

市房地产服务中心印发通知要求
房地产经纪机构
须到主管部门备案

■记者 冰客 通讯员 冷冰

本报讯 近日,市房地产服务中心印发《关于加强房地产经纪机构备案的通知》(以下简称《通知》),《通知》要求,凡在城区开展房地产经纪业务的房地产经纪机构及其分支机构,应在取得营业执照后30日内到房地产主管部门办理备案。

《通知》明确了备案范围。凡在我市城区开展房地产经纪业务的房地产经纪机构及其分支机构,应在取得营业执照后30日内到房地产主管部门办理备案。城区房地产经纪机构发生分立、合并、变更的,应在工商登记机关核准登记之日起30日内向房地产主管部门申请变更备案。城区房地产经纪机构因注销、吊销营业执照或其他原因终止营业的,应在工商管理机关注销、吊销营业执照或终止营业之日起30日

内,向房地产主管部门申请注销备案。

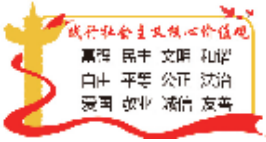
备案条件为:有自己的名称和组织机构,依法取得工商营业执照;有与营业执照记载一致的固定独立的合法经营场所;有一名房地产经纪人或两名房地产经纪人协理;法律、法规规定的其他条件。

《通知》要求,备案需提交的材料包括房地产经纪机构备案申请表;企业营业执照(验原件收复印件);法定代表人、机构负责人身份证明材料(验原件收复印件);固定经营服务场所的证明(房屋产权证明或房屋租赁合同及房屋租赁备案证);房地产经纪机构从业人员身份证明、资格证书、劳动合同(验原件收复印件);公司章程及相关管理制度;总公司备案证复印件。房地产经纪机构备案提交1—6项,分支机构提供全部。

市房地产服务中心提醒,房

地产经纪机构备案情况将在十堰市房地产服务中心网站予以公示。未备案的房地产经纪机构不得从事房地产经纪业务;未备案的房地产经纪机构申请办理商品房买卖合同备案、房屋交易、房屋租赁备案等业务的,房管部门不予受理。

备案有效期为两年,各房地产经纪机构及分支机构应在备案有效期满前30日内申请延续备案。有效期满未延续的,视同未备案。在本《通知》印发后成立的房地产经纪机构(以营业执照所载成立日期为准,下同),应当按以上标准进行备案;在本《通知》印发前成立的房地产经纪机构,未能提供足够数量的房地产经纪人员的,可先行在11月30日前备案。先行备案的必须在2021年12月31日前完善房地产经纪人员材料,到期仍未按标准备案的企业,将取消其备案资格。



团省委援建
竹溪两所
希望小学

■记者 张贞林 特约记者 肖巍

本报讯 19日,团省委在竹溪县蒋家堰镇佛台小学开展“关爱留守儿童 圆梦微心愿”活动。其间,团省委、省青基会向竹溪县现场捐赠100万元,用于援建两所希望小学,并为全县1500名留守儿童圆梦微心愿。

据统计,2019年全市累计筹集“希望工程”项目资金1206.48万元,精准帮扶贫困学生7684人次,建成希望小学1所,新立项希望小学5所,有效改善了我市贫困地区学校办学条件,帮助家庭困难学生顺利入学,为我市打赢脱贫攻坚战,实现全面建成小康社会贡献了青春力量。

新华保险
优秀营业部龙城部
专业的团队
温暖你我他

周敏是丹江口市六里坪花栗树村人,经营过个体生意,做过化妆品直销。2007年,一次偶然的机会,周敏加入新华保险,于2019年7月晋升营业部经理组建龙城部。她重视培养新人,通过讲知识、学产品,提高伙伴们的专业素养。同时,通过家访、陪访、回访等工作,使新人取得家人的支持,增强新人归属感。在她的带领下,团队连续获得新华保险“全国百强营业部”“全省冠军营业部”“十堰冠军营业部”等多项殊荣。

一路走来,荣誉背后是龙城部众人辛勤的付出。他们诚信销售,积极为客户提供科学的风险保障计划、完善的资产规划,让保险惠及更多家庭;他们将客户的事当成自己的事,积极主动为客户理赔,提升保险服务的温度。为客户提供专业的风险管理服务,是周敏及其团队神圣的使命和责任。

记者 杨露露

反家暴
法治宣传

昨日,在“国际反对家庭暴力日”来临之际,市妇联组织相关单位在源园公园开展国际反家庭暴力日法治宣传活动,引导广大妇女和家庭运用法律维护自身权益。活动现场,市妇联工作人员和巾帼志愿者通过发放宣传资料等方式,向广大群众开展法律咨询服务。

图/记者 刘成臣



十堰对口援疆进入纵深合作

■记者 许璐

本报讯 20日下午,一辆满载着新疆生产建设兵团第五师86团红提的大型冷藏车缓缓驶入湖北寿康永乐商贸集团有限公司物流园,这是继去年底86团红提进入我市市场后,第二批农产品抵达我市。

据了解,本次共采购新疆红提40吨,是新疆生产建设兵团第五师86团最新采摘的一批红提,果大饱满,大小均匀,风味独特,细嫩多汁,甘甜可口,这批红提将于今日在寿康永乐超市40余家大店、中心店上架,每斤仅售3.98元。除水果外,此次寿康永乐还引进了200头羊和5吨有机

牛肉,将陆续在寿康永乐超市大店、中心店上架。

据悉,新疆生产建设兵团第五师86团是我市对口支援单位,今后我市还将继续加深与86团在农产品领域的合作,把新疆更多优质农产品送到十堰乃至全省,惠泽两地群众,推动两地经济高质量发展。

近年来,十堰市以“开拓产业、突出民生、落实民生”为重点,大力实施产业援疆、项目援疆、人才智力援疆,拓展交往交流和“双结双促”,进一步延伸对口援疆工作的深度和广度。产业援疆方面,除帮助销售农产品外,我市还积极跟踪服务湖北金路通汽车有限公司与新疆平云

汽车公司开展产业合作,带动当地近200人就业,同时组织湖北神武道茶开发有限公司等企业前往86团考察并签订合作协议。此外,双方在其他领域也开展了纵深合作。医疗方面,市中医医院全面托管86团医院,市太和医院、市人民医院、国药东风总医院积极参与网上问诊,通过网络平台为援建地医院、群众开展医疗服务120余次;教育方面,全市参与“百校结对工程”的学校高达12所,选派教师上示范观摩课30余次,指导编印优质课件22节,同时还开展结对考察学习,促进优势互补,为新疆各项事业发展做出了积极贡献。