

这家“餐厅”它偷吃了6年

果子狸把居民家当成了“免费食堂”



闯入居民家偷食的果子狸。

从2020年开始,市民胡女士家的小院经常被野生动物光顾,她用来投喂流浪猫的猫粮总在晚上被“洗劫一空”。9月4日上午,胡女士致电本报新闻热线8110110反映:“最近,这个小动物又来了……”

■文/记者 罗伟 图/特约记者 李镇海

“小家伙”一年4次偷吃猫粮

51岁的胡女士家住茅箭区五堰街道柳林新村社区香格里拉小区一楼,阳台外有个小院子,她会不定期在院子里放些猫粮供流浪猫食用。

9月3日23时许,她在客厅里看电视时,忽然听见纱门外的小院里传来一阵声响,明显是有动物在吃猫粮,但又与小猫进食时的声音不同。走近纱门细看的胡女士发现,正

在偷吃猫粮的是一只黄白条纹相间的肉嘟嘟的野生动物。她立即掏出手机,一边对着纱门拍摄,一边大声呼喊丈夫上前:“快看,它又来了!”

胡女士的丈夫立即打开纱门,这只野生动物倏地消失在夜色中。

这不是胡女士第一次在院子里发现野生动物。仅今年以来,她已4次发现野生动物来她家偷吃猫粮。

她,依旧在那里吃得嘎嘎香。

这只小动物将猫粮全部吃完后,才离去。胡女士院子外不远处就是山林。她分析,它很有可能将家安在山林间,到小区觅食也很方便。

自那之后,每年都会有类似小动物光顾胡女士家小院。胡女士依旧投喂猫粮,小动物间或来大快朵颐。

6年来野生动物不时光顾她家小院

胡女士最早发现猫粮被野生动物偷吃,是2020年。6年来,野生动物不时光顾她家小院“加餐”。

2020年的一天晚上,她听到纱窗外传来急促的进食声,她用手机电筒照射,发现院子里有一只比猫还要肥硕的小动物,身上黄白条纹相间。令人诧异的是,这只小动物并不惧怕

专家:频繁闯入民宅的野生动物是果子狸

2022年10月10日晚上,正在胡女士家小院里进食的流浪猫突然尖叫一声,胡女士开门一看,一只脸上有黄白相间条纹的野生动物正低头吃着猫粮,应该是它把野猫吓跑了。因该野生动物没有急着离去,胡女士拍摄了视频。

后来,记者将视频发给市野生动物保护站站长雷波进行辨认。经雷波仔细观察,确认该动物是果子狸。雷波表示,由于十堰生态环境好,市民见到野生动物也比较友善,所以才会出现野生动物出现在居民小区的情况。

野生动物频繁光顾胡女士家,都是果子狸吗?雷波表示,从多次拍摄

的视频和图片来看,可初步认定是果子狸。6年来不见得是同一只果子狸前来偷食,可能是一群,彼此间是家庭成员关系。

记者了解到,果子狸是杂食性动物,尤其喜欢吃多汁的果实,主食以野果和谷物为主。主要栖息于常绿和落叶阔叶林、稀疏灌丛,居住于岩洞、石隙、树洞或灌丛中,是一种夜行性动物,偏爱在黄昏、夜间和日出前活动,善于攀援,是国家“三有”保护动物。

雷波建议,当人和野生动物活动区域出现交叉时,只要野生动物不扰民、不伤人,市民多注意个人安全,保持安全距离即可。

贸都福第小区换物业遇阻
将面临停水停电等问题

“原物业不撤,新物业进不来,现在小区将面临停水停电等问题。”9月5日,茅箭区二堰街道老街社区贸都福第小区居民向本报新闻热线8110110反映小区当前面临的困境。

■记者 潘世新

0719—
8110110
13807280110

微信同号

居民反映:
服务不到位,想申请换物业遇阻

贸都福第小区2010年建成,是商住一体小区,共66户居民,5家商业门面,此前由市贸都物业服务有限责任公司负责管理。提起这家物业服务公司的服务,居民们颇有怨言:“公共设施坏了没人修,楼道照明灯坏了好久都不换,电梯故障频发,家里漏水找物业也不管,卫生和安保更是差得离谱。”

为改善居住环境,今年5月,居民在社区工作人员协调下,决定更换物业公司。经全体业主投票

同意后,居民们找到一家愿意接手的新物业公司。然而,因程序问题,更换工作迟迟没有进展。“现在的物业不撤场,新物业进不来,小区暂时处于管理‘真空’。”一位居民称。

更让居民揪心的是水电费问题。居民表示,原物业公司以小区住户和商户共用一个变压器和供水系统为由,一直不公示水电费用明细,两者的费用无法区分,大家想明明白白缴费都做不到。

物业回应:
10余年业主拖欠近30万元物业费

对此,市贸都物业服务有限责任公司相关负责人介绍,物业公司提供服务期间,长期面临物业费低收缴率的问题,10余年累计被业主拖欠近30万元物业费,“人员工资、设备维修、水电能耗等都是基础运营成本,物业费收不上来,我们无法保证服务质量,慢慢就陷入‘服务差—拒缴费—服务更差’的恶性循环。”

对于居民要求更换物业、移交设施的诉求,该负责人称,公司并非不愿退出,而是客观条件不允

许,“小区的公共设施是开发商建设的,产权归开发商所有,不是物业公司的资产,我们没有权利将其移交给业主自治组织或新物业公司。”

该负责人说,此前居民自行催缴物业费后,拒绝将费用交给物业公司,如今水电费欠缴将面临停水停电,不应由物业公司独自承担责任,“若要正常用水用电,要么业主自行重新铺设管道,要么各方协商,明确费用缴纳和设施使用方案。”

多方协调:
已召开近20次会议,仍需破解核心矛盾

为化解贸都福第小区的困境,老街社区自今年5月起就积极介入。社区有关负责人介绍,社区已先后组织居民代表、原物业公司、水务公司、国网供电部门召开近20次协商会、见面会,按照物业管理费收取与居民用水用电不能捆绑原则,在全力保障居民正常生活需求的情况下,再商讨小区后期管理方式,“我们帮居民推选楼层代表、楼栋代表催缴物业费,一周内收缴率近95%,但居民担心费用使用不透明,要求优先

用于电梯和公共照明维修,且需公示水电明细,这与物业公司的诉求无法达成一致。”

9月5日,茅箭区住建局、二堰街道针对该小区物业更换程序问题展开工作,同时将进一步搭建沟通平台,推动原物业公司、居民就物业费拖欠、设施移交、水电费缴纳等核心问题达成共识,优先保障居民基本生活需求,避免停水停电影响居民正常生活。

目前,各方仍在协调中。