

住房公积金新规实施 装修交物业费都能用这笔钱

■据央视网

9月20日起,新修订的《住房公积金管理条例》(以下简称《条例》)正式施行。这是该条例继2002年、2019年之后的又一次系统性重大调整。

《条例》将原来6种提取情形修改为9种,装修自住住房、支付物业费都能用公积金,灵活就业人员也可自愿缴存住房公积金。

《条例》对住房公积金提取情形作出重要调整,进一步放宽公积金提取条件。

今后,职工支付房租提取公积金,不再设置房租超过家庭工资收入规定比例的门槛。同时新增住房消费提取场景:装修自住住房、支付自住住房物业费可提取住房公积金;另外,国务院

批准的其他住房消费情形也纳入提取范围。

同时,《条例》修订保留购买、建造、翻建、大修自住住房;偿还购房贷款本息;离休退休;完全丧失劳动能力并与单位终止劳动关系;出境定居等原有提取情形。

个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员,可以自愿缴存住房公积金,按照规定享受相应的政策支持。具体办法由设区的市级以上地方人民政府制定。

放宽使用的同时,风控也在收紧。《条例》进一步强化住房公积金资金风险防控。

一方面,强化信用约束,住房公积金管理中心将建立全面完整准确的信用记录并纳入全国信用信息共享平台。

另一方面,对以欺诈、伪造证明材料等手段违法提取住房公积金、获得住房公积金贷款的行为,规定了明确的法律责任。

以欺诈、伪造证明材料或者其他手段违法提取住房公积金的,由住房公积金管理中心责令限期退回违法提取的住房公积金,3年内不得提取住房公积金或者使用住房公积金贷款。

以欺诈、伪造证明材料或者其他手段违法获得住房公积金贷款的,由住房公积金管理中心责令限期退还贷款资金,5年内不得提取住房公积金或者使用住房公积金贷款。

《条例》还有一个重要变化:住房公积金缴存记录实现全国互信互认,简化职工申请提取住房公积金的手续,缩短住房公积金贷款申请审查时限,让住

房公积金转移接续、异地贷款等业务办理更加便捷高效。

□链接

提取住房公积金,如何申请?

申请渠道:各地公积金App、小程序、网上大厅线上申请;也可线下到公积金服务窗口办理。新条例明确简化申请提取手续。

办理时限:住房公积金管理中心受理后,3日内作出准予/不准提取决定,并通知申请人;准予提取的,由受委托银行办理支付手续。

提醒:办理住房公积金提取前,建议先登录当地公积金中心App或拨打12329住房公积金服务热线确认提取资格和材料清单。

中秋“蟹”逅正当时 货源充足价格亲民,尝鲜、送礼一站式配齐



十堰城区水产市场大闸蟹货源充足,价格亲民。



■文、图/记者 王琪

本报讯 中秋节临近,记者近日走访城区水产市场、好邻居超市万达广场店、寿康永乐华悦城精品超市发现,当前大闸蟹上市量稳步攀升,货源充足,价格亲民。

一大早,供销华西十堰农商城水产交易区一派繁忙,摊位上的大闸蟹青背白肚、金爪黄毛,活力十足,成为秋季水产摊位的主推货品。水产商户介绍,从9月上旬起,大闸蟹开始大批量到货,货源主要来自江苏以及省内湖区。相比月初,随着气温下降,螃蟹膏黄日渐饱满,肉质也变得更加紧实鲜美。

商超卖场里,大闸蟹专区同样人气十足。在好邻居超市万达广场店,生鲜区专门设置大闸蟹售卖池,活水暂养保证鲜活;螃蟹按照公母、规格分筐陈列,明码标价。目前二两母蟹售价16.9元一只,公蟹按大小每只11.9—16.9元,很适合市民家庭购买清蒸尝鲜。超市工作人员介绍,大闸蟹销量逐日上涨,傍晚和周

末前来选购的顾客最多。

在寿康永乐华悦城精品超市,水产柜台上大闸蟹整齐摆放。除了当季成熟蟹,超市还有六月黄大闸蟹在售,单价11.8元一只,受到不少年轻消费者青睐。

“每年秋天就盼这一口鲜,中秋家宴少不了大闸蟹。”正在挑选螃蟹的市民刘女士告诉记者,今年螃蟹上市早,商超明码标价,选购起来省心,打算买一些回家尝鲜,再挑选礼盒用来中秋走亲访友。

除线下现货销售外,蟹卡礼盒成为今年送礼新选择。不少商家推出蟹卡提货券,不用当场带走鲜活螃蟹,收礼人可自行预约时间提货,规避节日运输保鲜难题,便捷实用,受到市场欢迎。

业内商户表示,中秋前一周至节前两三天,是大闸蟹品质稳定、价格平稳的黄金选购期。中秋当日受购买高峰影响,价格或将小幅上涨,有采购计划的市民可适当错峰购买。待到国庆之后,大闸蟹大批量集中上市,中小规格螃蟹价格有望进一步下调。

商家提醒市民在挑选、食用时注意:选蟹优先挑选蟹壳光亮、腿脚有力、腹部白净的鲜活个体。大闸蟹一定要充分蒸熟,不要食用死蟹,尽量现买现做。脾胃偏弱的人群食用时,可以搭配紫苏、姜茶,祛寒增鲜。

中秋送温暖 善行暖车城 “十堰好人”上门助残送健康

■文、图/记者 罗伟

本报讯 17年前,我市一女子因烟雾病命悬一线,丈夫不离不弃,悉心守护,用爱和责任为她撑起一片天。中秋临近,好心人登门看望这对夫妻,并为他们提供免费理疗服务,全程爱心满满。

9月20日,“十堰好人”师利民带着月饼、大米等慰问品,来到茅箭区二堰街道垭子社区虹桥小区,走访慰问残疾居民党红玉,为她和家人送上中秋祝福。

今年57岁的党红玉年轻时在十堰火车站附近一家小商品市场做小生意,2009年时因突发烟雾病导致重度残疾,一度生命垂危,多年陷入无意识状态。丈夫王平原17年来不离不弃,用爱和责任撑起一片天。在王平原的悉心照顾下,党红玉虽然依旧生活无法自理,但情况大为好转。

本次上门,师利民先是细致地为党红玉推拿放松,疏通经络,缓解她身体上的不适。做完理疗,他又为王平原按摩颈肩和腰部,缓解多年陪护积攒下的劳损,同时耐心讲解居家保健要点,叮嘱夫妻二人日常养护注意事项。

如今党红玉身体状况好转更加明显,已经能够认出经常上门看望她的师利民。

“照顾病人这么多年,身体难免熬出毛病。能帮你们减轻一点疼痛,我很开心。”师利民一边按摩一边说道。

今年39岁的师利民在城区经营一家康复治疗工作室,多年来坚持为残疾人提供免费按摩理疗服务,还根据残疾人的身体状况,给他们传授理疗知识。对于行动不便、无法前往工作室的残疾人,他主动开展上门义诊服务,用自己的专业手艺,为特殊群体减轻病痛,他的工作室也成为不少残疾人心中的暖心驿站。

近年来,师利民为几十名残疾人提供按摩理疗等服务,从来没有收一分钱。因热心公益,乐于奉献,他获评2024年四季度“十堰好人”。

对于未来,师利民表示,助残这件事他会一直坚持下去,持续为行动不便的困难残疾人提供相应服务,用双手传递温暖,用实际行动践行好人担当,汇聚点点善意微光,温暖车城每一个需要帮助的人。



师利民(左)为残疾入党红玉推拿放松,疏通经络,缓解身体上的不适。