

勾绘城市梦想 筑建美好生活

——记湖北汇霖置业有限公司总经理别丽玲



汇霖·K-MALL时尚广场效果图。



湖北汇霖置业有限公司总经理别丽玲

“开发一块宝地,给魅力车城添彩;赤诚一心公益,为青年创业加油。她将科技、文化、商贸的理念凝结城市地标,铺就通向幸福的财富广场。”

4月2日,伫立在十堰市2018年度经济风云人物颁奖典礼舞台中央,湖北汇霖置业有限公司总经理别丽玲知性优雅又光彩照人!当颁奖词诵读完毕,别丽玲的脸庞上泛起灿烂的笑容,并向台下观众挥手致意鞠躬致谢。

在这样一位地产女性的背后,是十堰核心商业引擎新贵——汇霖·K-MALL时尚广场。项目坐拥火车站北广场,建筑设计美轮美奂,城市地标呼之欲出;定制商业业态导入,吃喝玩乐购一步到位;澳大利亚高端商务酒店落地生根,韩国品牌生活馆炙手可热,北京腾骏英才教育综合体强势入驻……

昨日,记者就这一荣誉对她进行了专访。

■文、图/记者 吕伟

8年深耕不忘初心 一起来听汇霖置业的成长故事

一场春雨之后,破晓澄空,气清景明。苏醒的火车站北广场开始渐次忙碌起来,在塔吊林立车辆穿梭的建设项目中,汇霖·K-MALL时尚广场和汇霖·智慧城尤为引人注目。

这正是荣膺十堰市2018年度经济风云人物的别丽玲的功勋所在!

从2011年到2019年,别丽玲在十堰一待就是8年,身为宜昌人的她和汇霖一起见证了十堰城市的发展成长,从内心深处已经将十堰视为第二故乡。

“来十堰是一个偶然的的机会,”别丽玲透露,当时就被灵峰迤逦的仙山武当深深折服,但是在看到十堰火车站后,就暗自下定决心要修建一个和仙山秀水汽车城相匹配的商业综合体,来带动整个火车站片区商业配套的发展和城市形象的提升。

这正是汇霖置业的企业初心。

那么,火车站北广场当时尚是一张白纸,汇霖又是如何一步步勾绘实现的呢?

别丽玲回忆,汇霖置业开发的第一个项目是火车站北广场拆迁还建项目,“根据当时的规划定位,还没有北广场这一概念,就是位于树砦沟的一宗三面环山的60亩地块。”

据了解,当时的基础设施是空白,甚至没有一条例通往地块像样的道路。“唯一的一条土路,晴天尘土飞扬,雨天泥巴满地,所以当地老百姓都非常支持我们开发。”别丽玲告诉记者,根据这一现状,公司率先投资2000多万元修建了车站北路,“道路宽14米,长960米,双向4车道。”

伴随着开发的推进,火车站北广场概念被正式提出,规划和定位日渐

清晰。基于这一变化,汇霖置业开始平整土地,最终形成了北广场的雏形。

在政府的大力支持下,北广场拆迁还建项目推进非常顺利,但汇霖置业竟然发现公司名下的61亩土地少了23亩!经过调查,原来是合作伙伴出了问题,这无异是一大重大打击。同时,火车站北广场规划设计出台,所剩38亩土地需要置换给政府修建北广场。

回忆起这样一段过往,别丽玲表示,“当时除了要应对合伙人的诈骗纠纷和履行公司拆迁还建的诺言外,最大的困境是,要解决无地无项目和工期延长资金陡增的问题。”

每当夜深人静的时候,别丽玲都在思索着该怎么办。她知道,北广场建设是民生大计和城市工程,不容耽误;置换土地需要重新平整,更需要时间;公司员工虽然几个月发不出工资,但依然不离不弃,是非常好的团队;拆迁户对新生活的期盼和等待,对汇霖公司的信任和感谢,是无形的动力……

所有这些汇聚成了一种沉甸甸的托付和责任,让别丽玲一直都在坚持前行,她知道坚持下去就一定能达成梦想,如果泄气就会前功尽弃!

眼见为实,一晃4年时间过去了,现如今火车站北广场已然给了别丽玲和汇霖置业一个美好的现在及未来!

汇霖城市综合体呼之欲出 时尚购物+韩品+教育+酒店+美食

2017年4月7日,在别丽玲坚持不懈的努力下,成功引入了上海K-MALL时尚购物中心,以定制商业惊艳亮相,意在构筑第三代商业综合体,打造十堰城市新地标。据了解,项目紧邻火车站北广场,投资近10亿元,总建筑面积15万平方米,定制商业约3.5万方。

别丽玲介绍,从前期拿地开始,项

目所有商业就完全按照上海颐茂旗下品牌K-MALL时尚购物中心的要求完成规划建设,从商铺的规划、空间设计、人流导入等等,每一处细节都完全按照K-MALL时尚购物中心的要求量身定制。

同时,定制商业业态的导入,不仅提供美轮美奂的建筑,还有合理的商业布局与舒适的购物环境。别丽玲坦陈,后期汇霖将全力打造以亚洲时尚品牌为主线的原创设计师品牌群+餐饮+娱乐+快消品消费+品牌输出,吃喝玩乐购一步到位的时尚潮流生活方式。

作为一个精致生活主义者,在别丽玲的主导下,汇霖·K-MALL时尚广场精心规划了韩国品牌生活馆和户部巷美食,项目规划了K-MALL时尚品牌零售,将引进66家韩国品牌店入驻,经营面积达到5000平方米以上。

同时,还将提供4500平方米韩国特招品牌加盟店资源,形成一个韩国品牌店与十堰本土加盟店1:1的韩国特色生活馆,主营百分之百原装的进口时尚服装、箱包、鞋帽、化妆品、时尚饰品等。

面对十堰目前尚无教育综合体的现状,别丽玲引进了北京腾骏英才教育综合体,携200+知名教育品牌入驻汇霖·K-MALL时尚广场,后期将形成商业环抱教育、教育反哺商业的又一新型商业模式。

值得一提的是,在汇霖城市综合体的商业版图上,源自澳大利亚雅阁酒店管理集团的澳斯特商旅酒店和雅阁高端商务酒店将会成为新的亮点,从而一举提升火车站商圈的商旅接待和配套水平。

传承商业梦想和经验 为梦想之城贡献企业家的力量

火车站北广场,占据天时,坐拥地

利,汇聚人和。而处在北广场门户位置上的汇霖·K-MALL时尚广场无疑将成为十堰未来的交通锁钥。

在项目周边,无论是快速连接北京路的凤凰路,还是贯通全城连接天津路、重庆路和浙江路的林荫大道2号线,都已经通车,目前只待北广场开放使用,即可形成强大的交通路网。届时,从汇霖·K-MALL出发,可以顺利到达十堰任何一个地方。

“火车站北广场已经成为十堰城市观光首站,汇霖K-MALL时尚广场的形象和品牌非常关键。因此,我们一定要把北广场的商业配套做好,给每一个到十堰来的人留下美好的印象!”

面对未来,别丽玲表示:“汇霖除了会作好北广场项目的开发运营之外,还将继续深耕十堰打造一个集体闲、旅游、观光、生态的养老项目,和城市一起共同成长。我们不仅要造房子,还要把城市打造成为我们每个人的花园。因为这是我的第二故乡。”

为了挖掘和十堰产业布局相匹配的优质创新创业项目和人才,助力十堰实施创新驱动发展战略和产业转型升级。8年来,汇霖置业勇于承担企业公民使命,通过举办“汇霖杯”十堰市青年创业计划,先后拿出近千万元奖励资金,为150余人搭建产业对接和创新创业服务平台,先后为十堰创造了3000多个就业机会。

别丽玲深有感触地说,“通过与参赛选手的交流沟通,作为一个企业家,我想将梦想和商业经验一代代传承下去,更好地去建设我们的城市。”

“十堰是一座新兴的现代化城市,是一个人人称道的地方,也是实现我梦想的地方。十堰是我永远的故乡!”别丽玲说。