

我市开启网签备案和预告登记一体办理

全款购房装上权益“安全锁”

■记者 赵清

本报讯 记者昨日从市不动产登记中心了解到,我市房屋预售合同网签备案与不动产预告登记一体化业务步入常态化,标志着我市不动产登记服务改革再获新突破。

“原来只知道要办网签备案,没想到只用一份资料,在售楼部就把预告登记也一起办好了,不用跑登记大厅,太省心了。”近日,购房人张先生在十堰市城控住房保障有限公司东来居项目售楼部完成签约后,通过房屋交易系统发起网签备案与预告登记一体办理申请,仅提交一次申请、一套材料,用时23分钟完成两项业务办结。

据了解,在商品房交易中,全款购房凭借产权过渡清晰、资金成本低,成为不少购房者的选择。由于缺少金融机构参与贷款审核与资金监管,全款购房群体长期面临开发商挪用资金、违规抵押、“一房多卖”等风险。从支付房款到领取不动产权证,存在一段“权利真空期”,购房者的合法权益难以得到及时、有效保护。今年4月份,市自然资源和城乡建设局、市住房和城乡建设局、市住房和城乡建设局、市住房和城乡建设局联合印发通知,全面推行房屋预售合同网签备案和不动产预告登记一体办理,以制度、技术、流程三重协同创新,破解全款购房“权利真空”难题,为全款购房者装上权益“安全锁”。

“一体办理消除‘权利真空’,强化物权法定保护,以制度+技术+流程协同,构建三层权益防护网,以权益为核心,打造商品房交易登记新生态。”市不动产登记中心登记一科工作人员唐石磊介绍,过去,两项手续分属不同部门,需分头办理,流程繁琐耗时。此次推行的一体办理,以一次申请、一套材料、一网通办、信息共享、同步办结模式,彻底打破部门壁垒。预告登记从以往需购房者主动争取、易被开发商拖延的“可选项”,变为与网签备案同步完成的“必选项”。购房者完成签约后,其物权期待权即可获得官方记载与公示,从制度源头杜绝开发商擅自处置房产的可能。

据悉,新政落地以来,已完成网签备案与不动产预告登记一体办理36笔。

活力大课间 运动展风采



5月25日,张湾区阳光小学操场上活力满满,该校精心策划推出全新大课间活动,将足球操、篮球操、武术操正式纳入日常内容。30分钟的活动时间里,孩子

们挥洒汗水、尽显朝气,既丰富了课间生活,也增强了身体素质、培养了团队意识,为校园阳光体育开展注入新活力。

图/记者 刘成臣

文 旅资讯

武当山文旅宣传 上线西安地铁

■记者 吕伟 通讯员 李秀文

本报讯 “祈福胜地 太极武当”提醒您,创新港站到了!“高铁一小时到武当,提醒您下一站去往大雁塔站。”5月20日,在西安上大学的十堰女孩小李惊讶地发现,在西安地铁4号线和5号线上,出现了武当文旅的语音播报。

据了解,西安地铁4号线、5号线贯穿城市核心区域,串联西安北站、大雁塔、大明宫等热门商圈、景点与交通枢纽,客流密集、辐射范围广。从5月20日起,武当山借助西安地铁高频次语音播报,精准触达西安千万级客流,宣传武当文旅品牌形象。

作为西北地区核心旅游集散地与重要客源输出地,西安是武当山拓展西北地区文旅市场的关键窗口。抢抓西十高铁开通机遇,武当山提前布局开展立体营销。除地铁语音播报外,喷涂有“世界的武当 人类的太极”主题的车身公交广告也亮相西安街头,大屏广告也将亮相高铁西安东站,同时依托陕西卫视、西安报业传媒集团等陕西主流媒体,全方位推送武当山图文、视频等内容,实现多渠道、全覆盖品牌宣传。

武当山将持续优化产品供给、提升服务品质,将过境“流量”转化为深度消费“留量”,把交通优势转化为引流优势、产业优势、发展优势,助力十堰加快建设世界知名文化旅游目的地。

超龄劳动者迎来权益保障新规

保障劳动报酬、休息休假等合法权益

■据央视网

日前,人力资源社会保障部会同国家卫生健康委、应急管理部、税务总局、国家医保局等部门联合出台《超龄劳动者基本权益保障暂行规定》,自2026年7月1日起施行。

《暂行规定》的适用范围包括用人单位招用超过法定退休年龄的劳动者,超龄劳动者受用人单位的劳动管理、从事用人单位安排的有报酬的劳动的情形。符合规定已提前退休的劳动者退休后被用人单位招用的,也是《暂行规定》的适用范围。

《暂行规定》明确,用人单位应及时足额支付超龄劳动者劳动报酬,劳动报酬不低于最低工资标准;遵守法

定工作时间规定和年节纪念日放假办法,一般不安排超龄劳动者加班,安排加班的应当遵守劳动法的有关规定;用人单位应当安排合适的工作岗位和劳动强度,进行安全生产和职业卫生的教育和培训。

应当按照国家规定为超龄劳动者参加工伤保险等。需要延长缴纳养老保险的超龄劳动者,可以个人身份继续缴纳养老保险费;经与用人单位协商一致,用人单位也可为其缴纳养老保险费,个人应当缴纳的养老保险费用由用人单位代扣代缴。社会保险经办机构会进一步优化经办公共服务,畅通信息查询渠道,为延长缴费人员提供清晰指引,提供更加高效便捷的参保缴费服务。

《处方药网络零售合规指南》发布

必须实名购药 严禁AI替代审方

■据央视网

网上买药便捷高效,已经成为不少人日常购药的首选方式。如何保障公众网上购药安全,成为我国相关监管部门关注和规范的重点。

记者从国家药监局获悉,《处方药网络零售合规指南》近日发布。针对目前网络售药存在的“不凭处方售药、处方审核不到位、虚假宣传”等问题,国家药监局对售药商家、售药行为和电商平台提出明确规范要求。

《处方药网络零售合规指南》明确提出“实名购药、配备药师、信息真实、风险预警、未成年人保护”等多项

规范销售流程的要求。

国家药监局药品监管司副司长郑伟表示,《药品管理法》第六十二条对互联网药品交易提出明确监管要求,新修订的《药品管理法实施条例》第四十五条明确互联网药品交易中第三方平台负有管理责任。制定发布《处方药网络零售合规指南》,针对现行法律法规中未细化,且存在用药安全风险的行为,明确了有关要求。

国家药监局药品监管司综合处副处长林长庆表示,尤其是平台企业要入驻商家的资质进行审核,对平台上的信息展示进行检查,对平台上发生的经营行为进行管理。平台发现违法违规行应立制止,并及时

报告县级药品监督管理部门,发现严重违法行为的,应立即停止提供药品网络交易服务。

相关统计显示,我国药品网上零售规模2024年突破700亿元,2025年突破800亿元。针对当前网络售药处方药存在“不凭处方销售”“处方药信息展示不当”等漏洞,新发布的合规指南,依据我国相关法律法规,明确提出要求:网售处方药必须凭真实处方、实名制销售,严禁AI替代审方、重复使用处方,审方数量控制在合理范围;不得引导消费者过度使用药品或不合理使用药品;未成年人购处方药时,应向其警示用药安全风险,必要时进行拦截等。



十堰晚报 秦楚网 8110110

白浪中路口人行道晚上有人停车,影响行人通行

网友:白浪中路花好月圆酒店门口人行道上,每天晚上有人在此停车,导致行人无法通行,被迫绕道马路上,非常危险,希望有关部门加强管理。

市公安交警局:针对白浪中路花好月圆酒店周边人行道停车问题,交警六大队将及时组织警力针对夜间时段到现场进行排查,清理占道违停车辆。同时,交警六大队将与辖区相关部门对接,制订合理隔离方案,推进隔离设施建设,确保行人通行安全。

记者 党立杰 整理

