

今年申领补换的我省第三代社保卡
28日起可申领电子社保卡

■记者 吴忠斌

本报讯 记者从市人社局获悉,为了让持卡人更便捷的享受电子社保卡服务,根据人社部《关于开展电子社会保障卡同步申领工作的通知》要求,我省将在近期实施电子社会保障卡同步

申领工作。
从10月28日起,2021年1月1日以来,申领、补换的我省第三代社保卡,将同步生成电子社保卡并发放至持卡人的社保卡服务银行手机银行APP、电子社保卡官方小程序(支付宝/微信)等,持卡人在上述渠道无需签发可直接

领取使用电子社保卡。您也可以在其他电子社保卡服务渠道自主申领电子社保卡,按照实名、实卡、实人等认证要求,完成签发流程并领取电子社保卡。
电子社保卡最近新上线了8项实用功能。社会保险类有参保缴费测算、一至四级工伤职工按月领取伤残

津贴资格认证、因工死亡职工供养亲属领取抚恤金资格认证、特殊工种人员工作经历信息查询、特殊工种提前退休信息查询5项实用功能,人才人事类有全国职称评审信息查询、职业技能等级证书查询、技工院校学籍查询3项实用功能。

新房为何迟迟不通天然气?
改变户型后不符合安全规范,正协调解决



王女士家天然气立管与客厅生活区相通。

■文、图/记者 曾雨

本报讯 “住进来一个月了,但一直都没通气。”21日,家住国瑞文旅城的付先生向十堰晚报新闻热线8110110反映此事。记者现场了解到,因业主改变户型,造成天然气立管与生活区相通,不符合安全规范,以致不能通气。燃气公司表示将与业主协调解决。
付先生家住国瑞文旅城23号楼某楼层4号房,22日上午,记者与十堰中石油昆仑燃气有限公司客服徐经理一起来到付先生家了解情况。
付先生介绍,今年2月开始装修房屋,将厨房与阳台之间的挡墙拆掉后重新砌墙,把部分厨房面积转为阳台,原本在厨房的燃气表和立管出现在了阳台。他通过物业请燃气公司将燃气表迁移至厨房,并验收合格。但9月底入住后,迟迟无法通气。
对此,徐经理表示,付先生在燃气公司申请改表,燃气公司派施工方进行了表具迁移,并对表具进行了验收合格,但并不是通气合格。将燃气表从阳

台移到厨房没有问题,问题在于付先生将阳台与客厅打通,造成客厅与立管环境相通,不符合安全规范,因此通气验收不合格,无法通气。
家住另一楼层4号房的王女士家,也是同样的原因无法通过验收。
针对立管与生活区相通的问题,徐经理建议业主按照规范标准要求,立管不应穿过起居室(厅),应处于通风独立或与厨房相连的空间。
王女士和付先生表示,4号房业主装修时,由于改变户型,普遍存在天然气立管与生活区相通的情况,提议在该楼栋外墙重新敷设天然气立管,解决该问题。对此,徐经理表示,办法可行,但需请燃气规划设计院现场勘查,因立管是公共管道,需30户业主都签字同意并解决费用问题,向燃气公司提出申请二次报装。
徐经理表示,燃气表及管件必须保持自然通风,不能包裹,严禁将户内燃气设施及管线砌入墙内。开放式厨房一律不予通气。天然气管道直接穿越的房间作为卧室、客厅及卫生间的不予开通。

第三方投资80余万元,10年后免费交还设施
引入智慧供暖模式
凤凰香郡小区升级改造



■记者 徐国文

本报讯 “经过改造后,相信小区业主以后能‘暖心’过冬了。”前不久,北京路凤凰香郡小区业主委员会办公室内,在社区工作人员的见证下,业委会与物业公司签订了《智慧供热改造工程共同管理协议》,由业委会授权物业公司引进第三方企业对小区暖气交换站、暖气管道等进行升级改造,确保每位小区业主能“暖心”过冬。与普通改造不同的是,这次暖气改造不仅十分智能,且改造费用由第三方出资,小区业主不需要出一分钱。
凤凰香郡小区于2013年左右投用,共有居民1400余户,为了让居民安心过冬,小区配套建设了暖气交换站与暖气管道等。据小区业主反映,小区在最初入住时暖气质量还不错,但近几年,冬季暖气的温度不够热,最主要的是还存在供暖周期不够的问题。
“温度达不到标准就不说了,但是90天的供暖天数完全达不到,这让居民怎么过冬?”不少小区业主表示,由于以上两个问题,开通地暖使用率越来越低。2020年,十堰晚报对该小区包括地暖在内的诸多问题进行报道后,物业公司也进行过整改,但由于设备老化等诸多原因,问题还是存在。
今年2月,在辖区街办、社区及热心的业主协调下,凤凰香郡小区业

委会成立,这届业委会成立后将居民反映的热点民生问题当做重点关注。经过前期的走访、学习、征求业主意见、公示等流程,小区业委会决定引入智慧供暖模式对小区暖气交换站及设施进行升级改造。
据凤凰香郡小区业委会主任黎国介绍,智慧供暖改造由第三方公司投资对小区的暖气交换站及设施进行升级改造,改造内容包括高压板式换热器更换、站房智能自动化系统、室内温度传感器等,总投资80余万元,改造工期为3个月。改造结束后,要达到多个条件,一是供暖温度要保持在20℃,最低不能低于18℃,二是供暖天气保证90天。
黎国的介绍也引起了记者的好奇,小区暖气改造由第三方投资,那么第三方如何收回投资?“小区暖气改造完工后,由第三方公司进行运营管理,运营时间为10年,10年后,第三方公司要确保相关暖气设施完好的移交给小区。这10年内第三方为自负盈亏的方式,比如暖气改造后比改造前节省了诸多暖气,这些节省下来的暖气费用就是第三方公司的收益。”黎国说。
除了创新供暖模式外,凤凰香郡小区供暖设施改造结束后也将十分智能。小区业主在智能终端平台上可实时查看自己家中的暖气温度,业委会、物业公司如发现哪家温度不足也将第一时间向第三方反映,确保小区业主“暖心”过冬。
黎国介绍,为了保证改造质量,他们还邀请了专业人士及小区业主等成立了暖气设施改造监督小组,对改造过程及改造结果进行全程监督验收。目前,该小区暖气设施改造已经进场动工。

声 明

由国瑞(湖北)建工集团有限公司承建的茅箭区东沟村王家院河道治理项目已全部完工并交付使用,该项目部拟撤销。请与本工程项目部有关的债权人,在本声明见报后45日内,与本公司法务部、财务部联系。
联系电话:0719-8122568
联系地址:十堰市北京路市一中后门腾龙湾二楼
国瑞(湖北)建工集团有限公司
2021年10月25日

拍卖公告

受委托,于2021年11月19日15时在竹山县宝丰林业站会议室对以下标的进行公开拍卖:
标的一:竹山县擂鼓镇原林业工作站住宅房2套和门面房1间,建筑面积约259.796平方米,参考价:393621元,保证金:10万。
标的二:竹山县宝丰镇原林业工作站住宅用房,建筑面积约633.2平方米,参考价:1037261元,保证金20万。
拍卖标的展示时间、地点:自公告之日起至拍卖会前在标的物所在地展示。
公司地址:十堰市朝阳南路4号1幢2-1号
联系人:刘先生 13986886692
湖北省正平拍卖有限公司
2021年10月25日

房屋租赁权拍卖公告

本公司将于2021年11月1日9时举行拍卖会,现公告如下:
一、拍卖标的:十堰市离休干部休养所位于苏州路8号的国有房屋租赁权,租赁期限为3年。同等条件下,原承租人有优先权。
二、报名日期:即日起至2021年10月31日17时止,有意者凭有效证件办理报名竞拍手续。
三、联系方式:
联系人:温国龙 13972460677
收款单位:湖北嘉信达拍卖有限公司
开户行:十堰市农行北京路支行
账号:17234901040009562
湖北嘉信达拍卖有限公司
2021年10月25日