

弱冷空气造访 今日局地有阵雨 气温下降

■记者 罗毅

本报讯 小暑节气到来之际,我市骄阳似火,晴热天气来了个下马威,特别是6日,我市最高气温达到38℃。记者昨日下午从气象部门获悉,8日受冷空气影响,我市局部地区有阵雨,气温下降。之后两天,天气又转好,气温回升,但最高气温不会突破35℃。

进入7月份后,我市天气开始发威。从7月1日到6日,我市有5天的最高气温突破35℃。特别是从7月5日开始,气温再次飙升。5日,我市发出高温黄色预警信号。6日,预警信号提升

为橙色,当日,丹江口市最高气温达到38℃,十堰城区最高气温为37℃,天气较为炎热。7日,由于全市云系增多,气温下降,全市最高气温出现在竹山,为35.4℃,十堰城区最高气温为33.2℃。

许多市民感觉到,这几天十堰的气温虽然很高,但人体并不感到很闷热,再加上有风吹拂,还算比较舒适。这是因为,目前我市还没有受到副热带高压的控制,空气相对湿度小,还没进入闷热的桑拿天。不过,7日是小暑节气,这预示着盛夏已经到来,天气会更加炎热。且进入小暑节气不久,三伏天就要到来,这也是一年中

最炎热的时候。

气象台工程师杨占婷介绍,8日,受弱冷空气影响,我市为多云局部有阵雨天气,最高气温在28℃—31℃之间,最低气温在21℃—25℃之间。9日,我市为多云到晴天,最高气温在29℃—33℃之间,最低气温在19℃—23℃之间。10日,我市为晴到多云天气,最高气温在31℃—34℃之间,最低气温在20℃—24℃之间。



帮你问问

养狗需要办理养狗证吗?

林女士:我家养了一只宠物狗,不知道养狗证如何办理?

市畜牧兽医服务中心:我市现在还未出台《养狗管理办法》之类的法律法规,关于市民养宠物,畜牧部门要求在正规的宠物医院办理免疫证,并且外出要求携带免疫证、佩戴引导绳。下一步如出台相关规定,则根据规定由相应的职能部门负责管理、发放。

水费为什么不能网上缴纳?

任女士:请问我家的水费为什么不能和电费一样,在网上自主缴纳?

市水务公司:实行了“水表出户、一户一表、终端收费”的居民可以直接向水务公司缴纳水费。实行总水表计量收费方式的用户(小区),小区居民不能直接向水务公司缴纳水费,只有通过“水表出户、一户一表”改造后才能够实现终端收费。是否实行“水表出户、一户一表、终端收费”取决于小区全体业主的共同意愿和开发商建房时的供水设计。目前,十堰市大多数小区实行的是总水表计量收费方式,小区内部水表实行的是自治模式。

记者 李蕊萍 整理



我市将招募50名退休教师 赴7个县市区农村学校任教

■记者 张贞林

本报讯 昨日,记者从市教育部门获悉,2019—2020学年,我市将招募50名“银龄讲学计划”教师赴全市7个县市区的农村学校任教。

据了解,“银龄讲学计划”讲学教师面向全国招募,对象以退休的校长、教研员、特级教师、骨干教师为主,年龄一般在65岁(含)以下,教育教学经验丰富,原则上应具有中级及以上教师职称,以高级教师为主。原单位返聘退休教师不列入“银龄讲学”计划。

招募到的讲学教师可根据专业特长,开展以课堂教学为主的讲学活动,也可根据受援学校的教育教学需求,进行听课评课、开设公开课、研讨

课或专题讲座,指导青年教师,协助学校做好教学管理和开展教研活动等丰富多样的讲学活动。

讲学教师服务时间原则上不少于1学年。各受援县(市、区)教育局与拟招募讲学教师签订银龄讲学计划服务协议,协议一年一签。鼓励考核合格的讲学教师连续讲学,讲学教师需在下一学年连续讲学的,应在协议期满后2个月提出书面申请。“银龄讲学计划”教师服务期间人事关系、现享受的退休待遇不变。按月发放讲学教师工作经费,标准为每年人均2万元。受援县(市、区)可根据实际提高工作经费补助标准,要保障讲学教师住宿或者提供周转宿舍,配备必要的生活设施。

根据计划,我市将招募50名“银龄讲学计划”教师赴全市7个县市区的农村学校任教(详见下表)。

有意者可在当地县(市、区)教育局现场报名或者将报名表发到指定邮箱(hubeijsc@163.com),报名时间截至7月底。

县市区	招募计划	咨询电话
丹江口市	小学5名、初中5名	5230031
鄖阳区	小学5名、初中5名	7225995
鄖西县	小学2名、初中3名	6221305
竹山县	小学2名、初中3名	4220102
竹溪县	小学2名、初中3名	2731164
房县	初中5名	3109286
茅箭区	小学5名、初中5名	8686936

土地用途确定的分类标准



2017年11月1日,国土资源部组织修订了新版《土地利用现状分类》(GB/T21010-2017),以代替旧版《土地利用现状分类》GB/T21010-2007。新版《土地利用现状分类》,将土地分为12个一级类、72个二级类。

一级类土地包括:耕地、园地、林地、草地、商服用地、工矿仓储用地、住宅用地、公共管理与公共服务用地、特殊用地、交通运输用地、水域及水利设施用地、其他用地。

二级类土地对12个一级类进行了细化,包括:水田、水浇地、天然牧草地、城镇住宅用地、公用设施用地、军事设施用地、铁路用地、河流水面、水工建筑用地、裸土地等72个类别。

一、土地用途的确定

自然资源和规划部门在进行产业用地供应时,对于以出让方式供地的,严格按照相关规定依据控制性详细规划,在土地

出让公告环节即明确出让地块位置、用途、容积率、开发强度等规划条件,并将相关土地性质作为出让合同的组成部分。

对于国家支持发展的新产业、新业态建设项目,属于产品加工制造、高端装备修理的项目,可按工业用途落实用地;属于研发设计、勘察、检验检测、技术推广、环境评估与监测的项目,可按科教用途落实用地;属于水资源循环利用与节水、新能源发电运营维护、环境保护及污染治理中的排水、供电及污水、废物收集、贮存、利用、处理以及通信设施的项目,可按公用设施用途落实用地;属于下一代信息网络产业(通信设施除外)、新型信息技术服务、电子商务服务等经营服务项目,可按商服用途落实用地。新业态项目土地用途不明确的,可经县级以上自然资源和规划部门征求产业、投资部门意见后,在现有国家城市用地分类的基础上制定地方标准予以明确,向社会公开后实施。

在符合控制性详细规划的前提下,对通过提高工业用地容积率、调整用地结构增加服务型制造业务设施和经营场所的制造业企业,其建筑面积比例不超过原总建筑面积15%的,可

继续按原用途使用土地。

二、配套设施的建设要求

《市人民政府关于加快发展养老服务业的实施意见》(十政发〔2014〕39号)文件规定,在制定完善城市总体规划和控制性详细规划时,按照城区1个街道或中心社区建设1处200张左右床位规模的养老机构设施标准,统一规划设置养老服务机构设施。城区新建小区、新建居住(小)区和旧城改造区,按每百户不少于20平方米的标准配套建设养老服务设施,并于住宅同步规划、同步建设、同步验收、同步交付给社区无偿使用。

《市人民政府关于加强全市住宅区配套幼儿园建设和管理的意见》明确,幼儿园配套建设应当与区域人口规模、入园需求相适应,并符合最小办园规模为6个班的要求。具体建设模式分为住宅区内配套建设和单独选址建设两种。新建住宅区住宅建筑面积达到12万平方米及以上的,应采取住宅区内配套建设模式;未达到上述规模的,为解决由此造成的配套不足问题,可采取单独选址建设模式或者增加区域内其他新建住宅区配套幼儿园规模的建设模式。

对新能源汽车充电设施、无线通讯

基站、分布式光伏发电设施、社区居家养老(医疗、体育、文化)服务设施、电影院(影厅)、旅游厕所等布点分散、单体规模小、对其他建筑物构筑物有密切依附关系的产业配套设施,允许在新供其他建设项目用地时,将其建设要求纳入供地条件。

三、土地复合利用

为有效保障中小企业发展空间,鼓励开发区、产业集聚区规划建设多层工业厂房、国家大学科技园、科技企业孵化器,供中小企业进行生产、研发、设计、经营多功能复合利用。标准厂房用地按工业用途管理,国家大学科技园、科技企业孵化器实行只租不售、租金管制、租户审核、转让限制的,其用地可按科教用途管理。同时鼓励工业企业利用原有存量建设用地开展扩建、改建等技术改造,对于工业企业开发利用土地地下空间,在符合规划条件、不改变土地用途的前提下,在原用地范围内提高土地利用率和增加容积率的,不再增收土地价款。

