十堰住房公积金中心

12类住房消费情况可提取

2026-2027年度采暖季临近，交采暖费可以提取公积金吗？近日，市民给本报新闻热线打来咨询电话。记者从十堰住房公积金中心获悉，根据《提取住房消费类政策清单》，职工及配偶可提取公积金支付采暖费，提取金额不得超过该采暖季的实际缴纳金额。此外还有其他11类住房消费情形，也可申请提取公积金。

■记者 何利

购买、建造、翻建、大修住房

条件：全国购房，累计提取金额不超过房屋总价。本市建造（翻建、大修）住房，累计提取金额不超过实际自付费用。2022年11月11日起，购房人、配偶、父母、子女每24个月可提取一次。

材料：缴存人及配偶的身份证、结婚证（离异应提供离婚证或法院判决离婚文书）、一类银行卡；不动产查询证明（本市房查由公积金中心完成）；代际互助提取，提供房屋所有权人及配偶身份证、亲属关系证明材料（户口簿或出生证等）。

其中，**购买新建商品住房：**登记备案的购房合同（或不动产权证书及契税完税凭证）、增值税发票或数字化电子发票。

购买存量住房：不动产权证书、存量房买卖合同、增值税发票或数字化电子发票、契税完税凭证。

购买拍卖住房：房屋拍卖成交确认书、不动产权证书、购房款发票（法拍房提供相关票据、支付流水）。

购买拆迁安置房：不动产权证书、增值税发票或数字化电子发票、拆迁安置协议或合同、补差收据。

建造自住住房：建设规划许可证明材料、不动产权证书、建房款发票。

翻建自住住房：原房屋所有权证或原房屋不动产权证书、旧房翻建许可证明材料、翻建费用发票。

大修自住住房：危房鉴定书（等级为C或D）、不动产权证书、房屋施工合同、大修费用发票。

十堰住房公积金中心相关工作人员表示，房屋套数认定标准为，购房、还贷提取时，核查房屋所有权人夫妻双方购房所在县（市）区房屋套数，农村宅基地、挂牌出售房不计入。

偿还住房贷款本息

条件：偿还全国范围内公积金贷、商贷、组合贷本息，购房人、配偶、父母、子女可提取，累计提取金额不超过已偿还贷款金额。

材料：基本材料：缴存人及配偶的身份证、结婚证（离异应提供离婚证或法院判决离婚文书）、一类银行卡；不动产查询证明（本市房查由公积金中心完成）；代际互助提取，提供房屋所有权人及配偶身份证、亲属关系证明材料（户口簿或出生证等）。

偿还异地公积金贷款：借款抵押合同，还款记录或证明；可通过住房和城乡建设部个人证明事项“亮码可办”核验异地住房公积金贷款详情。

偿还商业住房贷款：借款合同；贷款银行出具的还款记录或证明。

支付购房首付款

条件：购买本市的新建商品房（预售房，开发商需先完成楼盘备案），购房人、配偶及代际人各自可提取一次，合计提取金额不超过买卖合同约定的首付款金额。

材料：缴存人及配偶的身份证、结婚证（离异应提供离婚证或法院判决离婚文书）；不动产查询证明（本市房查由公积金中心完成）；代际互助提取，提供房屋所有权人及配偶身份证、亲属关系证明材料（户口簿或出生证等）；商品房买卖合同、提取人授权委托书。

租赁住房

条件：缴存人及配偶在租房地无自有住房，租赁本市普通商品房，未婚每月1500元，已婚夫妻每月3000元。公租房、廉租房、保障性租赁住房、人才住房，按照实际租金提取。可按年或按月提取。

材料：缴存人身份证（已婚还需提供配偶身份证、结婚证）、一类银行卡；不动产查询证明（本市房查由公积金中心完成）。公租房、廉租房、保障性租赁住房、人才住房，需提供房管部门开具的正规发票。

加装、更新电梯

条件：本市住宅加装或更新电梯，发票开具60个月内，本人、配偶、父母、子女可提取，累计提取金额不超过实际支付费用。

材料：缴存人及配偶的身份证、结婚证（离异应提供离婚证或法院判决离婚文书）、一类银行卡；不动产权证、加装电梯协议书（或更新电梯协议书）、个人加装电梯（或更新电梯）实际支付费用的发票或收据；代际互助提取，提供房屋所有权人及配偶身份证、亲属关系证明材料（户口簿或出生证等）。

适老化改造

条件：父或母超60周岁，夫妻累计提取上限10万元。

材料：缴存人身份证、一类银行卡;父或母身份证、亲属关系证明材料（户口簿或出生证等）；夫妻共同提取时，需提供结婚证、配偶身份证。

适儿化改造

条件：2022年起新生育子女，本人及配偶、父母、子女累计提取上限10万元。

材料：缴存人及配偶身份证、结婚证（离异应提供离婚证或法院判决离婚文书）、一类银行卡；子或女身份证明材料、亲属关系证明材料（户口簿或出生证等）；代际互助提取，提供代际人身份证、亲属关系证明材料（户口簿或出生证等）。

支付物业费

条件：本市自住住宅，夫妻名下任意一套住宅，1年可提取1次，金额不超过实际支付费用，上限4000元。

材料：缴存人及配偶身份证、结婚证（离异应提供离婚证或法院判决离婚文书）、一类银行卡；不动产权证书或购房合同、物业服务费票据。

城市更新

条件：本市老旧小区改造、绿色节能、城中村改造、危旧房更新、共用部位维修，本人及配偶、父母、子女累计提取金额不超过家庭实际支付金额。

材料：缴存人及配偶身份证、结婚证（离异应提供离婚证或法院判决离婚文书）、一类银行卡；不动产权证书、老旧住宅绿色节能改造（或城中村改造、老旧小区改造、城市危旧房有机更新、共用部位维修）协议书或相关文件、个人实际支付费用的发票或收据；代际互助提取，提供代际人身份证、亲属关系证明材料（户口簿或出生证等）。

装修（试行1年）

条件：缴存人购买自住住房后，自购房合同备案或取得不动产权证书之日起5年内，本人及配偶可申请提取1次，金额按每平方米1500元核算，上限20万元。

材料：缴存人及配偶身份证、结婚证（离异应提供离婚证或法院判决离婚文书）、一类银行卡；登记备案的购房合同（新建商品房）或不动产权证书（存量房）、不动产查询证明（本市房查由公积金中心完成）。

支购车库（位）

条件：购买本市自住住房同小区车库车位，发票开具5年内可提，额度不超过车库（位）总价。

材料：缴存人及配偶身份证、结婚证（离异应提供离婚证或法院判决离婚文书）、一类银行卡；所购住房的购房合同或不动产权证书、同小区车库（位）合同（协议）或不动产权证书、车库（位）交易的发票。

支付采暖费

条件：本市集中供暖住宅，夫妻名下任意一套住宅，1年可提取1次，金额不超过该住房该采暖季的实际支付金额。

材料：缴存人及配偶身份证、结婚证（离异应提供离婚证或法院判决离婚文书）、一类银行卡；不动产权证书或购房合同、集中供暖采暖费票据。