

楼顶漏水 居民苦不堪言

物业公司:正积极申请维修基金

■记者 赵清

本报讯 近日,家住茅箭区武当路街道三桥社区龙腾花园小区的叶先生向本报新闻热线8110110反映,住房因楼顶漏水无法居住。对此,小区物业公司表示,目前正在申请维修基金,待维修基金到位后将尽快组织维修。

叶先生告诉记者,2009年,他在龙腾花园小区购买了一套住房,因为是顶楼,2014年楼顶出现漏水情况,物业公司请施工单位维修后情况有所好转。“我以为从根本上解决了问题,没想到2021年天花板又开始漏水。”叶先生说,家里不仅墙面和天花板出现霉斑,遇到下大雨时,还要在家里拿着盆接水。虽然向物业公司反映了情况,但一直得不到解决,他只好搬到新购买的房屋居住。

“龙腾花园小区的那套房屋已经空置了好几年。”叶先生介绍,本来家里老人想去居住,考虑到楼顶漏水问题没有解决,反而会带来不便。旁边不远处是武当路小学,房屋出租也不难,也是因为漏水问题没法出租。

为此,记者采访了负责该小区物业的十堰市合泰物业服务有限公司。该公司有关负责人

张正波告诉记者,龙腾花园小区是2007年竣工交付使用的,后来因楼顶漏水,业主反映情况后,物业公司向小区业委会提交维修楼顶防水申请,业委会召开投标大会,选定了一家施工单位进行维修。2017年11月至2018年4月,施工单位对小区所有楼栋的楼顶防水进行了一次维修,约定质保期为5年。现在,部分楼顶又开始漏水,但是已经过了质保期。因楼顶为全体业主的共用部分,维修楼顶需要动用维修基金。

“之前因为业委会没有换届,一直无法申请维修基金。今年7月份,新一届业委会成立后,物业公司与业主进行了沟通,决定由物业公司聘请有施工资质的施工单位,到业主家检查实际漏水情况,制订维修方案,并确定维修金额。”张正波表示,待方案确定后立即向社区及小区业委会汇报,尽快走程序组织维修,解决业主因房屋漏水而带来的苦恼。

热线直播

0719-8110110

13807280110

微信同号

□“骑摩托车经油污路面摔倒受伤”续

肇事车已找到,伤者正接受治疗

■记者 赵清

本报讯 曾女士骑摩托车经过油污路面摔倒,导致母女俩受伤,目前有了新进展。昨日,曾女士告诉记者,肇事车已找到,她和女儿正接受治疗,伤好后通过保险公司理赔。

8月21日16时许,曾女士骑摩托车带着女儿外出办事,经过东风大道橡树湾小区斜对面路段,因路面有油污导致摩托车摔倒,母女两人都受伤,遂报警。因为担心找不到肇事车辆,母女两人只在医院简单检查治疗后就回家了(本报8月26日曾报道)。

很快,市公安局交通管理支队事故处理大队查明事故原因,并出

具法律文书。经查,8月21日15时50分,王某驾驶一辆轻型货车沿东风大道行驶,行至东风大道橡树湾路段时,车上装载的液压油散落至路面,导致曾女士母女摔倒受伤。王某的行为违反了《中华人民共和国道路交通安全法》第四章第四十八条第一款“机动车载物应当符合核定的载质量,严禁超载;载物的长、宽、高不得违反装载要求,不得遗洒、飘散载运物”之规定,当事人王某负全部责任,曾女士母女无责任。

“我已经跟肇事车辆投保的保险公司对接好,通过保险公司理赔,目前我们正在医院接受治疗。”曾女士告诉记者。

部分幼儿园为何收大班孩子保教费?

网友:目前,按照政策规定应免除幼儿园学前一年在园儿童的保教费,为什么张湾区有些幼儿园还在收大班孩子的保教费?

市教育局:幼儿园大班儿童的保教费具体减免政策,需财政部、教育部以及省财政厅、省教育厅下发实施方案。实施方案出台后,各县(市、区)将严格按照上级安排部署,做好已交费家长清退保教费的工作,确保免费政策落到实处。



十堰晚报 秦楚网 8110110

■据秦楚网《民意直通车》

近日,有网友在秦楚网《民意直通车》发帖,反映部分幼儿园还在收大班孩子的保教费,市教育局作出回复。

“巨能行”电力高质量发展看巨能系列之人物风采篇

赵先:

铁塔银线上的“领头雁”



赵先(右)和员工研究施工方案。

在崇山峻岭间,有这样一位电力人:29年如一日与铁塔银线为伴,从学徒成长为输电铁军的领头雁。他就是十堰巨能输电工程公司线路工程一班班长、西十高铁220千伏项目部班长赵先。

■文、图/记者 潘世新
通讯员 胡伟 赵永领

从学徒到铁军“领头雁”

“1996年夏天,我到十堰巨能电力集团输电工程公司工作,这一干就是29年。”赵先介绍,初入职场,他跟着老师傅穿梭在山林间,白天扛着工具攀爬铁塔,晚上捧着图纸钻研设备。

从熟悉图纸、辨别导线型号,到掌握高空作业规范、排查线路隐患,赵先在摸爬滚打中完成了从学徒到铁军“领头雁”的蜕变。真正让他对这份职业有深刻认知的,是第一次独立带队完成项目的经历——那是多年前在竹山县建设110千伏线路工程,面对陡峭山路和紧迫工期,他带领团队顶着烈日架设导线,“当最后一座铁塔立起,导线顺利贯通时,我们坐在山顶看着远处的村庄亮起灯光,那种成就感,比啥都值。”

如今,身为线路工程一班班长的赵先,依然保持着“冲在前、干在先”的习惯。他常说:“输人就得有‘铁军精神’,既要能吃苦,更要肯牺牲。”29年来,他从未缺席过一次线路抢修、一项重点工程,“看着自己参与建设的线路在群山间延伸,想着能为十堰的经济建设和电力保障出点力,所有的辛苦都值得。”

崇山峻岭架起电力“动脉”

去年盛夏,西十高铁220千伏外部供电工程建设成了赵先和团队的“主战场”。赵先带领项目部员工,承担在崇山峻岭间架起电力“动脉”的重要任务。

“深山里施工,车开不进去,去一趟得走两个多小时。”赵先回忆,为了赶工程进度,团队在高温天里调整作息——清晨5点多进山,避开正午酷暑,午饭时就在山上吃方便面,但没有一人叫过苦。

面对复杂地形带来的施工难题,赵先带领团队尝试机械化作业:在地形允许的区域引入旋挖机开挖杆塔基础,用索道运输钢材水泥,大幅提升施工效率;在郧阳区柳陂镇辽瓦村的P40铁塔建设中,他们首次尝试“移动式摇臂抱杆立塔”技术,仅用2天半就完成了原本需要6天的任务。

目前,西十高铁220千伏供电工程已进入放线阶段,即将完成贯通。赵先笑着说:“等西十高铁通车那天,我要带着团队去看看,告诉大家‘咱们的电力线路,能稳稳托举这条振兴路’。”

以严标准筑安全线

“安全是输电工作的生命线,一丝一毫都不能马虎。”这是赵先常挂在嘴边的话。2024年,他获评“湖北省电力有限公司安全生产先进个人”,线路工程一班获得“安全生产突出贡献班组”称号。

在日常管理中,赵先摸索出一套“常态化沟通+精准化培训”的安全管理方法:下雨天无法施工时,组织班组开展安全学习,梳理作业风险点;晚上大家聚在一起吃饭时,也会聊聊当天的施工情况。

赵先推行“传帮带”机制:让经验丰富的老员工带新员工,至少两个月内全程指导;新员工入职后,先看安全事故警示片,让他们切身感受到“安全不是口号”,才能从心里重视起来。”

在赵先的带领下,线路工程一班成了“拧成一股绳”的集体,像家人一样互帮互助。“我们通过绩效考核调动积极性,多劳多得、优绩优酬,让大家觉得付出就有回报。”赵先说,正是这份凝聚力和战斗力,让班组一次次圆满完成任务。

传统铁军向数字化转型

“现在电力行业越来越智能化、绿色化,无人机勘察、机械化施工已成趋势,我们不能掉队。”谈及行业变革,赵先充满期待。他每年收集班组成员的学习需求,向公司申请无人机操作、新型立塔设备等培训名额,“今年有几位同事报名学习驾驶无人机,以后勘察地形、巡检线路,效率会更高。”

作为见证十堰输电网络发展的“老电力人”,赵先对未来有自己的思考:“一方面要继续推广机械化施工,优化施工方法,让山区输电工程更高效、更环保;另一方面,希望能加强属地协调,让电力建设更好地融入地方发展,为群众提供更为可靠的供电保障。”

29年来,赵先始终坚守在输电一线,以初心守匠心,以担当护光明,在电力高质量发展的征程上,书写着属于输电人的奋斗答卷。



干在实处 走在前列 永不懈怠
“巨能行”电力高质量发展看巨能
系列报道