2026年11月16日 星期一
责任编辑:王勇 编辑:罗良斌 版式:杜琼
十堰晚报

2026年第三季度物业服务质量“红黑榜”发布

全市11家物业公司荣登红榜

■记者 徐国文

本报讯 11月12日,市住房和城市更新局发布2026年第三季度物业服务质量“红黑榜”,11家物业服务企业荣登红榜,8家物业服务企业被纳入黑榜,将进行重点管理。

市住房和城市更新局对红榜企业给予表扬,对黑榜企业进行重点管理,同时要求各地、各单位加强督办,整改存在的问题,不断提升人民群众的幸福感、满意度。

红榜物业服务企业

茅箭区琥珀山庄小区(湖北森嘉物业管理有限公司)、茅箭区星湖湾小区(十堰全兴物业服务有限公司)、张湾区48物业小区(湖北润联物业管理有限公司)、十堰经济技术开发区祥安东城国际花园(十堰市祥安物业管理有限责任公司)、丹江口市上海花园小区(丹江口市恒辉物业管理有限公司)、郧阳区香港花园小区(十堰市长安物业管理有限公司郧阳区分公司)、武当山特区庄子雅苑小区(十堰万家安物业管理有限公司)、郧西县远洋新城小区(十堰市海洋物业有限公司郧西远洋新城管理处)、房县嘉卉花苑小区(房县雅居物业管理有限责任公司)、竹山县香苑居小区(十堰市启乐物业管理有限公司)、竹溪县新胜保障房小区(湖北广宸建设发展有限责任公司)。

上榜理由主要包括:建立三方共商机制、业主满意度较高、持续优化小区居住环境、积极回应并解决居民诉求、提升物业服务质量、在2026年第三季度物业服务质量评价中综合分数排名靠前、各类应当公示的事项做到全面公示、群众口碑良好等多个方面。

黑榜物业服务企业

张湾区新西苑小区(十堰市顺通物业服务有限公司)、茅箭区太学府(十堰宜居物业有限公司)、茅箭区中环世贸小区(湖北铭盛物业管理有限公司)、十堰经济技术开发区东方地标小区(十堰多元物业服务有限公司)、丹江口市鑫东来小区(丹江口市欣美物业管理有限公司)、郧西县学府华苑小区(十堰家晟物业管理服务有限公司)、房县雅南居小区(房县白路物业管理服务有限公司)、竹山县滨河花园小区(竹山县俊龙物业管理有限公司)。

上榜理由主要包括:小区内存在电动车飞线充电等安全隐患、物业投诉统计中数量较多、装修押金退还不及时、矛盾纠纷源头化解工作履职不到位、群众满意度偏低、在2026年第三季度物业服务质量评价中综合分数排名靠后、物业公司对业主违规装修监管巡查不到位、堵塞占用消防通道严重、小区消防设施未保持完好有效、部分物业相关信息未按规定公示等问题。

晚风集潮流夜市人气旺



11月14日,位于张湾区红卫街道的张湾晚风集潮流夜市人气旺盛,众多市民前来打卡。该夜市紧邻湖北汽车工业学院北门,占地面积约3800平方米,由集装箱商铺搭配特色摊位组成,汇集网红小吃、风味主食、爆款饮品,同步开设早餐档口、生鲜果蔬摊位等。据悉,项目运营方将持续完善配套设施,精心培育本土夜间文旅消费品牌,进一步激活片区夜经济活力。 图/记者 刘成臣

铁路12306开始销售国际机票

■据湖北发布

铁路12306国际机票日前正式上线。铁路12306表示,此次上线国际机票产品,标志着12306平台从“国内通达”向“国际连接”迈出实质性的第一步。后续规划上线的国际空铁联运等产品,让火车票、机票在同一张订单里完成。

如何在12306订国际机票?点击12306App首页“飞机票”入口进入机票板块,查询航班后选择航班及产品、添加乘机人,按指示操作即可购买机票,出票成功后可在机票板块首页查看行程信息。从航班动态查询、在线选座,再到机票电子发票申请,12306机票板块为广大旅客提供全程出行服务。

十堰安康两地国防动员力量联合开展跨区域指挥通信协同训练

沿江机动练兵 跨省协同守护安澜

■通讯员 徐爱丽 黄忻宏

本报讯 11月10日至12日,十堰市国防动员办公室组织各县(市、区)指挥通信业务骨干,赴陕西省安康市开展跨区域国防动员指挥通信支援保障协同训练,以实战化练兵检验日常训练成效,夯实基层通信队伍专业基础,筑牢南水北调中线工程水源区安全防护屏障。

本次训练以沿江跨区机动拉练为主线,全流程演练机动转移中的通信枢纽开设、链路切换等课目;两地国防动员力量联合开展组网调度、信息互通演练,检验远距离、跨区域条件下指挥通信保障的稳定性和连续性。同步设置电台通信比武竞赛,围绕快速架设、参数设置、故障排除等内容组织比拼,参训人员在同台竞技中找差距、补短板,将“干部素质提升年”的工作要求落实到具体岗位、实操课目之中。

训练坚持党建引领、政治铸魂,带队领导引导参训人员把“守水护水”政治使命转化为练强本领的内生动力。训练期间组建临时党支部、成立党员突击队,党员骨干带头攻坚、示范示教,急难险重任务党员先上,先锋模范作用在训练一线得到充分彰显。

此次跨省跨区域拉动训练,有效打通汉江上下游国防动员力量联动处置、协同保障渠道,精准补齐远距离、跨区域通信保障的能力短板,参训队伍实战应战能力得到全面锤炼。

市国防动员办公室将常态化开展实战化跨区练兵,持续提升跨域协同应急支援保障水平,以过硬国防动员通信能力坚决守护“一库碧水永续北上”。

民意直通车

十堰晚报 秦楚网 8110110

建议在发展大道四方新城云邸段加装隔离护栏

网友:发展大道四方新城云邸段,道路中央隔离护栏仅安装至立交桥头,每日早高峰,大量车辆在护栏尽头双黄实线处违规掉头,干扰直行车辆正常通行,建议在此处加装隔离护栏。

市公安交管局:依据《城市桥梁设计规范》《城市道路交通设施设计规范》《公路交通安全设施设计规范》,不能直接在已建成、原设计未预留荷载、无预埋锚固的桥面上随意加装普通隔离护栏,必须经过市政桥梁结构验算、专项评估、设计审批才能实施。四方新城立交桥为既有已建成桥梁,原设计未考虑中央隔离护栏自重及车辆撞击附加荷载,无预埋锚固结构,不具备在桥梁本体增设中央隔离护栏的条件,无法在桥面上加装隔离护栏,若安装后发生交通事故,车辆撞击未固定护栏,会导致护栏撞飞至桥下,造成二次交通事故。关于部分车辆在隔离护栏尽头双实线掉头的违法行为,交管部门已通知该路段所属辖区交警大队加大违法巡查查处,网友可以通过上传行车记录仪视频到十堰交警服务号进行违法举报。

太学府41栋居民何时能办理不动产权证?

网友:太学府41栋已交付两年半,全体业主至今未取得不动产权证书。请问太学府41栋是否已办理不动产首次登记?何时具备办理分户不动产权证的条件?

市不动产登记中心:购房人要取得所购商品房的不动产权证,需开发企业按以下流程办理:房屋建成后分别向相关部门申请规划和土地核实核验、建设工程竣工备案、房地产测绘、楼盘审核等前期手续;持经验收合格取得的相关登记材料,向不动产登记部门申请办理整栋楼房地一体的不动产首次登记,取得整栋楼的不动产权证;开发企业与购房人向不动产登记部门共同申请办理不动产权证。

经查,太学府41栋尚未完成不动产首次登记,现阶段暂不具备为购房业主办理分户不动产权证的条件。经联系开发企业工作人员获悉,根据双方签订的购房合同约定,目前办证期限尚未届满。开发企业正积极推进41栋不动产首次登记各项前期手续办理工作。

市不动产登记中心咨询电话:0719-8616787。

记者 曹晓蓉 整理