

张湾区安装公司小区

8元钱“管”出一个幸福家园



小区老人每天都会聚在天工亭聊天、唱歌。图/记者 吕世银

位于张湾区汉江南路的六堰社区安装公司小区,作为国有企业职工家属区的典型代表,经历了半个多世纪的风雨变迁。如今,这个老年居民占比超三成的老旧小区,以自治创新为钥匙,破解了单位包办退场后的治理难题,走出一条“居民当家、共建共享”的特色之路。

■记者 吕世银 通讯员 陈燕



2024年重阳节举办的“老年婚纱照”活动让老人们倍感温馨。(资料图片)

1800元年费可享两个月免费+每月公示停车费收益”的小区居民停车方案。“过程虽难,但这是大家一起商量出来的结果。”车主赵先生说。

微更新聚合力,老小区焕新颜

为避免“改造一阵风、过后又回潮”,社区党委积极协调对接,成功为该小区申报老旧小区雨污分流改造项目,彻底解决了困扰多年的污水横流、管道堵塞问题。

热心业主自发组建绿化修剪队,定期修剪树枝、清理杂草。最让家长和孩子开心的是小区新增了儿童乐园。社区利用一块闲置空地,配上滑梯、秋千等设施,为孩子们打造一处快乐天地。“以前孩子只能在楼道里玩,现在有了专属乐园。”年轻妈妈小陈说,完成12户高龄老人家庭适老化扶手安装,更换50盏楼道照明灯……这些“微更新”看似事小,却实实在在地改善了居民生活品质。

“银发”发光发热,共治共融暖人心

在这个小区里,老人们不仅是自治的受益者,更成了社区活力的“发动机”。居民自发成立的夕阳红艺术团,从最初6人唱红歌,发展到30余人能歌善舞,成为小区里最亮丽的风景线。“去年,国庆节期间举办红歌会,元旦联欢会我们跳扇子舞,春节游园会组织猜灯谜……”该艺术团负责人刘江自豪地说。

2024年重阳节,小区举办“老年婚纱照”活动,让众多老人感动不已。李大爷和老伴结婚50年,从没拍过一张正式婚纱照,去年终于圆了这个心愿。“这把年纪了,还能浪漫一回!”李大爷红着脸说。

老人们还组建了邻里互助志愿服务队,约定每日遛弯打卡的规矩;若哪位独居老人没有出现在晨练队伍里,队友们就主动上门探望。

“邻里中心”的常态化服务,让居民自治更有温度。独居老人郝奶奶说:“以前我总闷在家里看电视,现在每天活动排得满满当当,日子过得充实多了。”

告别单位兜底,自治模式破题

2023年6月,对六堰社区安装公司小区1300名居民而言,是告别旧模式、迎接新发展的重要转折点。随着省属企业办社会职能剥离,这个有12栋楼539户的老小区,彻底告别了延续半个多世纪的“单位包办”管理模式。

“那段时间真是愁人!”小区业委会主任杨成章回忆道,“60岁以上老人占比30%,管网老化、树枝遮光、活动空间不足等问题一大堆。”

事实上,这个原由湖北省工业建筑集团安装工程有限公司建设管理的小区,早已享受过“政策红利”。2017年至2020年,借助老旧小区改造与“三供一业”改革政策,小区完成了管线更新、道路翻修、绿化提升,从“老破旧”蜕变为“洁净美”。

但管理权移交后,“如何让改造成果延续、让小区持续良性运转”成了新课题。经过小区党支部、业委会与居民代表数月的协商,2024年8月,“共管账户+自治管理”模式正式落地:不收取物业费,仅向每户每月收取8元卫生清运费,叠加公共区域停车费收益,形成小区自治资金池,由业委会负责费用收取与设施维护,社区居委会负责监督管理。

微投入大效能,小事办好惠民生

2023年7月,小区党支部牵头,将移交的闲置活动室改造成了集议事、活动、服务于一体的多功能邻里中心。

2023年夏天,社区居委会依托邻里中心召开了好几场“场院会”,两条居民建议很快落地:成立共享花艺社,制定《共享花园公约》,打造四季有花的共享花园;修建天工亭(以安装公司老一辈“能工巧匠”精神命名),亭内长廊用图文讲述企业建设故事,打造小区新地标。

居民议事会制度,成了化解矛盾的“金钥匙”。2024年,小区业主因停车收费问题引发争议,社区党委组织各方召开20余场协调会,最终定下“一次性缴

汉江路街道阳光社区:“挡路”的快递柜迁走了

■记者 杨建波 通讯员 王立萍

本报讯“快递柜移走了,再也不担心老人小孩被撞了。”9月23日下午,张湾区汉江路街道阳光社区远悦府小区居民张女士看到被迁到小区大门外的快递柜,高兴地与同伴说。

快递柜虽小,却成为该小区居民的烦心事。随着快递投递量不断增加,该小区加装了两处快递柜以方便投递。但快递柜放置在小区两个单元楼下,在此活动的老人和儿童比较集中,快递配送车辆的频繁出入,增加了安全隐患。

阳光社区纪检委员在巡查中了解到这一情况,当即牵头物业公司与居民代表协商,最终决定将快递柜迁移至小区大门外3米处,使快递车辆出入路线与小区居民生活区域划分开,保障小区群众安全。快递柜转移后,物业公司还在其周边设置了安全提示牌,并每日巡查,确保周围卫生整齐。

东城经济开发区黎明社区:萌娃争当“净水小能手”



制作简易污水过滤器。

■文、图/记者 杨建波 通讯员 乐艳丽

本报讯 为提升青少年水资源保护意识,践行“节水、爱水、护水”理念,9月20日下午,茅箭区东城经济开发区黎明社区联合湖北工业职业技术学院,在太学府小区“邻哥”服务站开展“守护生命之源,共建美丽十堰”水资源保护志愿服务活动,吸引了辖区20余名少年儿童参与。

活动中,志愿者通过知识讲堂,为孩子们介绍我国水资源现状及水污染危害,并重点讲解了丹江口库区作为“北方水井”的战略地位。互动问答环节,大家热情高涨,争先恐后地举手抢答。

在“我是净水小能手”实践环节,志愿者指导孩子们利用活性炭、石英砂、纱布等材料,动手制作简易污水过滤器,浑浊液体通过层层过滤逐渐变清,直观展现了水净化的基本原理,将“保护水源”的抽象理念转化为可操作的实践认知。

十堰市宜居既有住宅加装电梯服务中心理事长欧阳才富携湖北立菲电梯工程有限公司、十堰德菱电梯工程有限公司、湖北翼新工业装备有限公司、十堰九泰电梯工程有限公司、湖北盈通机电工程有限公司、十堰天朝机电设备有限公司、十堰盈泰机电设备有限公司、湖北恒立机电工程有限公司、丹江口市政发实业有限公司、湖北维通机电工程有限公司、湖北德优机电有限公司、湖北睿阳电梯工程有限公司、十堰安达机电工程有限公司、湖北立晟机电工程有限公司、湖北精汇机电有限公司十堰分公司、十堰市文君机电工程有限公司、湖北江菱电梯有限公司、十堰市欣菱达机电有限公司

祝全市人民中秋快乐

服务热线:0719-8670110