置一间铺 承一段情

见习记者 余文琪


均州老街鸟瞰图

“沧浪之水清兮，可以濯我缨;沧浪之水浊兮,可以濯我足。”一江清水寄深情，对每一位在外打拼的游子来说，一条汉江河便足以寄托浓浓的思乡之情，而沉睡在汉江河底的那座均州古城，更是一代又一代丹江人难以割舍的情愫。如今,随着均州老街的顺利建成，古均州的样子终于得以再现——

穿过汉江公路大桥，来到丹江口右岸新城，沿着城市主干道水都大道前行,还未走近老街,翘沿、白墙、灰瓦便已映入眼帘,整个项目建设工作已接近尾声,记忆中古均州的模样也变得越来越清晰。

春节将至，返乡置业潮也已来临，若你对均州古城依旧充满眷念，若你对古均州文化满怀热爱,不妨在均州老街置一间铺。虽是一间小铺，却能让你时刻沉浸在均州古城的楚风楚韵中，感悟古均州文化的多姿多彩……

在新城核心区块再现城市故事

成熟的地段是不动产行业的金科玉律。地处丹江口右岸新城核心区块的天扬·均州老街与市博物馆毗邻而建。项目四周临路,西、南面分别为城市主干道武当大道和水都大道,东、北面分别为城市次干道明珠路和北京路，各条路上均有出入口,以方便市民进出。

项目由丹江口天扬房产置业有限公司投资开发，规划总用地面积73872.7平方米,其中儿童公园及市民广场用地22013平方米,商业建筑用地为51859.7平方米。项目总建筑面积64913.2平方米,以一至三层的楚风格低层建筑为主，配备停车位551个,地面临时停车位占164个,地下停车位占387个。

为确保各个方向的人车出行便捷,地面非机动车停车场地巧妙地结合了城市道路绿化带设计,围绕着四周的城市道路都设置了相应的停放位置。另一方面，在地面层入口以及地下车库出入口，旅游观光道所形成的人、车流分离的设计也在很大程度上保证了游客们的安全……

“可以说,均州老街项目是融合历史文化、市民休闲、旅游购物为一体的，是具有浓郁的楚文化色彩的城市综合性复合体,更确切地说,就是一个城市故事的再现。”该项目负责人说。

实力见证均州老街信誉度

天扬·均州老街作为丹江口市政府重点招商引资项目及丹江口市重点建设工程,拥有丹江口市独具特色的文化旅游商业街,历来一直受到市政府及有关部门的高度重视,加之右岸新城区核心板块的区位优势,在推动旅游、文化、商业等发展中都具有重要的作用及意义。项目先后荣获的“十堰市 2013 年度武当杯”、“2013 年度第一批湖北建筑工程楚天杯”等荣誉大奖,成为均州老街信誉度的有力证明。

同时，均州老街内的“沧浪艺术馆”已通过相关部门评审,被授牌为国家 AAA 级旅游景区。拥有丹江口市沧浪文化研究会、汉江奇石馆、武当崖柏馆、均州武术馆、武当群艺协会、老均州艺术团、锐光影视以及儿童乐园等景观,未来,均州老街将成为丹江口市重要的游客集散地之一。

此外，均州老街除了已经形成初具规模的均州餐饮美食街外,丹江口市电子商务公共服务中心、武当杂志社及丹江口武术家协会、音乐家协会、武当道茶城、大型全国连锁 KTV 等企事业单位都已经纷纷入驻。

项目内的太极广场已连续成功承办了三届武当国际演武大会的开幕式，以及丹江口市第三届、第四届、第五届“库区情·桔乡行”武当蜜桔推介会。

据项目负责人介绍,目前,均州老街建筑面积 10–50m² 黄金旺铺 A 已正式面世，现正在火热招商中,首付 5 万元起,入驻商家均可享受 2 年免租。详细情况可咨询均州老街营销中心。

咨询电话:0719—5218889
咨询地址:丹江口市右岸新城水都大道与武当大道交会处

传承文化收获财富两不误

“均州老街是否值得投资？”对于许多返乡置业的投资者来说,这一点显得尤为重要。据项目负责人介绍，在投机资本大量涌入大城市的今天,小城市反倒更值得投资。由于小城市知名度比较低，城市化建设比较晚,投资者不会蜂拥而至,使得地产投资的比例始终能控制在合理的范围之内，首先就避免了“泡沫”的风险。其次,小城市地价比较便宜,使得房价水平也相对较低,即使投资，也不需要花费很大的本钱,轻轻松松就可跨越投资门槛。

另一方面,丰厚的历史文化底蕴也是均州老街商铺的独特魅力。遥想当年，均州城内市井繁华,城外景致瑰丽，特别是明清时期,这里设均州府长达 500 多年,使古均州成为多种思想、宗教、文学、艺术、民风民俗的融汇之地,留下了光辉灿烂的文明。而今,均州老街借助独有的地域、文化资源,注入多种文化元素,对楚文化和沧浪文化进行了大力的传承与发扬。在均州老街,首付 5 万元起便可置一间铺,不仅能时刻感受沧浪文化的独特魅力，还能收获财富。一举两得,何乐而不为？


均州老街主入口效果图