

物业退场截留水费致小区用水难

业主维权胜诉,垫付水费全额追回



十堰晚报 秦楚网 8110110

■记者 季栋

小区物业公司撤场后,代收业主水费却未足额上缴水务公司,导致小区陷入用水危机。业主主动垫付5.6万余元水费化解困境,多次向物业公司追偿无果后依法起诉。该案经两级法院审理,最终判决物业公司全额返还业主垫付资金。

物业撤场 小区欠水务公司水费

吴某为城区某小区业主。长期以来,该小区由某物业公司提供物业服务,水费由物业公司统一代收后上缴水务公司。

2024年6月,该小区召开业主大会,完成业主委员会换届,成立小区自治管理委员会,实行小区自治,吴某等5人当选自治委员会委员。同月,原物业公司正式退出小区服务。

据了解,物业撤场交接过程中,自治管委会核查发现多重水费遗留问题:一是物业公司服务期间,累计拖欠水务公司公共水费13327.3元,水务公司多次向小区下发催缴通知;二是物业公司已预收全体业主水费至2024年6月26日,但未同步交接水表管理系统。经自治管委会6月24日统一抄表核算,业主水表账户预存余额共计42446.56元,该笔资金已被物业公司收取,却未足额上缴水务

公司。双重水费缺口导致小区面临停水风险。为保障全体业主正常用水,吴某先行垫付物业公司拖欠的公共水费13327.3元,并补缴物业公司截留未缴的业主预存水费43536.78元,两次垫付合计56864.08元。事后,吴某多次与原物业公司协商追偿,均未果。

业主维权 一审二审均胜诉

为维护全体业主合法权益,吴某将该物业公司诉至法院,要求其退还全部垫付水费56864.08元。

庭审中,物业公司辩称,水费欠款为往届业委会遗留问题,水表预存余款已抵扣前期亏损,且公司曾自行补缴两个月水费,同时对原告主体资格、抄表核算金额提出异议。

法院经审理查明,物业公司在服务期间,有代收、代缴水费的法定和约定义务,收取业主水费后,应当及时、足额上缴水务公司并同步为业主水表充值。物业公司在服务期间截留业主预存水费、拖欠公共水费,是造成小区用水困境的直接原因,其辩称的历史遗留问题无事实与法律依据,法院不予采纳。

法院认为,吴某垫付的全部资金,均属于物业公司应当承担的缴费义务,且原告证据完整、事实清晰、诉求合法,依法予以支持。一审法院最终判决该物业公司返还吴某垫付水费56864.08元。

一审判决后,涉案物业公司不服判决,向市中级人民法院提起上诉。市中院审理后驳回上诉,维持原判,该案为终审判决。目前,物业公司已全额返还涉案水费。

野生紫背苇鳉误闯人工水塘 工作人员积极救助

■文/记者 罗伟 图/通讯员 金伟忠

本报讯 9月15日,一只奇特的小鸟落入张湾区河南路一家单位院内人工水塘,两名员工及时将其救起,交由市野保站工作人员带回救助。

当日中午,在湖北交投鄂西北高速公路运营管理有限公司院内,一只野生小鸟意外掉进人工水塘,无法起飞。公司员工工程超、姜晓金发现后,找来网兜小心将鸟儿打捞上岸。

这只鸟外形特别,羽毛布满斑纹。两名员工无法判断种类,当即联系市野保站说明情况。经工作人员辨认,落难小鸟为紫背苇鳉幼鸟,属于国家“三有”保护动物。

紫背苇鳉隶属于鹬形目鹭科,常栖息于水库、沼泽、芦苇湿地,主食鱼虾,平时隐匿在水草间,在城市里十分少见。经初步检查,这只幼鸟只是体力虚弱,没有明显外伤。市野保站工作人员抵达现场后,对鸟儿进行照料,随后将其带回,待其体能恢复后,



落难的紫背苇鳉为国家“三有”保护动物。

选择适宜地点野外放生。

据介绍,紫背苇鳉属于迁徙性涉禽。此次幼鸟现身城区企业驻地,从侧面反映十堰市域生态持续向好,湿地、植被资源为野生动物迁徙栖息营造了良好生存空间。

本土月饼“强势领跑” 十堰造占据中秋市场主流



今年十堰本土月饼稳稳占据本地市场C位。

■文、图/记者 王琪

本报讯 距离中秋节越来越近,城区各大超市、糕点门店的月饼专区早已琳琅满目、香气四溢。记者近日走访市场发现,新鲜实惠、口味地道、不断出新的十堰本土月饼热度暴涨,产能、销量逐年攀升,稳稳占据本地市场C位,成为市民过节的首选。

近日,记者先后走访城区多家大型商超、连锁烘焙店及老字号糕点门店看到,月饼销售区陈列满满当当。与往年外来品牌扎堆、占据核心展台不同,今年各大卖场主动调整陈列布局,将本土品牌月饼放在显眼位置,散装、简装礼盒一应俱全。

在北京北路寿康永乐SK-fresh生活超市内,传统五仁、豆沙、莲蓉月饼摆放整齐,云腿、麦芽糖等系列新款月饼格外吸睛。不少市民驻足挑选,相比动辄数百元的外地高端礼盒,平价新鲜的本土月饼更受青睐。

多家商超销售人员介绍,近三年本土月饼销量持续上涨,替代效应明显。如今超市月饼品类中,本土产品占比超六成,日常走货量远超外来品牌,散装亲民款月饼最畅销。

本土月饼持续走红的背后,是十

堰本地糕点企业产能与品质的双重升级。作为扎根十堰数十年的中华老字号,久康月饼是几代人的中秋记忆。记者了解到,为应对逐年上涨的市场需求,企业每年节前都会开启满负荷生产模式,标准化生产线24小时轮班作业,充足保障市场供应。

在坚守传统老味道的同时,老牌企业不断迭代创新。摒弃传统重油重糖的配方,优化口感、精简包装,同时紧跟年轻消费潮流,持续研发新式口味,兼顾老中青不同消费群体需求。依托成熟的食品安全溯源体系,本土月饼在品质把控上更有优势,让市民买得放心、吃得安心。

业内人士分析,本土月饼逐年“抢占主场”,一方面是本地食品企业持续升级生产工艺、丰富产品品类,摆脱了口味单一、款式老旧的刻板印象;另一方面是市民本土消费认同感不断增强,新鲜度、性价比、适配本地口味三大优势,让本土月饼持续领跑市场。



赛武当保护区发现天牛新记录种 研究成果刊发于国际期刊

■记者 罗伟 通讯员 李露

本报讯 9月15日,记者从湖北赛武当国家级自然保护区管理局获悉,该保护区辖内发现湖北省小粉天牛属新记录种文凯小粉天牛,相关研究成果在国际期刊《中南半岛昆虫学家》发表,湖北赛武当国家级自然保护区管理局作为共同署名单位参与研究。

2026年7月,中南民族大学科研团队在该保护区东部片区开展生物资源野外调查时,采集到天牛新物种标本。经标本解剖、比对鉴定和多轮

科学分析,确定其为湖北省小粉天牛属新记录种。按照国际物种命名规则,为彰显相关专家在昆虫分类研究领域作出的贡献,该新物种被命名为文凯小粉天牛。

湖北赛武当国家级自然保护区地处秦巴山区东段,植被类型丰富,野生动物栖息环境多样,是鄂西北重要的生物基因库。此次文凯小粉天牛的发现,进一步丰富了该保护区昆虫物种名录,印证区域生态系统保存完好、生物多样性资源富集,为鄂西北昆虫区系研究提供了宝贵基础资料。