



画圈处为加盖的房屋。

他在邻居家 楼顶盖了间房

导致邻居家漏水
城管上门找他无人应答
还屏蔽了城管电话

■文、图/记者 季栋 通讯员 瞿虎 万香伟

本报讯 在邻居家楼顶建房屋,导致邻居家中多次漏水,正常生活受到干扰。为解决问题,邻居多次与建房业主交涉,未果。城管部门多次上门,建房业主家无人应答。城管电话联系,该业主竟将电话屏蔽。

近日,家住浙江路图安盛景小区24号楼三单元24楼的周女士向十堰晚报秦楚网全媒体新闻热线8110110反映,称隔壁业主在她家楼顶上加盖了一间房,导致她家卧室、客厅多次漏水、墙皮脱落,她多次与对方协商修补问题,但房屋漏水问题至今未彻底解决。

9月30日16时许,记者在周女士家中看到,主卧和客厅顶部有明显的漏水和修复痕迹。“漏水的主要原因是隔壁业主在我家楼顶加盖了一间房。”周女士说,刚开始隔壁业主还修补,后来就联系不上了。

“以前楼顶是公共阳台,加盖房屋后居民都无法进入。”周女士说,由于通往楼顶阳台的通道被封闭,无法看到加盖房屋。随后,她带着记者来到24号楼二单元楼顶。记者看到,24号楼三单元楼顶有一间木结构的房屋,面积不小,该房屋正下方就是周女士家的卧室和客厅。

采访期间,周女士家隔壁业主刚好回来了,记者问其楼顶房屋是否是其建设、是否经过相关部门审批,对方称:“是我盖的,不需要经过相关部门审批。”记者欲继续采访时,对方表示不接受采访。

10月8日下午,记者将此情况反馈给五堰街办城管执法大队。执法人员表示,从9月初开始,他们就接到居民投诉,他们多次拨打电话、上门调查,始终联系不上加盖房屋的业主,他们的电话还被对方屏蔽了。

随后,为了进一步核实情况,记者随城管执法人员再次来到图安盛景小区24号楼,但无论城管执法人员怎么敲门,加盖房屋业主始终无人应答。城管执法人员现场拨打该业主电话,也无人接听。随后,记者与城管执法人员来到小区物业公司,物业公司一负责人表示,他们也接到居民反映,并多次协调双方解决,但效果不理想。

五堰街办城管执法大队副大队长马林森告诉记者,后期,他们会继续与加盖房屋的业主联系,将事情调查清楚,如该房屋确实属于违法建筑,将依法予以处理。

房顶漏水 他家墙纸家具 都发霉了

物业想动用维修资金做楼顶防水
却遭到其他业主反对

■文、图/记者 徐国文

本报讯 昨日,家住天津路千龙翡翠园9号楼一单元顶楼7楼的李先生向十堰晚报秦楚网全媒体新闻热线8110110反映,连日下雨,他家房屋漏水严重,导致卧室的家具、墙纸等全部发霉,小区物业公司原打算动用房屋维修资金维修,却遭到同一栋楼其他业主的反对。

据李先生介绍,2014年年底,他购买了现在居住的这套房屋。自2016年开始,房顶开始出现轻微漏水现象。觉得漏水不严重,他将问题反映给物业公司后,也没有太在意。没想到,上月初开始,他家房屋开始大面积漏水,无法住人。

昨日14时许,记者来到李先生家中,只见房屋主卧墙纸已经大面积脱落,家具、墙纸等已经发霉,地面上还存留着大量积水,积水还透过地板漏到6楼业主家中。“事发后,我找了物业公司,物业公司表示可以用房屋维修资金维修,但是很多业主不同意。”李先生说。

随后,记者上到楼顶看到,楼顶原有的防水布被人为扯掉,放在一旁。“以前虽然也漏水,但没这么严重。”李先生说,楼顶原来的防水布虽然破旧,但还有一定作用,最近不知道被谁扯掉,这是导致他家房屋严重漏水的主要原因。

随后,记者来到小区物业公司了解情况。物业公司一工作人员告诉记者,接到李先生的反映后,他们实地进行了调查,并决定动用房屋维修资金重新做楼顶的防水,可9号楼大部分业主不同意动用维修资金,他们多次联合社区做业主的工作,但效果不是很好。至于楼顶原有的防水布是谁扯掉的,由于没有监控也无法调查。下一步,他们将再次上门做业主工作,早日将屋顶漏水问题解决。

了解情况后,记者与李先生家楼下601室的业主左先生取得联系。“的确有许多业主不同意动用维修资金,楼上漏得太严重了,我家都遭殃了。”左先生说,他赞成物业公司动用维修资金给楼顶做防水,他认为抓紧解决漏水问题才是当务之急。



李先生家的墙壁遍布霉斑。

长期漏水导致李先生家墙纸脱落。

漏水导致李先生家床头发霉。