为梦出发 为爱回家

——十堰地产板块全解读



经过40年发展,十堰房地产市场已经日臻成熟,涌现了一大批品质花园小区,顺利实现了从“居者有其屋”到“居者优其屋”的嬗变。

本篇文章将综合茅箭、张湾和郧阳三大板块,旨在为返乡置业群体梳理十堰地产脉络,为您买到一套心仪的和合适的房子提供参考。

为梦出发,为爱回家,我心归处是故乡。

■记者 吕伟

茅箭:商贸核心区 地产主阵地

一直以来,身为十堰商贸核心区的茅箭都是房地产开发的主要阵地,无论是上世纪80年代的福利房时代,还是新世纪之后的品质房时代。

从1982年兴建的朝阳小区,到1984年上马的滨河小区,再到后来的燕林小区,以及1986年的富康花园,这4个颇具规模的住宅小区无一例外都地处人民路和朝阳路沿线。

再到新世纪之初的世纪花园、武当国际园及阳光花园,则分别地处东岳路、朝阳路和江苏路。

及至香格里拉城市花园引领了北京路的开发热潮后,从北京中路到北京北路再到北京南路,柳林春晓、东方明珠城市花园、九龙太阳城、北京小镇、东方坐标城、南洋国际花园、凤凰香郡等项目先后拔地而起。

而同期出炉的东部新城概念,无论是板块分布还是项目数量,茅箭楼市都是关注焦点。

现如今的茅箭楼市,上海路板块、北广场板块、天津路板块都是开发热点。

上海路大道通衢,大美盛城联合恒大城在10年时间里完成了一条新生道路的繁华蜕变!

特别是恒大地产作为2017年十堰楼市的入局者和引领者,同样也是茅箭城市发展的重要助推器。其开发的十堰恒大城项目位于上海路北片区,西起人民路,东至北京路,北临柳林路,南靠上海路,总建筑面积超过162万平方米,其中住宅总建筑面积近130万平方米,商业配套面积约30万平方米。

对于打开十堰城市新空间的火车站北广场,如今也已经成为开发重心,以汉成时代、汇霖·K-MALL时尚购物广场、冠城·美立方、成邦·华夏公馆以及凤凰香郡为代表的项目初步完成了该板块的开发目标。

天津路上,大洋五洲重新归来,必将再次引领新一轮的开发热潮。

张湾:开启新篇章 人居在发力

在福利房时代,张湾的地产项目主要包括南山小区和镜潭小区等。

步入市场化阶段之后,阳光地产开发的东方大厦开启了张湾楼市的全新篇章。

2002年,位于张湾核心商圈的东方广场项目破土动工,是十堰首家开发的高层商住楼。这一阶段,张湾地产开发主要围绕车城西路和镜潭路等主干道展开,相继开发建设了东风阳光城、宜家天城、和昌·豪景湾、铸邦·红果林、喜来居、金鼎·凤凰城等项目。

2008年,阳光·蓝山郡在凯旋大道上全新亮相,开启了张湾楼市新的序幕。几乎是同时,和昌国际城开启了东部造新城的序幕。2010年,十堰首个城市综合体阳光·栖谷入市,经过8年时间开发即将完美收官。期间,十堰万达华府2014年的亮相,加上天麟·时代经典和九州龙城,合力将张湾楼市推上了史无前例的最高点!

现如今的凯旋大道上,四方新城、金港商谷、凯旋城以及国瑞·蓝山郡等项目依次排列,是张湾楼市的窗口。

2018年,张湾楼市动作频频——

招商蛇口收购东风房地产80%股权,并在12月28日以8.36亿元拿下原二汽45厂三宗土地,总用地面积约为21.36万平米,雄心勃勃,意气风发。

中庚·香山新城接盘浙江路,杭州城建包揽熊家湾的5宗商住地块,中铁·世纪山水登陆工业新区,国瑞·蓝湖郡重磅面市,从而再度吸引了本土地产业界乃至全市消费者的集体关注和憧憬!

可以想见,张湾楼市的2019年将会异彩纷呈!

郧阳:滨江生态美 诗意生活地

每每提及郧阳,滨江、生态和慢生活等都是其最贴切的代名词,亦因汉江穿城而过,故而使得这样一座具有千年历史的古城颇具底蕴。

在2013年十堰大道(原郧十一级路)建成通车后,作为十堰北部的生态滨江新区和市民心中的后花园,郧阳区自成立以来便备受关注,房地产市场同样也因十郧融城进程的不断推进而受关注。

纵观郧阳楼市,山青水绿的生态环境,道路通达的交通优势,使得在郧阳置业安居,成为十堰市民的全新选择。

2012年,波兰·尚龙城面市,标志着郧阳房地产市场掀开了新的一页!紧随其后,2013年海德公园首批房源开盘,同样引起了业界和市民的集体关注。

如果说波兰·尚龙城和海德公园是长岭组团的代表项目,那么郧阳新天地、郧阳国际园及外滩1号则是郧阳老城区的热点项目。

郧阳新天地是郧阳首个百万方级高端城市综合体,项目是由湖北中岳成峰房地产有限公司开发建设,项目规划约100万平方米。

和郧阳新天地隔路相望的,是首开解放南路开发先河的阳光华府,以及金色港湾和郧阳国际园。这样几大项目的落地生根,使得解放南路成为郧阳楼市的风向标,也成为城市建设的里程碑。

除了解放南路,外滩1号和东方夏威夷分别坐落在郧阳老城区的东部和西部,和以凤鸣紫东、滨岸星城及汉宫佳苑为代表的老城楼盘构成了郧阳楼市的生态格局。