

在小区贴广告,物业有权罚款吗?

物业可劝阻制止,但无处罚权,可上报城管、公安等依法处罚

“张贴小广告确实不对,但我已经认错并改正,将小区里的小广告清理干净,但物业仍然罚了我100元钱。”近日,商户王女士(化姓)向本报新闻热线8110110反映,她在六堰金色礼赞小区遇到罚款一事,质疑物业做法不妥。对此,相关部门表示,小区物业对张贴小广告行为没有处罚权,但可劝阻、制止,并上报给城管等部门。

■记者 曾雨



商户:在小区贴广告,虽清理干净仍被罚

王女士介绍,她是市内一品牌指纹锁的经营户。4月12日,她在六堰金色礼赞小区内张贴了一些贴纸小广告,用以推销产品。当日下午4时,小区物业工作人员打电话联系她,以购买锁具之名将她约到小区,扣下一款价值2000元的指纹锁,要求交纳罚款

500元,方能归还。王女士说,尽管她觉得物业公司的做法不妥,但是自己贴小广告理亏在前,于是主动认错并整改。很快,她就把在小区内张贴的30多张小广告全部清理干净。可是物业公司仍要罚款500元,让她难以接受。

“500元的罚款金额实在有些高。”王女士称,几经协商,最终将罚款金额定在100元。她交了罚款,才拿回锁具。“我贴小广告固然不对,但都清理干净了,可还是要罚款。”王女士拨打本报新闻热线8110110,质疑物业公司究竟有没有处罚权?

物业:不是真的罚款,只想起到警示作用

15日下午,记者联系到金色礼赞小区的物业公司。公司负责人李先生表示,当日他们没有扣留王女士的指纹锁。之所以要王女士交纳100元钱,并不是真的罚款,而是起到警示作用,让她记住以后不要在小区内张贴广告。

“此前,王女士多次到小区贴小广告,都没有罚款,只是将广告单收缴。”李先生称,这次罚款100元是王女士同意的。她拿走指纹锁

离开小区时,并没有交钱。后来保安电话联系她,直到晚上10点多,王女士才通过微信把100元钱转账过来。“她虽然将小广告清理了,但还是会留下痕迹。”李先生称,2018年5月小区新房交房,目前还不到一年,干净的房门上突然多了小广告,谁看见了心里都会不舒服。王女士乱贴小广告,需要为自己的不文明行为付出代价。

对于“多次到小区贴小广告”的说法,王女士一口否认,称这是她第一次到这个小区贴小广告。经过此事,她已经深刻反省,以后不会再这样做了。



身边事
新鲜事
烦心事
扫码爆料给我们

说法

物业没处罚权,发现可制止并上报

办理证件、高息贷款等各种野广告,不仅严重影响了市容环境和城市形象,也给社会治安带来不稳定因素。有些低俗广告,还污染了城市文明。

16日,市房地产服务中心物业科负责人程良华表示,对于张贴小广告,小区物业没有处罚权,而应由城管部门和公安部门进行查处。小区物业发现这类行为,应及时制止并上报给有关部门。

《湖北省物业服务和管理条例》第57条明确规定,物业区域内禁止在建筑物、构筑物上悬挂、张贴、涂写、刻画,物业服务企业发现后应当及时劝阻、制止,并向业主委员会和建设、公安、环境保护、城市管理等有关行政主管部门报告,有关行政主管部门应当依法处理。

湖北汉江源律师事务所律师徐祖源表示,对于乱贴小广告的,小区物业有权劝阻,并要求对方清理干净,由此产生的费用,需要对方承担。但物业毕竟不是执法部门,没有权力罚款。

市城管执法委员会市容大队大队长张罡辉表示,物业发现小区有张贴小广告行为的,可向街办执法队报告,他们将对这些野广告采取“寻呼”措施。如果抓到现形,执法队现场处理,责令当事人将张贴的小广告清理干净,并根据《湖北省城市市容和环境卫生管理条例》处以50元至200元的罚款。

“如果在清理过程中造成物品损坏的,按民事责任处理。”张罡辉说,如有的广告贴在墙上,清理时造成墙面损坏,当事人要负责修复或赔偿相应损失。

张罡辉呼吁广大市民爱护身边的环境,不要乱贴小广告。市民如发现有人乱贴小广告,可拨打市城管委员会举报电话12319。

据了解,市公安局针对小区乱贴野广告治理工作,已召开会议安排部署,要求各派出所高度重视,重点查源头、治根本,一经发现,将依法依规严厉打击。

2019年十堰晚报秦楚网公开招聘全媒体记者/编辑/技术人员

加入我们

十堰晚报 秦楚网 全媒体

“我们都是追梦人”
我们都在努力奔跑



全媒体记者 (4至5名)

新闻采写能力强,会摄影、能摄制短视频

H5动画设计师 (1名)

执行力强,手绘能力强,有成熟的H5作品

社群运营人员 (1名)

可独立完成社群管理和活动组织策划

新媒体编辑 (3至4名)

文笔好、编辑整合能力强,有工作经验

业务经理 (2名)

熟悉地产行业营销策划或懂汽车

平面设计师 (1名)

具备较强平面设计和创意能力

WEB开发工程师 (1名)

有大型项目、WEB开发经验者优先

行业记者 (3名)

能独立完成专访、行业观察类稿件

《十堰MAGAZINE》记者 (1名)

可完成杂志稿件采编、文案脚本撰写



扫描了解详情

高薪诚聘 五险一金 年终奖金 带薪年假

报名时间:即日起至2019年4月26日 咨询电话:0719-8689622 (卢女士)