

“

抗疫情,促发展,都是民生答卷。市房地产服务中心充分发挥职能优势,立足发展大局,在疫情防控阻击战中英勇奋战,在经济发展“主动仗”中抢先出击,全体党员干部团结一心,善作善成,既是抗疫急先锋、又是发展服务官,有利确保了该中心实现“零疫情”,为我市房地产行业有序复苏,平稳运行做好了服务保障。

■文、图/记者 李强
通讯员 冷冰 唐呈祥



杨斐然(右一)带领工作专班深入城区物业小区开展疫情防控督导检查。

市房地产服务中心

夯实战疫防线 守牢安居底线

闻疫而动 红色防线织密安全网

疫情发生以来,市房地产服务中心始终坚持党建引领,全体党员干部下沉一线,与人民群众携手并肩筑起了一道抗击疫情的坚实防线。

“党员干部要听从组织的召唤,在疫情防控工作中走在前面!”该中心党组书记、主任杨斐然统筹指挥中心和房地产行业疫情防控工作,白天深入城区物业小区开展督导检查,晚上主动到所在社区开展防控值守;姜平认真履职尽责,积极做好本单位相关后勤保障、防疫物资争取和协调、分管行业的抗疫工作安排,鼓励和支持开发企业、中介机构捐款捐物;王进林先后20多次到保障房小区、三堰市场、十堰大市场实地现场督导相关工作;蒋龙军紧急受命担任党员突击队队长,在张湾区红卫街办炉子村带领队员们日夜坚守防控一线;杨广然、王世堂、贺荣明等党员干部既担责也尽责,自2月7日开始,带领工作专班先后20多次深入城区街办所辖的物业小区和居民社区开展疫情防控包联督导检查,为物业企业和居民们多方纾困解难。

一名党员就是一面旗帜。在模范的引领带动下,一位位“红色身影”沉下身子,在基层防控工作中践行初心。该中心机关党委副书记、人事科科长刘群先后动员中心系统9个党支部100多名党员、100多名非党员职工下沉社区参与疫情防控工作,同时带头在六堰山社区摸排情况,站岗执勤;该中心派驻丹江口市官山镇铁炉村扶贫工作队队员张喜平,白天开展防控,夜晚卡点值守,30多天连轴转;保障房茅箭管理中心职工付志勇在完成繁重卸货任务之后继续坚持上岗值守,双手磨破,饿到胃疼,毫无怨言;市物业协会副秘书长、十堰森嘉物业总经理李清带领全市物业服务企业冲锋在前,被车城街办党委提名火线入党……

疫情防控期间,该中心系统累计共有177名党员干部职工在社区(村)报到,每天平均在社区上岗人数约130多人,20多名干部职工奋战在市内各保障房小区和中心所管理的农贸市场开展防控,为我市打赢疫情防控阻击战做出了积极贡献。

守土尽责 强化督导精耕责任田

“各物业服务企业和从业人员必须高度警觉、严防死守,做好人员流动管控和环境卫生消杀预防等工作!”2月7日,杨斐然深入五堰街办实地查看疫情防控工作,并对物业防控提出了更高要求。

据介绍,市房地产服务中心建立了领导班子成员、副县级干部和中层干部包联街办工作机制。自2月7日到3月20日,该中心7名副县级以上党员干部带领24名中层干部分别包联城区9个街办,坚持每天到街办辖区物业托管小区进行巡查督导,实地查看小区封闭管理、人员进出登记、体温监测和防疫消杀工作落实情况,帮助解决消毒液、

酒精等防疫物资。

此外,该中心积极履行管理职责。动员全市物业服务企业投身疫情防控,明确防控内容及标准。截至3月30日,城区物业企业上岗人员203637人次,登记劝阻车辆5.3万台,人员25.5万人,消杀面积15486万平方米,日均消杀307万平方米;积极协调市房地产开发协会做好疫情防控工作,引导房地产开发企业严密布控、捐款捐物、减免租金,践行社会责任;该中心针对直接管理的2个农贸市场,6个公租房小区加强战疫值守,全面消毒,做好经营户的宣传工作,确保稳定。

谋定疾行 有序复工下稳发展棋

复工复产刻不容缓,安全防护更需常抓不懈。市房地产服务中心科学制定《关于安全有序推进我市房地产开发企业复工复产的通知》文件,为房地产行业复工提供了“作战图”。

分类分时复工,提前申请报备。全市房地产开发企业分类分时复工复产,拟复工企业可向所在地疫情防控指挥部申请,并向房地产主管部门报备。

健全防疫机制,确保安全生产。各企业要建立健全工作机制,制定疫情防控工作方案和应急处置预案,做到防控机制、员工排查、设施物资、环境消杀、安全生产“五个到位”。

线上线下结合,避免人群聚集。推行网上售房与现场售房相结合,严格把握错峰服务原则,落实好实名登记、体温测量、佩戴口罩、安全间距等事项。

健全责任体系,加强行业监管。房地产开发企业要建立主要负责人负总责的防控工作制度,形成从企业管理层到销售场所、一线职工的疫情防控全员责任体系;各县(市、区)房地产主管部门要履行复工复产企业疫情防控的监管责任。

加大帮扶力度,解决企业难题。各县(市)区房地产主管部门认真组织协调好企业复工复产,并注意收集企业存在的困难和问题,积极反应,分类施策,宣传中央和地方应对疫情出台的惠企政策。

踏平坎坷成大道,越是艰险越向前。在阻击疫情、服务发展这两场战役中,市房地产服务中心用担当彰显初心,用行动践行使命,在关键时刻彰显了该中心不畏艰难、敢打硬仗的形象与风采。