奔波五年 电梯梦圆

七旬老人朱默牵头攻坚，架起邻里“暖心梯”

11月1日，茅箭区二堰街道郑家沟社区翰林世家小区6号楼2单元的电梯建成完工。今后，居民们拎着菜篮子“一键到家”，再也不用扶着栏杆走走歇歇了。可谁能想到，这部便民电梯背后，是72岁老人朱默历时五年奔走，历经三次启动、多次停摆的坎坷历程。

■文、图/记者 徐国文



翰林世家小区6号楼2单元加装电梯建成完工。



小区老年居民体验电梯带来的方便和快捷。

多次上门沟通 拿下最后一户

时间回到2021年，我市启动老旧小区加装电梯工作。该单元5楼的李师傅因腿脚不便，萌生了加装电梯的想法，便和6楼时年67岁的朱默商量，两人不谋而合。

翰林世家小区一二期于2006年前后投用，共有10栋楼25个单元，其中6号楼2单元共7层、21户居民。根据相关规定，加装电梯需单元三分之二以上业主同意，也就是15户。按照一、二楼不使用电梯的惯例，三至七楼业主需全部投出同意票。就这样，征求意见工作在两位老人的牵头下正式启动。

征求意见是最难的一环。前期推进虽一波三折，但还算顺利，很快集齐14户居民的同意票。此时距离达标仅差最后一户，难题却卡在了这里。朱默说：“最后一户业主就是不同意，这就导致赞成比例一直达不到。”

为推动电梯加装工作，李师傅和朱默多次上门沟通，还找来熟人一同劝说，五六个人前后跑了十来趟，终于拿到加装电梯的“入场票”。不久后，李师傅不幸因病离世，加装电梯的牵头重担，从此落在朱默一人肩上。

高压电线拦路 自写方案获批

同意比例达标后，接下来就是联系电梯公司进场勘察，新的意外接踵而至。

“电梯上方就是高压线。”朱默说，按照电梯公司的说法，高压线下方不能搭建构筑物，电梯井道属于构筑物。这个结论，一度让居民加装电梯的愿望落空，项目就此搁置。

时间来到2022年，朱默偶然结识另一家电梯公司工作人员，得知本地有高压线下合规建设构筑物的实际案例。他立刻跟着对方工作人员前往该小区实地查看，并得知：“高压线下可以搭建构筑物，但需要符合条件，且需要相关部门的批复。”

这句话，让朱默重新看到希望。他主动对接相关部门，诉求得到重视。工作人员答复：“家家都有老人，每个人都会变老的，只要符合条件，我们一定大力支持。”

为顺利拿到批文，朱默先请来专业人员测量高压线与电梯井道的距离。实测确认，高压线与电梯顶端的高度为13米，满足国家规定的安全距离要求。项目还需要编制专项施工方案，市场价约3000元。为节省开支，朱默凭着早年基建工作积累的知识、工程预算方面的经验，查阅资料、请教行家，终于完成了3000 字的施工方案。

材料齐备后，相关部门先后安排五批次近十位电力工程师赴现场勘查，确认该点位具备加装电梯条件，并出示了批文。拿到电力部门批件后，项目初审得到茅箭区有关专家的认可，顺利通过初审。

资金筹措卡壳 老人巧破难题

老旧小区加装电梯，是居民期盼已久的惠民工程，对高层住户而言，更是“一键回家”的刚需。但现实中，不少单元卡在资金筹措环节，集资难成了加装电梯路上一道坎。

2025年，进入电梯单位遴选阶段。朱默多方比对，优先挑选质量可靠、报价合理、后期维保到位的电梯企业。前后对接六家公司，最终敲定承建方，项目总造价36万元。

当时15户同意加装电梯的业主里，仅有5户愿意出资。分摊基数小，且5户当中还有一户家庭条件困难，资金难题再次让项目陷入停滞。

“5户业主如何凑够这些费用，又要让业主能够接受资金压力？”面对这一难题，朱默反复琢磨，摸索出一套可行方案，那就是“四点筹资法”。

朱默介绍，“四点筹资法”的第一点是由电梯公司垫支部分工程款，待政府补贴下来后偿还；二是刚需住户、急需用梯的多分摊一点；三是高层急需用梯但家庭困难的居民少分摊；四是统筹调剂平衡出资额度。

通过这种方式，电梯公司先行垫资；朱默和7楼一户刚需住户适当多出；6楼一户家庭困难、行动不便的住户少交一点。朱默的坚持和诚意打动了其他邻居，又有两户主动加入出资队伍，分担压力。最终7户居民参照8户标准核算分摊（电梯垫资、朱默与7楼住户多出部分，用来补贴第八户及6楼居民少出的钱），确保了电梯加装顺利推进。同时，电梯款分三次收缴，进一步减轻了居民的经济压力。

改方案顾低层 全程公开透明

2026年5月，翰林世家小区6号楼2单元加装电梯工程正式开工。

为了兼顾低层业主利益，朱默专门优化降噪、采光方案：井道采用透明钢化玻璃；修剪遮挡低层采光的竹子；钢结构全部刷白；廊桥停靠层由原方案二楼半、四楼半、六楼半，调整为三楼半、五楼半、六楼半，降低对低层住户采光、通行的影响。

随着电梯加装工程稳步推进，加上超长期特别国债对老旧小区加装电梯的政策支持，越来越多的居民加入其中。出资户数从最初7户增加至14户，出资率达93%，每户负担随之下降。

在这一过程中，全程公开透明，是朱默一直坚守的底线。每户缴费金额、缴费时间、凭证全部公示；资金单独建账、专款专用；工程款依照合同、施工进度拨付，分阶段公示支出明细。

11月1日，电梯完工待验收。记者现场看到，这部电梯采用“半层入户”的形式，一、二层居民不使用电梯，三至七层住户乘梯即可直达目标楼层。

五年初心不改 邻里一键回家

一部电梯加装历时5年，其中艰辛不言而喻。这五年里，朱默一边投入大量时间精力推进加梯事宜，一边还要照料患病的老伴。期间他受过不少委屈，但看着崭新的电梯落成，邻居们可以一键回家，便觉得一切付出都值得。

“只要大家出行方便，我受些委屈不算什么。”提起初衷，朱默坦言，“老伴、孩子一开始都不同意我牵头这个事情，但我就是不想半途而废，不想老李的愿望得不到实现，也想证明自己可以。”

“年过古稀仍担当，不辞辛劳为邻里。”茅箭区二堰街道郑家沟社区党支部副书记栗新超说，朱大爷用锲而不舍的毅力战胜重重困难，以平凡之身做不平凡的事。

电梯顺利落地，除了朱默的不辞辛苦外，属地住建部门、街道、社区以及热心居民的协调助力同样关键。

茅箭区住建部门一对一指导资料填报，高温天气赶赴现场协调解决加梯难题；小区第二届业委会高师傅主动上门做一楼业主工作，甚至提出愿意自掏腰包补偿；热心居民潘武庆持续帮忙沟通协调；栗新超被朱默称作“主心骨”，遇到棘手问题，朱默第一个想到找他商量；401业主看到朱默的付出，第一个缴清集资款……

这部电梯，不仅是一部便民电梯，是一位古稀老人写下的初心答卷，是邻里守望的温情见证，更是老旧小区更新改造的生动缩影。如今，新电梯静待投用，老年居民出行不再艰难，邻里生活更加便利。