

新物业已选聘 老物业拒退场

中东国际小区物业陷交接僵局

热线 0719—8110110
13807280110 微信同号

“新物业明明是合法选聘出来的,可老物业拒不退场。”近日,张湾区汉江路街道阳光社区中东国际小区多位业主致电本报新闻热线8110110反映,小区通过规范程序选定的新物业公司迟迟无法入驻,希望相关部门介入协调解决。

■文、图/记者 徐国文

业主:新选聘物业难进门

9月19日上午,记者在中东国际小区看到,多位业主正聚集讨论物业交接事宜。业主郑先生介绍,该小区2011年前后建成投用,共3栋楼,354户居民,十堰市骏豪物业管理有限公司(以下简称“骏豪物业”)当年入驻,服务合同期限为6年。

“小区此前没有业委会,2016年骏豪物业合同到期后未续签,但一直继续提供服务。”郑先生说,骏豪物业为小区服务期间,物业服务质量和公共收益均存在一些问题,不少业主都提出更换物业公司的想法。

2024年4月,中东国际小区业主委员会成立,随即启动新物业选聘工作,共有7家物业企业报名,骏豪物业亦在其中。业主朱先生介绍,在阳光社区的带领下,小区业委会、党支部及业主代表组成12人考察组,对7家物业从环境卫生、服务能力等10个方面进行实地考察打分,骏豪物业得分最低。

“得分前三的物业再次进行PK。”朱先生说,因得分第二名的物业弃权,第一名与第三名十堰市广城物业管理服务有限公司(以下简称“广城物业”)展开PK,最终广城物业胜出。

因种种原因,广城物业胜出后又和骏豪物业进行了PK。今年6月,经小区业主大会投票表决,广城物业当选小区新的物业公司。

然而,合法程序走完后,交接工作却陷入停滞。“骏豪物业既不移交小区资料,也拒绝撤离,新物业根本进不来。”朱先生无奈地说。



中东国际小区内部环境。

老物业:对选聘流程与结果存异议

9月19日下午,记者联系到骏豪物业的易经理。他表示,公司对此次选聘的流程公正性和结果合法性存在质疑。

易经理说,中东国际小区在公开招标物业公司时要求,参加选聘的物业公司必须具备服务2个以上小区服务经验、服务小区单个项目面积至少5万平方米以上,但广城物业并不具备这两个条件,不应该入围。

“去年12月15日,小区进行了第一次物业公开选聘考评会议,对入围的广城物业和另外一家物业进行评选,但广城物业在这一次的评选中没有胜出。去年

12月24日,再次组织两家单位进行评选,这一次广城物业才胜出,与我们进行最终PK。”易经理对此提出质疑。

最后,易经理还提出:“小区业主大会议事规则第21条规定,业主大会对所提议案已经做出决定的一年内,不得以同一内容再提议召开业主大会会议进行表决。但是我们物业和广城物业第一次表决结果均没有通过。按理说,不应该在一年内进行第二次表决,但是小区却召开了第二次表决,虽然表决结果通过决定选聘广城物业,但是我们不认可。”

社区:程序合规,已上报部门处理

针对骏豪物业的异议,中东国际小区业委会相关负责人明确表示:“所有选聘流程均依法依规进行,对方是在找理由拒退。”

阳光社区相关负责人证实,小区新物业选聘过程中,社区全

程参与监督,从企业报名、实地考察到业主投票等各个环节均符合规范。“目前我们已将情况上报至张湾区住建局,该局已立案调查,案件现已移交张湾区城市管理综合执法局,正在进一步处理中。”该负责人说。

文昌路公交站点何时能完工?



十堰晚报 秦楚网 8110110

■据秦楚网《民意直通车》

近日,有网友在秦楚网《民意直通车》发帖,咨询文昌路(临近火车站北广场一侧)公交站点何时完工,市城市公交集团作出回复。

网友:8月初参加的民兵军事训练补贴什么时候发放?

十堰经开区武装部:您反映的事项正在办理中,具体情况可咨询十堰经开区武装部,联系电话:0719-8319629,感谢您的理解与支持!

网友:文昌路(临近火车站北广场一侧)道路正在修建,道路规划之初有公交停靠站点。因种种原因,该处一直使用临时公交站点,现在为“凤凰金街”,致使91路、95路、101路等公交车无法正常停靠。希望公交部门能够主动与相关单位沟通,早日完成此处公交站点的设置,方便沿线群众出行,谢谢!

市城市公交集团:此公交站点此前确有规划,并已纳入十堰市中心城区公交站廊建设计划。然而,因该道路建设进度较为迟缓,致使站点建设暂未开展。我公司将持续紧密跟进该道路的建设进展,在后续工作中积极与道路建设相关单位进行沟通协调,全力推动该公交站点的建设工作,切实为沿线群众出行提供便利……

网友:红卫菜市场周边房子(土石方三公司、电信处、动力设备厂)都是上世纪八十年代建的老房子,政府有拆迁规划吗?周边会建休闲公园吗?

张湾区:您好,经了解,该区域暂时没有拆迁和建设休闲公园的规划。该区域现正在进行老旧小区基础设施改造,主要涉及雨污分流、小区内部道路提升、配套设施完善等项目。

讲文明树新风公益广告

厉行勤俭节约 反对铺张浪费

厉行勤俭节约
反对铺张浪费

珍惜粮食
文明就餐
拒绝浪费

餐桌文明
打包带走
谁知盘中餐

节约粮食,从我做起

光荣 粒粒皆辛苦
浪费可耻

十堰日报社宣