

下月起,住房公积金提取贷款业务调整 城区二套房 最高贷35万元

■记者 罗伟 特约记者 冯亮

本报讯 昨日,十堰住房公积金中心下发《关于调整住房公积金提取贷款业务有关事项的通知》,宣布从2020年1月1日起,部分住房公积金提取贷款业务调整。

具体调整内容为:降低二套房最高贷款额度。十堰城区最高贷款额度为35万元(此前为50万元),县(市)最高贷款额度为25万元(此前为35万元)。

偿还贷款本息工资收入标准的认定以缴存职工及配偶的住房公积金缴交基数为准。单位开户缴存的职工以缴存基数为准;个人开户缴存的,以缴交养老保险基数为准。

购买商品住房申请贷款金额不高于购房合同内约定的住房公积金贷款金额,贷款资金划入房企。对一次性付清房款的及交易已经结束的,不予受理贷款申请。

对有两次(不含)以上购房提取

或使用住房公积金贷款记录的、家庭拥有三套(含)以上住房的不予受理住房公积金提取和贷款业务。

同时暂停以下业务:包括代际互助提取和贷款业务、十堰市辖区内缴存职工在辖区外购房提取和贷款业务、十堰市辖区外缴存职工在十堰市辖区内购房贷款业务、商业贷款转住房公积金贷款业务。

据介绍,上述新规将从2020年1月1日起正式执行。

5位大咖倾囊传授技巧 2019融媒体运营实操及营销宣传十堰研修班开班

■记者 杨天娇

本报讯 昨日上午,由十堰日报传媒集团主办,十堰晚报、秦楚网承办的2019融媒体运营实操及营销宣传十堰研修班在武当山脚下开班,来自多个省份的媒体同行及十堰市各机关企事业单位200余名学员参与互动交流。

本届研修班邀请行业内5位专家解囊相授,他们围绕新时代下融媒体的发展趋势、手机摄影及短视频制作传播技巧、新闻的策划与采写、微信编排手法、快节奏小屏时代下的抖音发展

等,向与会学员分享最前沿、最实用的融媒体下传播理念和业务操作技巧。

昨日上午,开班仪式后,南禾传媒创始人、媒体培训专家讲师何项俊,以《如何从0到1,打造抖音爆款》为题,深度解读了如何打造百万级抖音爆款视频,赢得在场学员的阵阵掌声。

记者了解到,与前三届相比,今年的研修班主题有所变化,主要围绕融媒体运营实操及营销宣传展开。与时俱进的课程吸引了来自江西省抚州市全媒体中心、天水报业印务发行有限公司、襄阳日报社、咸阳西域影

视传媒等外地媒体同行参加,还有不少本地单位组团前来学习。

此次研修班将于今日结束。其间,西安交大新闻与传播学院特聘教授衡国良,青岛报业传媒集团掌控传媒副总编辑孙成富,长江云新闻中心学习强国编辑部主管徐夏,十堰晚报秦楚网两微新闻部副主任、首席编辑郑涛等专家陆续开讲。内容涉及融媒体背景下短视频内容制作及传播、全媒体5G时代手机4P摄影创作与实践、打造爆款微信及微信运营经验等多个方面。



汽车博物馆 建设进度如何? 张湾区:暂未接收到具体项目报建

■据秦楚网《民意直通车》

近日,有网友在《民意直通车》栏目发帖,咨询汽车博物馆建设进度等问题,相关部门进行了回应。

网友:东风公司几个专业厂已搬迁,前些年要在大岭路46厂规划汽车博物馆,这两年没动静了,不知现在进度如何?

张湾区:经查阅《凯旋大道控制性详细规划》,该厂区用地规划以居住用地为主。经咨询,目前市自然资源和规划局暂未接收到大岭路46厂片区的土地、规划等相关具体项目报建。

网友:土天路改造已完成,路面只划了中间一条分道线,边沟很深又没有划边线,造成车辆在会车时边道线参照不清,多次出现掉边沟事故,存在极大的安全隐患,望早日标划边道线,及时排除安全隐患。

市交通运输局:目前此道路正在实施路肩带及边沟配套工程,待实施完成后,将实施路边线和安防工程。

房屋出售

位于竹山县潘口乡上庸茶城商住两用房,现公开对社会出售,诚邀有意者积极参与购买。现公告如下:

框架结构房屋,总建筑面积32458.26平方米,共58栋。未售商铺及住宅房屋共计25栋,面积7523.11平方米,平均单价5395元,房款总价4058.72万元。可整栋购买,也可商住分开购买。

为了筹集资金确保在建工程如期完成,特将以上商铺及住宅优价销售,平均单价4855.5元,房款总价3652.85万元。

该房屋产权清晰,不涉及诉讼。

联系人:张经理
联系电话:0719—4239888
18995939488

地址:十堰市竹山县潘口乡上庸茶城营销中心

梨花村酒业与正一堂咨询 战略合作签约仪式举行



昨日下午,湖北梨花村酒业与北京正一堂营销咨询有限公司战略合作签约仪式在武当国际酒店举行。双方将从营销战略、品牌推广、产品渠道、区域市场、电商等层面进行全面合作,携手共进,合作共赢。

湖北梨花村酒业借助苏酒集团的品牌、技术、资金等优势,充分利用汉江优质的生态水资源,重新打造绵柔梨花村系列产品,深受广大消费者喜爱。

北京正一堂营销咨询有限公司为酒企提供“品牌+渠道”双核驱动的战略咨询服务,在战略规划、品牌策略、营销体系升级等方面有着全面而系统的运营经验。

湖北梨花村酒业与北京正一堂营销咨询公司经过坦诚友好沟通,就

战略合作达成共识。力争通过双方的共同努力,提高梨花村酒业的综合实力,增强企业新一轮增长动力,形成可持续发展的长远竞争优势。

签约仪式后,北京正一堂营销咨询有限公司董事长杨光发表讲话,他表示,正一堂将全力以赴,致力将梨花村打造成湖北新贵新龙头战略先行者。

苏酒集团湖北梨花村酒业董事长、总经理沈宏良表示,希望双方本着务实、创新的精神通力合作,在正一堂的专业指导下,准确分析和解读梨花村酒业当前存在的问题并加以解决,加强品牌建设,进一步提升公司的市场牵引力、影响力。

文/见习记者 李文谨
图/见习记者 贺虹乔

凯旋城 | 二期

实景现房 采暖配套

270° 阔景板楼 96-129m²阳光华宅 珍稀低密度高层

限量特价 **5390元/m²起**

院前四方山 院后欢乐世界

T 8695 999

项目地址:十堰市张湾区凯旋大道127号(大岭隧道南侧)
开发商:呈翔十堰商会湖北云泰投资有限公司