

从“歇脚地”到“连心亭”

东城经济开发区陈罗桥社区多方聚力书写老旧小区幸福答卷

在茅箭区东城经济开发区陈罗桥社区煤气厂小区,一座小小的便民凉亭,成了居民最暖心的去处:雨天可避雨遮风,买菜归来能歇脚闲谈,社区干部常来落座,倾听家长里短、排解民生难题。七月中旬,记者再次走进该小区,亭子还是那座亭子,却在日复一日的烟火相处中,绽放出别样的民生温情,见证着社区治理的细微升级。

■文、图/记者 杨建波
通讯员 蔡明珠 实习生 任雪铭



居民在凉亭闲谈休憩。

清险除患 筑牢安居防护墙

如果说建凉亭、装扶手、添座椅是“建新”,那么清理废弃太阳能就是“除旧”。老旧小区的楼顶上,不少太阳能热水器因年久失修被弃用,锈迹斑斑的支架、老化的管线,在风雨天里摇摇欲坠,成了悬在居民头顶上的安全隐患。

尤其让社区揪心的是,部分住户年事已高,有心清理却无力处置。“那个太阳能十来年了,早就不用了,我也想拆,可儿女不在身边,我自己哪敢上屋顶啊。”顶楼住户刘奶奶道出了众多老年居民的无奈。

面对群众难题,社区不等不靠,主动组织人员进行全面排查,并协调专业施工队伍上门清理。截至目前,已清理废弃太阳能六台。拆除当天,不少居民在楼下围观,每当一台太阳能被安全吊运下来,大家都会自发鼓掌。“这下刮风下雨我在家也安心了。”刘奶奶拉着社区干部的手,连声道谢。

多方聚力 共筹资金惠民生

建凉亭、安扶手、装座椅、拆太阳能……一件件实事落地,离不开充足的资金保障。对于一个社区来说,钱从哪里来,是必须直面的现实问题。陈罗桥社区的做法是:部门支持一点、社会捐赠一点、社区自筹一点、居民贡献一点,四方聚力破解资金瓶颈。

以凉亭建设为例,社区充分利用政协协商议事平台,通过政协渠道申请到部分专项资金,社区再配套一部分,同时发动居民主动捐资捐物、投工投劳,携手共建家园。

“社区为我们办实事,我们自己也要出份力。”煤气厂小区居民周师傅得知要修建便民凉亭,主动捐出了家里闲置的建材。

在加装座椅的过程中,辖区爱心企业也伸出援手,捐赠了一批户外休闲座椅。社区则通过整合惠民资金,兜底解决剩余费用。多方参与、多元筹资,既缓解了资金压力,更凝聚了共建共享的社区共识。正如社区负责人所言:“民生实事不能只靠政府‘独唱’,而要变成全社会共同参与的‘大合唱’。”

建一处凉亭、安一把扶手、装几张座椅、拆几台废太阳能——这些看似不起眼的“小修小补”,恰恰是老旧小区居民最迫切、最真实的民生期盼,也是社区精细化治理的生动缩影。

“我们要做的,不是把事干完,而是把事干到群众心坎上。”陈罗桥社区党支部书记罗凤阳表示,社区将持续推进更多“小亭子”式的民生微改造项目,在老旧小区落地生根,聚焦“一老一小”服务需求,让老旧小区更宜居、群众生活更幸福。

敲定方案 一座凉亭暖民心

时间回溯至今年四月初,茅箭区政协副主席程慧玲带队深入东城经济开发区陈罗桥社区煤气厂小区,围绕共建“一老一小”友好型人居环境开展一线协商活动。政协委员与居民代表面对面交流,针对小区修建休闲凉亭事宜零距离沟通探讨,将协商议事平台直接搬到群众家门口。

“亭子建在哪里最方便老人孩子?”“资金怎么筹措?”“后期谁来维护?”“施工安全怎么保障?”……这些问题,居民关心,社区上心。社区先后2次组织专题研讨、2次实地踏勘,对每一个细节反复打磨、充分商议。五月初,这座凝聚民意的便民凉亭正式建成投用。避雨歇脚、闲谈休憩,雨声成了背景,笑声成了

主调。

如今,两个月过去,亭子早已不只是亭子。经过使用磨合和后续完善——修复漏水、疏通积水,这座亭子成了居民交口称赞的“宝藏点位”。“以前买了菜就匆匆回家,现在总想着来亭子里坐一会儿。”居民段桂华笑着说,“邻居们熟了,日子也热闹了。”

样板推广 多座亭台聚邻里

煤气厂小区的凉亭建好后,让周边小区居民纷纷点赞、心生向往。群众需求在哪里,社区工作的方向就在哪里。

六月初,陈家岗小区221栋旁,第二座休闲凉亭顺利落成。社区延续“民事民议、共建共享”的工作思路,从征集居民意愿到协调施工落地,各环节跑出了民生服务“加速度”。

原本闲置的楼边角落,如今成了小区最热闹的去处。凉亭里的面孔越来越多,话题也越来越宽

——从天气菜价到小区环境,从家里琐事到社区变化,一方小小亭台,盛满了老旧小区的烟火日常与邻里温情。

从“试点”到“扩面”,不是简单的复制粘贴,而是社区治理思路的清晰转变:群众提出需求,社区主动回应,把试点经验变成工作常态。

数据彰显民生刚需。陈罗桥社区60岁以上老人达2641人,占辖区总人口39.24%。煤气厂小区、陈家岗小区均为典型老旧小区,老年人口多、休闲设施少,一直

是困扰居民的现实问题。

两座便民凉亭相继扎根老旧小区,从政协“一线协商”推动的首个试点,到社区主动作为、复制推广的第二个样本,亭子见证的不仅是休闲空间的延伸,更是民生实事从“解一个难题”到“惠一片区域”的持续接力。但社区想得更远——群众的需求从来不是单一的,凉亭只是其中一件。要让“一老一小”的幸福感在“家门口”持续升温,必须把视线投向更多生活细节。

细微改造 守护居民安全感

在南山小区通往东风茅箭医院的便民便道上,一段下坡路虽不长,却给周边居民,尤其是常年往返就医的老年群体带来极大不便。坡度大,雨天湿滑,冬天结冰,稍不留神就可能摔倒。“我亲眼见过一个老太太拎着药袋子,脚下一滑,药撒了一地,人也坐地上了。”住在附近的张师傅回忆起当时的场景,依旧心有余悸。

社区网格员在走访中了解到这一情况后,立即组织人员进行实地勘察。经过充分调研,决定在过道一侧加装扶手。从方案敲定到施工完工,仅用时十余天。“别小看这个

扶手,加装以后,大家出行方便多了。扶着扶手一步步走,心里踏实,再也不用提心吊胆了。”经常往返医院的老住户李大爷,专程来到社区表达谢意。

一截简易扶手,稳住的不仅是身体的平衡,更是生活在这片老旧小区里居民心里的安全感。

基础设施不完善是老旧小区的共性难题。有居民反映,平时在楼下转圈散步,累了连个坐的地方都没有。尤其是老年人,走几步就想歇歇,但找来找去,只能在花坛沿上凑合坐一下。

民有所呼,我有所应。社区迅

速行动,工作人员深入辖区各个小区,摸排情况、梳理点位。哪些地方适合加装座椅?装什么样式、什么材质更耐用?社区摒弃“拍脑袋”决策,而是将安装点位和座椅样式发到居民微信群里,广泛征集民意、形成统一意见。这样一来,既避免了“装了没人坐”的尴尬,也让居民在参与中增强了归属感。

截至目前,社区已在各小区因地制宜加装休闲座椅30余个,分布在楼栋出入口、树荫下、小区小广场等便民点位。如今,傍晚时分,老人围坐闲谈,孩童嬉戏打闹,温馨和睦的画面,在老旧小区处处上演。