

# 城区152个小区将改造供水设施

## 12月31日前全部完成

■据秦楚网

近日,市政府办发布关于印发市中心城区2025年居民小区供水设施改造提升工作试点方案的通知。

根据任务计划,2025年市中心城区居民小区供水设施改造提升工作涉及152个小区,其中,中央补助支持城镇老旧小区改造计划102个,2021年9月23日后新增转供水小区46个,2021年9月23日以前建成的转供水小区试点改造4个。

2025年市中心城区中央补助支持城镇老旧小区改造计划102个。其中,张湾区47个小区、茅箭区32个小区、十堰经济技术开发区23个小区,原则上由各级政府(管委会)将居民小区供水设施纳入必改内容并组织落实到位。完成时限为2025年12月31日前。

2021年9月23日市政府办公室《关于推进城镇供水供电供气行业改革促进行业高质量发展的实施意见》(十政办函〔2021〕47号)印发后,新增转供水小区46个。其中,已办理预售许可的27个小区(张湾区17个、茅箭区10个),由市自然资源和城乡建设局牵头,辖区政府及包联单位配合,督促开发商按要求组织实施到位。未办理预售许可的19个小区(张湾区9个、茅箭区9个、十堰经济技术开发区1个),由市住房和城乡建设局牵头,辖区政府(管委会)及包联单位配合,督促开发商按要求将居民小区供水设施改造提升到位。完成时限为2025年12月31日前。

2021年9月23日以前建成的转供水小区试点改造4个。其中,市城管执法委负责四方新城6期翔龙云台小区、张湾区政府负责金阳小区、茅箭区政府负责南北世纪城小区、十堰经济技术开发区管委会负责乾康小区的供水设施改造提升试点工作。完成时限为2025年12月31日前。

根据《湖北省城镇二次供水工程技术导则》的要求,遵循“能用尽用,能修则修,非必要不更换”的原则,市中心城区居民小区供水设施改造提升工作主要包括:加压系统改造,包括水箱(水池)、水泵机组、水质消毒和在线监测设备、安防设备、数据采集和传输设备等;庭院管网改造,包括小区总表后至加压泵房、泵房出口至各楼栋分支管道等;户表改造,包括每户楼栋立管、水表箱、水表组件等。



扫码查看  
小区名单



## 中华秋沙鸭 再次现身十堰

11月3日,丹江口库区省级湿地自然保护区管理局工作人员开展秋季越冬水鸟迁徙期调查时,在丹江口库区湿地保护区郟西段发现5只中华秋沙鸭。它们或漂浮于湍急河面上,或嬉戏捕食。这是该保护区连续3年发现中华秋沙鸭越冬种群,进一步印证了丹江口库区湿地保护成效显著,水生态环境持续向好。中华秋沙鸭属国家一级重点保护动物,是中国特有的稀有鸟类,种群数量极其稀少。

图/记者 罗伟 通讯员 余向京

## 多家银行清理“沉睡账户” 专业人士提醒:储户做好三步应对

■记者 赵清

近期,多家银行陆续发布“沉睡账户”清理公告,不少市民对账户是否会被纳入清理、余额安全与否、如何避免“沉睡账户”等问题产生疑问。为解答大众关切,记者结合各银行公告及专家解读,梳理出“沉睡账户”相关知识,为您逐一解惑。

所谓“沉睡账户”,主要指长期无主动交易且余额较低的个人账户或单位账户。不同银行对“沉睡账户”的认定标准存在差异。

在个人账户方面,交通银行将多种情况列为不动户,包括开户后6个月内无动账交易、连续30天或90天无账务交易、连续3年以上无动账且余额10元及以下(未签相关协议)、1年内无交易且余额为零(未开通业务功能)、5年以上无主动金融交易且余额为零,不同情况会采取不同交易限制。

中信银行对1年以上无主动交易的账户认定为“沉睡账户”,限制非接触类业务功能(“只进不出”或“不进不出”),且不收取相关费用。

建设银行十堰分行有关负责人表示,半年以上无主动交易的账户会被限制非柜面交易,恢复功能需持证件到柜台办理。

工商银行的标准是5年以上未发生主动交易的账户为“沉睡账户”。个人活期账户若季度日均存款余额低于300元,会按3元/季/卡收费(一张一类账户可豁免,余额不足时不扣费,后续也不补收)。

部分账户不在清理范围内,可直接豁免,包括金融社保卡、医保卡、公积金卡、退休金账户等民生服务专用账户,以及绑定房贷还款、基金理财、股票三方存管等业务的账户。

不少市民担心,账户被清理后余额会打水漂,或不知该如何保住常用账户。

实际上,银行在清理过程中会保障储户权益,清理前会通过短信、手机银行提醒等方式联系账户持有人,若储户想保留账户,只需在银行实施管控前完成一笔主动交易即可;若清理后仍无主动交易,账户会被销户,但销户后账户内若有余额,储户仍可向银行申请取回——这些余额会转入“久悬未取专户”由银行集中管理,归属权始终属于储户,银行不会占用、挪用或没收。

清理过程中不会要求储户通过短信、电话提供密码、短信验证码等敏感信息,也不会以任何理由要求向指定账户操作资金,市民需警惕此类诈骗。

从储户应对来看,专家给出“三步走”建议:查清名下“沉睡卡”数量;注销不用的账户,仅保留必要账户;对需保留的账户,定期存入或转出10元,确保账户有主动交易“活起来”。此外,市民切勿将个人账户用于经营或出租、出借,避免引发资金安全风险。

出行提醒

## 11月8日“堰超”揭幕战举行 城区部分道路 实行交通管理

■据秦楚网

11月3日,市公安交管局发布关于“十堰首届足球超级联赛(堰超)揭幕战暨香港明星足球赛”期间对部分道路实行交通管理的通告。

11月8日,“十堰首届足球超级联赛(堰超)揭幕战暨香港明星足球赛”在北京北路市体育中心举行。为确保活动顺利进行,保障道路交通安全畅通,决定对部分道路实行临时性交通限制措施。

当日16:00至18:00,北京北路京东路口往郟中路口方向,单向限制车辆通行(公交车,执行任务的警车、消防车、救护车,持通行证车辆不受限制)。

当日16:00至22:30,江苏路郟中路口至紫霄大道路口(不含)双向禁止车辆通行。

当日21:00至22:30,北京北路世纪百强酒店至苏州路口、江苏路郟中路口至人民路口、东山路全路段,作为行人疏散离场通道,禁止车辆通行。

活动期间,观众车辆可就近停放十堰奥体中心、郟阳中学停车场;活动结束后,公交车运营时间延长,同时增加疏运车辆。

届时,市体育中心周边北京北路、江苏路、京东路等路段交通流量剧增,停车位紧缺,请广大市民优先选择乘公共交通工具前往;其他社会车辆注意绕行,避开交通限制路段。

## 碧桂园·惠智城业主 何时能办理不动产权证?

■据秦楚网《民意直通车》

近日,有网友在秦楚网《民意直通车》发帖,咨询碧桂园·惠智城的业主何时能办理不动产权证,市不动产登记中心作出回复。

网友:请问碧桂园·惠智城的业主什么时候能办理不动产权证?

市不动产登记中心:购房人要取得商品房的不产权证,需开发企业按以下流程办理:房屋建成后分别向相关部门申请规划和土地核实核竣、建设工程竣工备案、房地产测绘、楼盘审核等前期手续;持经验收合格取得的相关登记材料,申请办理整栋楼“房地一体”的不动产首次登记,取得整栋楼的不产权证;开发企业与购房人共同申请办理不动产权证。

经调查,由湖北惠智产业技术研究院有限公司开发建设的碧桂园·惠智城项目,已通过规划核实,正在办理消防验收、建设工程竣工备案等相关手续,待各项验收通过后,即可按上述程序依法申请办理不动产登记。



十堰晚报 秦楚网 8110110

网上问政

网友:建议十堰客运南站开通自有官方购票渠道,实行免服务费购票政策。

十堰亨运集团有限责任公司:目前,湖北省内车站均使用盛威南陵科技有限公司的“出行365”微信公众号进行网上售票,客运南站现不具备自行开发公众号售票的技术能力。后期客运南站会上报上级反映,争取获得技术支持和指导,升级站内售票系统等,满足旅客的多样化需求。

网友:请问《十堰中心城区人才住房保障办法》什么时候正式公布?

市住房和城乡建设局:目前,我市分别讨论通过了《市政府持有配售型人才住房出售实施细则》和《十堰市中心城区人才住房配租实施细则》,目前正在将已通过的两个实施细则内容融合到《十堰中心城区人才住房保障办法》,修改后报市政府印发。