

小区转供电线路被烧毁

尚景春天80户居民家停电

■文/记者 曾雨 实习生 刘霞楠
图/记者 刘成臣

本报讯“小区供电线路被烧毁,整个单元楼80户业主只能过没电的生活。”昨日,北京路刘家沟尚景春天小区多位业主向十堰晚报新闻热线8110110反映,称所在楼栋的电线被烧毁后,给业主生活带来极大不便,临近春节,业主们希望能尽快恢复供电。

昨日下午5时许,记者来到位于刘家沟的尚景春天小区,只见小区入口处放有一堆被烧焦的线缆。

“1月31日中午12时许,小区二单元的配电箱突然起火,从2楼一直烧到了顶层16楼。”业主张女士指着地上烧焦的电线说,她当时在家做饭,突然闻到一股焦糊味,随后家里就停电了。出门一看,楼梯间里也弥漫着黑烟,就连家里的配电箱也被烧焦,将墙纸熏黑。

多位业主表示,尚景春天使用的是开

发商的转供电,电费由物业抄表按户收取。电线被烧毁后,业主们及时报警,消防部门迅速赶到将电梯间配电箱的火势扑灭,未造成其他严重后果。

昨日,在该小区业主的带领下,记者来到小区二单元,只见楼栋2楼往上的电梯间配电箱均被烧毁,里面漆黑一片,散发出浓浓的焦糊味。在二单元1楼,一名工作人员正在抢修电路。

多位业主表示,在事发前,小区电路曾发生过短时跳闸,还有业主在乘坐电梯时闻到臭味。“也不知道是什么原因造成的,但现在二单元80户业主只能过着没电的生活。”一名业主表示,马上就要过春节了,希望能尽快抢修电路,让居民们过个舒心的年。

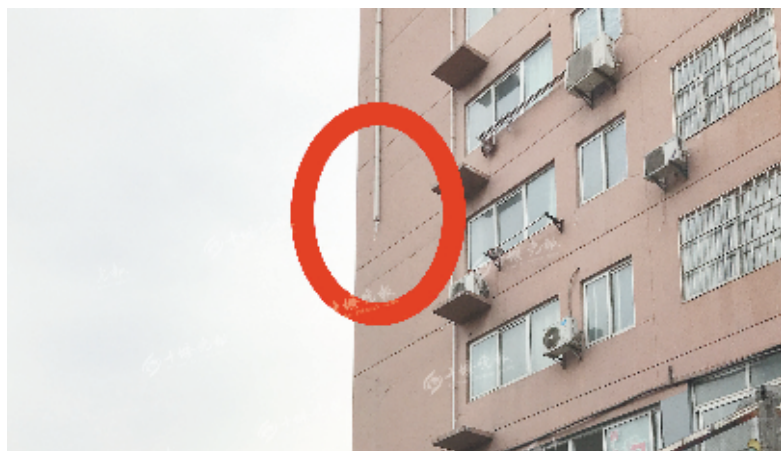
昨日,记者向尚景春天小区快乐家园物业公司了解此事,并通过工作人员罗女士联系了物业负责人肖先生,对方婉拒了记者采访。他表示,目前已安排10多名人员抢修电路。



事发楼栋的配电房被烟熏得发黑。

管道坠落砸坏一楼广告牌

律师:应由物业公司负责维修或赔偿事宜



该楼栋一处类似的外墙管道脱落。

■文、图/记者 韩玉砚

本报讯“前两天夜里,楼上的排水管道突然掉下来,砸坏了我的广告牌和灯箱,物业认为是‘天灾’没有赔偿,我觉得不合理。”昨日,在张湾区大岭路明珠盛世小区经营诊所的樊先生向十堰晚报新闻热线8110110反映了这一遭遇,希望得到合理赔偿。

昨日,记者来到位于大岭路明珠盛世小区一楼的诊所前,只见诊所上方、位于三楼的一段白色管道已经脱落,缺口处能看到明显的结冰。“1月30日晚上8点多,我听说管道砸下来了,赶紧跑回来,发现广告牌已经被打穿,还有一块约3平方米拉布灯箱被砸坏。”樊先生说。

“最近由于天气太冷,导致楼房外的排水管道内结冰,实在太重才掉落了下来。”记者根据樊先生提供的事发时照片看到,当时地上散落着破裂的白色管道和冰柱,直到昨日,这些冰柱仍未有清理完毕,“当时幸亏是晚上,如果是白天掉下来,砸到人的话,后果不堪设想。”

“当初我制作广告牌花了3000多元,

制作拉布灯箱花了2000多元,现在被砸成这样了,灯箱已经完全废弃了。”樊先生心疼不已地说。记者站在诊所门口看到,被砸穿的广告牌已经失去遮挡落物的功能,上方不时有融化的雪水滴落下来,给进出诊所的患者带来了一定不便。“事发后,我与物业公司协商赔偿的事情,但是一直没有结果。”樊先生说。

随后,记者与负责明珠盛世小区物业管理的金怡园物业公司负责人取得了联系,对方表示:“损坏的管道可以动用维修基金更换,但是广告牌被砸坏,我觉得属于‘天灾’,之前我们还没有遇到过这样的事情,所以不知道应该怎么处理,一直没有给他明确答复。”

“这种情况,应该由负有管理责任的物业公司维修或赔偿。”律师石伟认为,根据《侵权责任法》第87条和《物业管理条例》第55条规定,建筑物上坠落的物品系自然灾害形成的,也是小区存在的安全隐患,物业在条件具备的情况下,应履行维修养护排除隐患的责任和义务,因为物业履职不到位给他人造成的损害,物业应承担相应法律责任。

低温导致双鸥小区部分水管被冻裂

物业设取水点方便居民用水



双鸥小区多处水表被冻坏。

■文、图/见习记者 李金芝

日前,位于朝阳南路的双鸥小区部分业主向记者反映,受近期极寒天气的影响,小区水管管道被冻裂,导致部分楼栋停水,业主用水极为不便,春节临近,多数业主对此感到忧心。昨日一大早,记者走进双鸥小区,对居民用水问题进行了探访。

气温骤降,多处管道被冻裂

记者在双鸥小区看到,碗口粗的水管外面被冰包住,管道四周布满了裂纹,连接水管的水表也被冻结,直接导致小区部分单元楼供水中断,给业主生活带来诸多不便。加之业主与小区物业之间沟通不畅,双方矛盾被激化。

“像这种结冰现象,真是很多年都没有出现过了,我们家的水管、水表都是冰块,每天要提水回家,希望赶紧把这件事解

决了,快过年了,家里要是没水很麻烦。”小区一业主对现在的状况很是忧心。

积极行动,全力保障居民用水

据双鸥小区物业公司相关负责人陆先生介绍,近期的低温雨雪冰冻天气,导致气温急剧下降,造成了小区多处水管被冻裂,属于不可抗力因素。

面对极寒天气造成的停水等问题,物业第一时间给出方案,分别在小区三个地方设立取水点,抓紧时间对能正常通水的单元水表进行更换。

对于下一步工作,陆先生表示:“年前,物业公司将以就近原则,争取设置更多取水点,同时积极与房管局、物业办、业主沟通,向房管局维修资金管理中心申请基金,尽快更换和修缮管道,争取早日通水,从根本上解决居民用水问题。”

郧阳区青曲镇筑梦“蓝莓小镇”

虽然冰雪未融,但郧阳区青曲镇杨家沟蓝莓基地上仍有劳作的身影,这是湖北篮丰农林开发有限公司聘请的当地贫困户在检查蓝莓苗冻害情况。近年来,青曲镇党委、政府通过招商引资,引进湖北篮丰农林开发有限公司,围绕打造高颜值蓝莓小镇,精准发力,精准施策,努力把蓝莓产业打造成扶贫产业、致富产业、生态产业,让农业强起来,农村美起来,农民富起来。

蓝莓产业前景如何?青曲镇党委、政府

科学制定发展规划,在市、区领导的关怀下,组织部分村和农业企业前往随州学习考察蓝莓产业发展情况,评估青曲发展蓝莓的可行性。考察组成员一致认为蓝莓产业经济效益好,市场潜力大。在深入分析蓝莓种植的自然环境、产业基础、政策支撑的基础上,通过招商引资,高标准、高质量建设青曲蓝莓小镇。

为推进该产业发展,该镇成立项目建设协调指挥部,负责协调解决项目开发建

设过程中的问题。3个月内协调相关部门、乡镇完成土地流转、征地、边界确定、房屋拆迁等工作,为项目建设创造条件。蓝莓小镇项目自启动建设以来,流转并整理土地3200亩;结合本地特色和产品优势,积极申请商标。学习先进种植经验,提高产品质量,开展了“三品一标”申报工作;保障基地灌溉为重点,投资2200万元,修建容量600立方米储水池7个,铺设引水管道13.4千米,规划建设机耕地2000亩,修建

管护用房3处400平方米,修建卫生公厕1处;拟投资8000万元修建景观公路,已获区政府常务会议通过;整改路边地、空闲地1200亩,对路边地和基地内的杂物进行清理,定期除草,铺设除草布2500亩,加强苗木管理,严格控制苗木生长环境,确保成活率;新增土地流转1000亩,栽植木瓜树450亩,栽植软籽石榴400亩,计划新栽植油橄榄2000亩。

记者 李平 通讯员 郭静