

在房屋装修中,除了装修质量,装修价格是普通市民最为关心的问题,大家都想花最少的钱装出最心仪的房子,然而也有市民因为缺乏经验而陷入一些装修公司的陷阱。近期,张湾区的陈先生(化姓)就遇到这样的问题,他和装修公司签订了18万元的装修预算合同,在他不知情的情况下,房屋装修总价达到28万元,他这时才意识到“踩坑”了。

■记者 徐国文

“如何避免装修踩到坑”系列报道④

谨防低价陷阱 小心预算“被超支”

18万元的装修预算突然涨到28万元

去年冬季,陈先生购买了一套面积130平方米的房屋,考虑到房屋装修后,可以经过夏季晾晒后最好,因此一直没有装修。随着夏季到来,他开始考虑房屋装修的事情。

为了找一个性价比高的装修公司,陈先生带着新家的平面图走访了多家装修公司。在反复的“货比三家”之后,他选定了我市一家装公司。当时,该装修公司给出了18万元的预算。

“因为我家面积不是特别大,算下来18万元的装修确实不贵,听完装修公司介绍后也比较心动,就签订了装修合同。”

陈先生随后向该装修公司预付了10万元的装修费用,房屋装修也如约开工。

一天,正在上班的陈先生突然接到装修公司工作人员电话称,原本预算房屋刷乳胶漆的面积是200平方米,实际装修发现面积有300多平方米,装修预算要增加1万元左右。听到装修公司的解释,陈先生也没有太在意。

随着装修不断推进,房屋工程进行大半天,意外发生了。“装修公司就说装修预算费用超了不少。我问超了多少,他们说超了10万元,共需要28万元。”陈先生说。

双方协商无果,市民无奈接受这一结果

装修预算大幅度超出的情况,让陈先生十分纳闷,为此,他也询问了装修公司。对方表示,装修公司称预算增加最主要的原因是房屋多个部位的面积预测的不准确,实际面积比预算面积大出许多,导致所有材料成本和人工成本均有所增长,所以才会超出预算。

针对装修公司的回复,陈先生不认可,他认为,预算面积是装修公司测绘的,就算预算测绘面积与实际面积有误

差,但误差也不会有如此之大,预算总价增幅超过了50%,他怀疑中了装修公司的“套路”,他感到愤愤不平,便想着去找装修公司理论一番。

“退一步讲,就算预算面积和实际面积存在较大误差,装修公司理应及时告知他,但除了增加乳胶漆外,如增加瓷砖、墙布、暖气管等材料时都没有对他进行告知,属于装修公司擅自加项。”陈先生说。

针对这一问题,陈先生事后也和装修公司进行过沟通,但对方态度十分强硬,加上房屋装修效果确实不错,他只能强行接受了这一结果。

由于没有这么多现金,无奈之下,陈先生能向亲戚朋友借了部分钱款,在装修结束后将房屋装修钱款支付给了装修公司。

市装饰办: 工程项目增减,一定要签订变更单

市装饰办质监站站长曹强介绍,预算一个价格,实际收取又是另外一个价格的现象,在装修领域时有发生。一些装修公司为了吸引顾客,首先是利用低价诱惑顾客签订装修合同,然而低廉的价格装修公司并不赚钱,于是乎就出现了一些装修公司就在装修过程中擅自增项、减项的情况。

“某些时候,预算与实际装修确实存在一定差距,但无论哪种情况,只要出现增减项目的情形,装修公司必须第一时间告知消费者,且必须经得消费者的同意后,方可增项或者减项,不得在消费者未同意前擅自施工。”曹强说道。

他提醒,针对房屋装修增项、减项的问题,消费者要注意以下几点:

- 1、工程项目的增减,一定要填写变更单。消费者与装修公司双方在变更方案、造价等协商达成共识后,双方一定要在变更单上签字后才能动工,变更单实际上是辅助合同,同样也是对双方利益起到保护作用。
- 2、预算总额增幅不要超过10%。业主在和装修公司签订装修合同时,要对预算总额增幅进行约定,基础工程增幅额度要控制在预算总价的5%左右,防止恶意增项、漏项。
- 3、要尽可能多了解装修知识和信息。消费者应仔细查看装修公司提供的预算,装修预算资料包括详细说明所有项目的制作方法、不使用含糊不清的字眼;标明所有材料的品牌、规格、型号、厂家等、详细列出所有材料的单价、面积、总价等。
- 4、要把主动权握在自己手里。有很多案例,装修工程还没开始,消费者已经支付大半的装修款,这就导致在以后的装修中消费者处处被动,也给相关部门调解增加了难度。



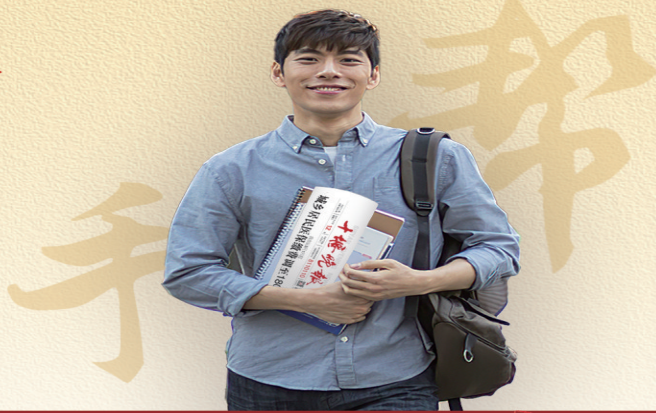
书 报 传 心 意

订 阅 赠 真 情

「一份报纸」一个帮手

一直以来
十堰晚报都是您的好帮手
找工作看《车城万事通》
找朋友报名《晚报红娘》
找美食联系《吃一口十堰》
看天气找《罗毅问天》
品古玩看《收藏栏目》
赏美文看《箫瑟伴读》
欲解密看《档案栏目》
想维权找《记者帮办》

看文体找《爱尚体育》
想爆料拨打“新闻110”(8110110)
……
总之,十堰晚报民生立报的承诺一直没变
你有难我来帮
你有惑我来解
你有求我来应
“没事看晚报,有事找晚报”
我们一直在你身边



欢迎订阅2022年十堰晚报

征订热线: 8652063

地址: 十堰市张湾区汉江路街办十堰大道6号十堰日报社

全年订阅
278元