

亲鉴杭州之美 共襄十里桃源

大家房产十堰媒体杭州行活动落幕

从长生路9号的杭州大家总部到位于上塘的TOP系开篇之作杭州·大家项目,从杭州精品写字楼典范之作的武林时代到杭州中央豪宅典范的武林府,在6月26-27日举行的大家房产十堰媒体杭州行活动中,来自十堰的20余名地产媒体代表近距离地感受和触摸了大家地产的项目特质和企业精神,同时也对亮相在即的十堰大家·十里桃源项目充满期待和憧憬!

■文、图/记者 吕伟



杭州大家地产项目现场观摩。



置业顾问介绍精装房装修标准。



武林府业主会所恒温泳池。

从长生路9号到杭州·大家 大家房产37载不忘初心砥砺前行

一场淋漓的夏雨过后,6月的杭州城生机盎然。呼吸着清晨清新的空气,十堰地产媒体采风团一行首先驱车来到位于长生路9号的大家房产总部,这是一个承载着企业艰辛创业和发展成就的地理坐标。

据介绍,由于老办公大楼的升级重装,2017年,大家房产经历了一次集体的过渡迁移。两年后的5月27日,大家房产从武林时代回到他们熟悉的地方:长生路9号。

大家房产是中国房地产百强企业,拥有国家一级开发资质,经过37年砥砺前行,迄今已建住宅小区近100个,建筑面积近1100万平方米,已完成多维布局杭州、上海及安徽等多个省市的战略布局,连续5年蝉联“中国房地产百强企业”。

采风第二站是位于杭州上塘地块的大家房产TOP系开篇之作杭州·大家项目,目前正在施工中。细心的人会发现,该项目是以企业品牌来命名的,并且是在2018年5月23日举行的2018大家房产品牌盛典上揭晓的。

杭州·大家,是对大家房产所引以骄傲的“杭州质感”恰如其分的表达,也是杭州与大家的深度交融。作为首个大家TOP系作品,杭州·大家必将以大家房产全新的产品高度,为城市贡献更新迭代的人居新品。

伫立杭州·大家生活艺术馆外,浓厚的艺术气息扑面而来,雕塑群像、步台镜池等设计意象,营造出美妙的杭州地方文化氛围。移步入内,一层的艺廊空间展示了数十幅主题画作,更是让人置身一个绝妙的艺术空间。

乘坐电梯抵达地下一层,在置业顾问的娓娓道来中,杭州·大家开始在每个人心中清晰起来。

项目由9幢17-25层高层围合而成,定位为纯高端改善住区,以纽约西21街551号为建筑灵感进行创新,引进了一种国际化语言的立面美学。建筑二楼以上以浅色铝板打底,配以大尺寸的宽幕玻璃、转角窗、玻璃栏板,采用工艺极其复杂的香槟金色金属线条镶边,更在窗户边沿金属线条接角处做了弧形设计,赋予建筑挺拔、简练、灵动的建筑外观。整体装潢设计风格呈现现代轻奢,以时下时尚品质感的灰色系列作为主色调。

在置业顾问带领下,采风团一行实地考察了138平方米四房和118平方米三房样板间。眼见为实,样板间室内空间借鉴BV、阿玛尼等国际奢侈品牌等工艺,配备国际一线精装品牌,全屋配置中央空调、除霾新风系统、地暖,生活细节和建筑风貌集于一身。

客厅里用BV标签式的皮革梭织手法,客厅地面则用希腊进口的白木纹石材,并以“人字形”斜拼,与皮革背景墙呼应。值得一提的是,客餐厅吊顶和墙面阴角全是弧形。置业顾问介绍,两面墙交会的阴角如果是90°直角,灯光照射会有阴影,如果是正好1/4的圆形,光线才能在室内生动地流淌。

这种造型没有现成型材,必须现场把白影木手工弯制而成。此外,天花吊顶的石膏构件,也必须现场制作,且折角弧度还要和凹槽、不锈钢檐线和包边对齐。比如精装中无处不在的“5毫米工艺”。墙纸、木皮和软包之间的不锈钢压边,宽度都只有5毫米,而业内通常的宽度是2厘米。

在眼睛看不到的地方,大家房产也考虑周到。比如淋浴房的石材地面下,除了传统的防水防漏工序,还会加装一个约两指高的不锈钢底座,彻底杜绝渗漏。

至于设施设备,堪称国际大牌云集:东芝中央空调、罗格朗开关、唯宝和TOTO卫浴洁具、弗兰卡水槽,以及全套西门子厨电……

产品品质出类拔萃,市场价格公道合理。为了响应政府限价政策,杭州·大家项目售价为5万余元,展现出了杭州本土老牌房企的担当和作为。

“五比五好”缔造十里桃源 十堰百万平理想生活城邦呼之欲出

关于大家·十里桃源的LOGO,系设计师巧妙地将基于项目地势的等高线和基于项目资源和桃花源意向的两大视觉元素提炼综合而成。

负责人阐述说:“关键词在于自在的舒适感,因为理想的桃源生活理应是自在的、放松的、包罗万象的。”

据介绍,项目是大家房产在十堰打造的约百万平理想生活城邦,也是践行公司“深耕杭州、辐射长三角、布局全中国”的发展战略在华中区域市场迈出的重要一步。项目以“五比五好”对品质建筑的更高要求,用诗蕴江南和精致主义的美学自觉,将江南风情融入建筑,将骨子里的文化感匠心写意。

何谓“五比五好”?

“实景要比效果图好、交付要比样板好、软件要比硬件好、做的要比说的好、今天要比昨天好。”项目负责人如数家珍,“五比五好”的产品哲学正是大家房产在开发项目中一以贯之的发展理念。

据悉,项目用地面积43.5万平方米(652亩),总建筑面积近100万平方米,综合容积率为1.66,密度之低有目共睹。业态涵盖高层、洋房、商业、颐养公寓等,配备健身房、艺术剧院、书吧、咖啡吧、培训中心、美术室、学校等公共设施,旨在打造理想人居的同时,构筑高品质商业空间和多样业态。

项目南接浙江路,可直达武当山机场,西侧为火箭路,紧邻奥林匹克公园,周边教育资源与医疗资源丰富。

据介绍,十里桃源首次开盘的是18#和19#地块,其中包含8-11层的时光洋房,面积区间为123-163平方米;纯板式高层,面积区间为89-131平方米。

用爱筑梦,以心建家。大家·十里桃源,百万平理想生活城邦,正在为你徐徐展开……

两大标杆力作 笑傲杭州地产“武林”

在杭州的武林商圈,矗立着大家房产的两大标杆力作,它们分别是武林时代和武林府。6月26日下午,采风团一行先后实地探访了两大项目。

武林时代是大家房产继武林府后推出的商务力作,在摘得“超甲级写字楼”和“美国leed金奖绿色建筑”两项桂冠的背后,有着诸多的细节。

大楼配备高度智能化的冰蓄冷空调系统,利用夜间低谷电力蓄冰,可以大幅减少高峰时段用电成本;杭州市中心少有的智能型超大车库,最大可供停放的车位数远远超过杭州

各个甲级写字楼;大楼特设行政淋浴洗手间,采用整套美国科勒卫浴产品,为加班和出差人员带来家一般的温馨舒适;除了原装进口的日立电梯,大楼还配置了电梯门禁系统,为办公提供完全私密的环境。

作为大家房产的第一个高端项目和杭州主城的珍藏级豪宅,2011年开盘的武林府销售火爆,6栋楼300余套房源开盘即告售罄。据了解,武林府当年的单价高达5.5万元,而同时期同地段的楼盘均价区间仅为2-3万元。值得一提的是,这一价格水平直接将武林府单套房源总价拉至千

万元级别。

漫步武林府,作为交付5年的项目,Art Deco风格建筑上的葡萄牙砂岩依然亮白如新,这和很多项目形成鲜明的对比,这源于武林府项目特邀的是纽约世贸中心景观规划师、上海世博会建筑团队、香港著名室内设计梁景华和徐少卿,联合打造ART DECO建筑风格建筑群的匠心品质。

同时,遴选全球十大顶尖精装品牌并采用八大尖端科技人居系统,联合杭州黄龙饭店首创白金世家服务体系,从而缔造了杭州品质豪宅新标杆。