十堰晚报购铺地图

买铺其实是个技术活

“一间好商铺,世代摇钱树”。商铺,作为一种回报相对较高、相对较为稳妥的投资方式,成为越来越多人的选择。在传统观念里面,“一铺养三代”并不是不切实际,但并不是所有商铺都值得投资。如果不做足功课,不认真挑选,花了大价钱买的商铺很可能最后变成鸡肋。

那么,商铺应该如何买?又有哪些事项值得注意呢?其实投资商铺也有一定的脉络可循。

脉络一:交通是人气的保证

便捷的交通能为商铺带来源源不断的客流量,这也是商铺财气的基础。理想状态下的商铺,首先应当地处接纳八方来客的交通要道,最好周边拥有的士、公交车站点等,当然,停车场也是不可或缺的。

脉络二:因地制宜,择其所好

商铺的功能性决定商铺是否具有价值。商铺功能的选择也是一门艺术,位于交通枢纽处的商铺,应以经营日常用品或价格低、便于携带的消费品为主;位于住宅附近的商铺,应以经营综合性消费品为主;位于办公楼附近的商铺,应以经营文化、办公用品为主,且商品的档次应相对较高;位于学校附近的商铺,应以经营文具、饮食、日常用品为主。在投资商铺之前,就应该为它寻找“出路”。

脉络三:看前途而不要看钱途

想要投资有回报,商铺的“寿命”也不可忽视。比起商铺所带来的收益,更重要的是商铺要有广阔的发展空间,发展自己的风格,积累良好的客户口碑,并针对性地对周边顾客提供便利的服务,巧妙的营销方式,或者是更低的价格等等,会让商铺有更可期的未来。

购买商铺,更多的目的还是为了资产的保值、升值。遵循以上三点,基本就可以明确购买方向了。投资有风险,入市需谨慎。



均州老街

开发商:丹江口天扬房产置业有限公司
项目地址:丹江口市右岸新城区水都大道、武当大道、北京路、明珠路交会处
销售电话:0719-5218889
价格:均价 16800/m²
优惠活动:5 万抵 7 万,2 万抵 3 万,购金铺送金条
户型:商铺建面
项目简介:

项目坐落于丹江口市,地处丹江口右岸新城的核心区块,与丹江口碧桂园项目毗邻。是国家 4A 级景区沧浪海、沧浪洲湿地公园、丹江口大坝、南水北调植物园等多个著名景区构筑的水源地内核心景区旺铺。

规划总用地面积 73872.7 平方米,项目总建筑面积 64913.2 平方米,以一至三层的楚风格底层建筑为主,再现古均州建筑风貌。

项目业态以商业购物为主,集购物、饮食、娱乐、文化、居住为一体,打造丹江口右岸新城中央商务区及丹江口文化中心区和以“文化交流、购物娱乐、市民休闲”等为一体的商业街区。

目前,由均州老街开发商丹江口天扬房产置业有限公司兴建的丹江口首个大型商业综合体也正在均州老街内兴建中。



汇霖·K-MALL 时尚广场

开发商:湖北汇霖置业有限公司
项目地址:十堰市火车站北广场旁
销售电话:0719-8877666 0719-8877111
价格:商铺一层 32000 元/m²
优惠活动:A1B1 层商铺 11 月购铺额外优惠 1 万元,C2 层商铺认筹 3 万抵 5 万
户型:商铺建面 15-300m²,住宅建面 90-130m²
项目简介:汇霖·K-MALL 时尚广场紧邻火车站北广场,周边凤凰路、车站北路、林荫大道二号线、规划中重武路环伺,总建筑面积 15 万平方米,以定制商业专业运营的商业模式亮相,业态规划为户部巷湖北特色美食城、韩国品牌直营零售与腾俊英才教育综合体等业态,全力打造为以亚洲时尚品牌为主线的原创设计师品牌群+餐饮+娱乐+快消品消费+品牌输出+教育培训,吃喝玩乐购学一步到位,引领时尚潮流的生活方式。目前,腾俊英才教育综合体承租商铺 3 万抵 5 万正在公开认筹中。



金港商谷

开发商:十堰俊发置业有限公司
项目地址:十堰市张湾区凯旋大道隧道口 188 号(四方山西门)
销售电话:0719-8458555
价格:待定
优惠活动:一次性付款 9.8 折,按揭无折扣,5 年内年商铺总价 8%租赁租金,5 年后 1.1 倍商铺总价差额补偿
在售户型:10-40m² 景区产权式迷你小铺
项目简介:金港商谷由十堰俊发置业有限公司开发建设,是张湾区重点招商引资的现代重大商贸服务项目。项目以旅游和文化体验为主题,以餐饮、休闲、娱乐等体验业态为主力,以品牌零售为辅助,拥有近千个客房,集温泉度假、会议、演出、展览、办公、酒店、餐饮、娱乐、购物等为一体的高档会客基地。以 02020 智慧城市运营、890 创业梦工场、众创空间为创新驱动的场景体验式休闲会客厅,具有商业、文化、旅游三大属性。



成邦商业广场 – 美味街

开发商:十堰成邦市场发展置业有限公司
项目地址:十堰市北京路 8 号(老财校)
销售热线:0719-8318888、8888890
招商热线:0719-8882788
销售均价:约 30000 元/m²
优惠活动:现场咨询
在售户型:15-100m² 双面临街、独立产权铺
项目简介:

成邦商业广场由十堰成邦市场发展置业有限公司开发建设,项目占地 95 亩,规划建筑面积约 40 万平方米,其中住宅为 2700 户,商业总建筑面积约 10 万平方米,整个成邦商业广场由 15 栋相连接的裙楼底商组合而成。

项目地处人民南路、北京路、遇真路、规划经路和林荫大道二号线五大城市动脉的黄金交叉口,与火车站北站房、公交换乘中心、长途汽车换乘中心融为一体,交通换乘畅达。

作为定位为社区型商业和火车站互补型商业,集合了临街独立商铺、内街商铺和整层盒子商铺,合理的人车分流动线,360 度连廊与景观引人入胜,以岛状布局盘踞在十堰市的咽喉之地,成为城南消费层次新领地。商街汇聚购物、休闲、娱乐、美食、文化交流、艺术培训、商务酒店、生活配套设施等,满足人们一站式消费的需求。