

我市出台商品房预现售新规

# 新出让地块优先现房销售

## 分类施策完善预现售管理

按时间节点和建设进度对商品住房项目实施差异化管理

2026年8月28日后新出让土地的商品住房项目,优先选择现房销售,严格落实现房销售备案、定金监管、交房即交证等全链条管控要求

## 现房销售实行备案和定金监管

实行现房销售的商品住房项目,房地产开发企业在办理不动产首次登记后,编制现房销售方案,向房地产主管部门申请现房销售备案后,按现房销售方案组织销售

## 推行主办银行制度加大融资支持

2026年8月28日(含)后签订开发贷合同的商品住房项目推行主办银行制度,项目开发贷款、自有资金、现房销售资金等纳入主办银行账户封闭运行、专款专用

## 加强市场监管推进“好房子”建设

持续规范市场秩序,商品住房开发建设实行项目开发公司制,切实维护购房人合法权益

4版

三部门发文

## 防控高度近视 守护孩子清晰视界

■据央视网

近日,教育部、国家卫生健康委、国家疾控局联合印发《关于防控儿童青少年高度近视的通知》(以下简称《通知》)。《通知》提出保障用眼环境、增加户外活动、掌握近视底数等六个方面举措,切实防控儿童青少年高度近视。

高度近视通常是指近视度数大于等于600度或眼轴长度大于等于26毫米的屈光不正状态。儿童青少年一旦

发展为高度近视,可能会演变成病理性近视,增加发生视网膜脱离、黄斑病变等并发症风险,是致盲性眼病的主要原因之一。

《通知》提出:保障用眼环境,各地教育部门要指导中小学校落实教室、宿舍、图书馆、阅览室等采光照明要求,采购高度和学生身高、发育相匹配的可调节式课桌椅,减少教学过程中电子产品使用时长。中小学校要严格落实中小学生每天综合体育活动时间不低于2小时,推行“课间15分钟”。中

小学生可通过经常性远眺等方式放松眼睛,保持“一拳一尺一寸”的正确读写姿势,坚持规范做眼保健操。

各地教育部门要组织和督促中小学校严格落实中小学生每学期1次健康体检和每学期2次视力监测,准确报送视力监测主要信息。跟踪重点对象,中小学校要在健康体检或视力监测中重点关注每年近视度数增长超过50度或眼轴长度增长超过0.2毫米的学生,中小学校要及时向家长反馈学生近视度数增长过快等情况。

## 城区新增交通技术 监控点位公布

3版

## 十堰公安发布预警 警惕高薪邀约 赴泰骗局

5版