家门口的“微更新”

七里社区“幸福合伙人”巧解老旧小区维修难题

一墙消隐患 邻里聚合力



楼栋外墙墙面焕然一新。

■文、图/记者 徐国文 通讯员 王娟

本报讯 11月21日，张湾区汉江路街道七里社区和谐家苑小区2号楼前，施工人员正在开展最后一处外墙粉刷收尾作业。居民张阿姨站在楼下，仰头望着焕然一新的墙面，长舒了口气：“这块心病总算解决了。以前从楼下走总是提心吊胆，现在心里踏实多了。”

和谐家苑小区位于汉江南路63号，2005年建成。历经多年风雨侵蚀，2号楼外墙大面积开裂、脱落，还出现过外墙砖块掉落的险情。所幸没有造成人员受伤，但悬在居民头顶的高空坠物隐患，一直让大家忧心不已。

然而，老旧小区外墙维修，推进难度不小：办理流程繁杂、维修资金表决门槛高，业主意见难以统一，重重阻力让这项维修工作一度停滞。

民有所呼，治理有应。七里社区坚持党建引领，依托“幸福合伙人”机制，搭建社区牵头、合伙人带动、业主共同参与的基层治理格局。社区第一时间成立工作专班，上门走访收集民意，牵头组织业委会、业主代表召开协商会，逐条解读住宅专项维修资金使用政策，答疑释惑、化解分歧。

攻坚阶段，社区幸福合伙人、业委会主任白顺华主动挑起重担，发挥熟人优势，当好邻里之间的“润滑剂”。他反复上门沟通，耐心宣讲政策，倾听不同业主的诉求，做好思想引导，不断凝聚共识。

“老李，这墙再不修，万一砖块掉下来砸到人，咱们谁都担不起这个责任。维修资金专款专用，账目公开透明，你放心。”白顺华一次次敲开业主家门，或是坐在居民客厅，或是站在楼道里，用朴实的语言把政策讲透、把账目算清。在他的带动下，不少业主从“旁观者”转变为“参与者”。

与此同时，社区联合专业人员现场勘查外墙险情，科学制订维修方案和工程预算；幸福合伙人同步配合开展沟通、意见征集、表决动员等工作。多方合力之下，维修方案及预算顺利获得2号楼三分之二以上业主同意，经主管部门审批后，施工队伍如期进场。

施工期间，在幸福合伙人的带动下，业委会成立工程监督小组，全程跟进监督施工质量与进度，把居民监督落到实处，让维修资金用得明白，工程质量看得见。

“这次维修能够顺利推进，靠的就是大家心往一处想、劲往一处使。”七里社区党委书记刘金曼表示，本次外墙隐患整治顺利落地，得益于“幸福合伙人”机制激活基层治理末梢，打通老旧小区维修的堵点难点，既消除高空坠物安全隐患、改善小区居住环境，也检验了共建共治共享治理模式的实效。

废品收购站如何防火？

界牌社区开展消防专项培训

■记者 秦洪涛 通讯员 李梦瑶

本报讯 11月17日下午，张湾区红卫街道界牌社区联合辖区消防救援站，面向辖区企业负责人、废品收购站经营者开展消防安全专项培训，筑牢经营性场所消防安全防线。

培训过程中，消防人员重点讲解经营性场所消防安全管理规范，明确废品收购站可燃物分类堆放、干湿分离、远离火源等要求，严禁大量易燃废品长期密集堆放、堵塞消防通道。同时，宣讲生产经营场所用火、用电、用气安全准则，介绍日常隐患自查要点、初期火灾扑救方式、火场疏散逃生流程。消防人员结合近期仓储、废品站点火灾典型案例，剖析起火诱因，阐明违规作业、疏于管理的危害，提醒各负责人时刻绷紧消防安全弦。

培训现场，消防人员实操演示干粉灭火器使用方法，讲解“一提二拔三握四压”操作要领，帮助参训人员熟练掌握器材操作方法。培训尾声，社区工作人员结合安全生产“进千家入万户”专项行动，要求各经营主体常态化开展场所隐患排查，及时清理堆放杂物、检查电气线路、维护消防设施，从源头防范火灾事故。

遛狗拴绳 随手拾便

六堰社区科普文明养犬

■记者 吕世银 通讯员 杜心雨

本报讯 11月23日，张湾区汉江路街道六堰社区组织开展“文明养犬”主题宣传活动。

活动现场，社区工作人员重点科普依法养犬，提醒养犬居民及时为爱犬办理犬只登记手续、定期接种疫苗；强调外出遛狗及时清理粪便，保持环境整洁；遛犬务必系好牵引绳，管控好爱犬，避免犬只扑人、吠叫扰民、咬伤路人。

工作人员还针对居民养犬过程中遇到的常见问题进行耐心解答，引导居民树立“养犬不忘责任，文明从我做起”的意识，自觉约束养犬行为，兼顾自身爱好与他人权益。同时，呼吁非养犬居民相互理解、包容，共同维护社区和睦氛围。

此次文明养犬科普活动，有效提升了居民的文明养犬意识，让规范养犬、文明养犬的观念深入人心。

二堰街道高校园社区

集报剪报乐趣多

■记者 罗伟 通讯员 吴如梦 邓舒雯

本报讯 11月22日，茅箭区二堰街道高校园社区联合汉江师范学院大学生志愿者，在惠隆·九号公馆党员活动大厅内开展青少年集报剪报体验活动，十余名社区青少年在报刊版面间发现美好、感受文字魅力。

活动特邀郧阳培长报纸博物馆馆长程培长到场，为孩子们开展集报、剪报指导。活动现场，程培长向孩子们示范、讲解剪报制作方法，围绕主题构思、素材筛选、裁剪粘贴、版面编排等环节细致讲解。听完讲解，孩子们马上动手创作。大家翻阅报纸、挑选素材，认真裁剪、排版、粘贴。初一学生李家宝以“家乡风景”为主题制作剪报，还在版面空白处画上五角星作为点缀，让作品更富新意。其他孩子的作品也各有巧思，活动室里纸张翻动声沙沙作响，不时传出阵阵欢声笑语。

作品完成后，程培长逐一讲评，肯定优秀作品，同时指出不足、给出优化建议。不少孩子表示，剪报既能锻炼动手能力，也让自己学会在报纸中挖掘趣味、感受文字的力量。

鸳鸯乡黎明社区

巧手制团扇 共享邻里情



手工制作团扇，感受传统非遗文化的魅力。

■文、图/记者 杨建波 通讯员 乐艳丽

本报讯 11月20日下午，茅箭区鸳鸯乡黎明社区联合合众人寿举办古风团扇DIY手工活动，让居民近距离感受传统非遗文化的魅力，在指尖创作里品味雅致国风。

活动前期，工作人员精心备好空白团扇、各色干花、镊子、胶水等材料。活动现场，工作人员向大家讲解了团扇的历史渊源、文化寓意，同时介绍干花团扇的制作流程、粘贴手法与构图要点。手工制作环节，居民们发挥创意，精心挑选配色相宜的干花，仔细构思布局、小心粘贴固定。大家互相交流搭配思路，氛围轻松温馨。

素白扇面经巧手装点，干花错落排布、灵动别致，满满国风韵味。看着亲手完成的作品，大家收获满满成就感，纷纷拍照留念。