

“体育伴中秋”活动本周五启幕

地点位于紫霄大道紫园 多项趣味活动可免费报名参与

▶ 3 版

十堰秋日赏桂地图

请查收

◎赏桂首选

四方山生态公园

◎公园街巷

满城芬芳随处可寻

◎高校赏桂

书香桂香共缱绻

◎文明观赏

守护车城秋日芬芳

▶ 4、5 版

“文脉武当 水源十堰”
征集专区上线

▶ 3 版

今日迎来秋分
我市阴雨相伴

▶ 6 版

湖北省一次性
求职补贴开始申请

▶ 3 版

中小學生
流行“吃作业”？
这类网红零食隐患大

▶ 7 版

湖北小区资金公证监管平台上线运行

新物业自带资金，怎么花需业主审批

■据《湖北日报》

新物业公司自带 505 万元资金提升小区环境，但这笔钱怎么花，却不由物业自己说了算——每一笔资金动用前，都要经过小区业主审批，从申请、审核到拨付、使用，全流程还要接受公证机构监督。

9月18日，湖北小区资金公证监管平台上线运行，武汉东湖高新区格林东郡小区业委会（代行）、金科物业公司和武汉尚信公证处三方签订监管协议，物业公司许诺的505万元资金被纳入平台监管。

物业公司带资入场，为什么不能自

主决定怎么花？

武汉市住更局物业管理专家库成员、武昌区透明和谐社区促进中心理事长杨志敏说，很多小区在更换物业公司时会采取招标方式，参与竞聘的物业公司往往会开出颇具吸引力的条件，例如承诺拿出资金用于小区环境和设施提升。

“问题往往出现在物业公司进场之后。”杨志敏说。当初承诺的钱是否足额到位？这些钱存放在哪里、花在哪里、花了多少？业主怎么查账？“如果缺少一套透明的监管机制，写在投标文件和合同里的‘漂亮话’就很难落地。”

湖北小区资金公证监管平台，瞄准的

正是小区资金“谁来管、怎么花”等痛点。

平台建设单位——武汉尚信公证处有关负责人说，相比过去物业公司和公证机构两方合作的形式，格林东郡小区的“三方监管”模式往前再迈了一步：物业动用资金前先要征求业主意见、履行审批程序，再向平台提出资金使用申请，平台根据协议对相关材料 and 程序进行核验，符合条件后才能拨付。

“过去业主想知道物业公司的一笔钱花到哪里，要找物业、业委会翻合同、查票据。”该负责人说，数字化监管要解决的，就是让资金流向和决策过程留下可以追溯的“脚印”。

杨志敏坦言，小区业主和物业公司产生的矛盾，很多时候看上去是物业服务质量问题，背后往往绕不开一个“钱”字。

“业主没有审批权，监督就容易停留在事后查账上。”在他看来，真正有效的监督，应该从“钱花到哪里去了”前移到“这笔钱该不该花、怎么花”。业主参与资金使用决策，公证机构负责核验程序，平台则把每一步记录下来，多方协同才能形成资金监管的闭环。

据了解，湖北小区资金公证监管平台上线后已向全省开放试用，有资金监管需求的小区可通过微信搜索同名小程序，在线提交申请。