

魅力新区乘风劲

——十堰工业新区打造千亿元产业园区发展纪实



东风越野车。

八年前,这片土地在沉寂中孕育梦想;
三年前,西部新城在梦想中蓄势崛起;
今天,十堰工业新区在崛起中华丽转身。

从最初的“国际化生态园区”建设蓝图到“千亿元产业园区”的打造,十堰工业新区审时度势,跃马扬鞭,以打造千亿元产业园区为目标,抢抓生物产业发展和东风公司国际合作机遇,大力发展主导产业,全面优化发展环境,加大招商引资力度,加快推进项目建设,着力提升基础设施建设和城市管理水平,推动了园区经济健康稳定持续发展,也成为全区构建区域性中心城市核心增长极的重要支撑。

■文、图/记者 李功航 通讯员 谢传琦

崛起:千亿元产业活力现

工业是实现区域经济腾飞的引擎,园区是振兴工业经济的载体。

那么,如何发挥自身优势,实现千亿元产业园区的谋篇布局 and 整体架构呢?

“要想实现‘千亿元产业园区’的目标,我们必须主动出击,着力发展整车、智能装备、零部件制造、生物医药等‘四大优势产业’,大力培育规上企业、高新技术企业、上市企业、品牌企业,不断引导企业将产业纵向延伸形成产业链,横向延伸形成产业集群,提高企业竞争力,全力提升园区经济实力。”采访中,十堰工业新区管委会主任李茂国对记者说。

目前,汽车产业集群已成为转型升级的排头兵。以东风·沃尔沃和新特商挂牌成立为契机,东风神宇、东风越野车、东风征梦等企业扩能升级取得显著成效;以智能装备产业工业园为核心,东风装备数控机床、东风通用铸锻厂变速箱壳体、凸凹模具等企业已全部建成投产;以零部件制造企业发展为引擎,东风重型变速箱新工厂、东风零部件集团泵业公司、散热器公司等企业即将投产,大洋车轮、东风正翔、东风佳华、湖北精益、恒融、诺御、贵元通等多家零部件企业完成增资重组,累计投资6.43亿元。

素有“世界上最古老产业”之称的生物医药产业,目前以十堰人福医药、华润新龙、德盛华等企业投产见效,天喜达即将投产,国药控股、世纪博康已签约即将开工建设,十堰科技创新大数投入使用并实现智能化管理。

除此之外,该区还加强引导,帮助企业利用闲置厂房、土地开展合资合作。目前,恒融公司与十堰海拉新能源科技公司签订合作协议,生产四轮低速电动车与十堰翊鹏工贸公司合资成立新公司,生产东风猛士底盘冲压件,茂宇、凸凹、板簧等企业也积极开展合资合作洽谈。

承载着历史的使命与荣光,新区从昔日人迹罕至、低矮屋舍的荒凉之地到宜居宜居、翘楚十堰的西部新城,从传统意义上的汽车园区到具有相当规模的工业企业和中小微企业协同发展的良好格局,这一切无不让人感受到这片创业的沃土已浇灌出产业发展的魅力之花。

提振:招商引资马力足

有项目才能推动园区发展,大招商才能引来“金凤凰”。

为此,十堰工业新区坚持“主攻大项目、盯住好项目、兼顾中小项目”的原则,加强招商引资力度,增强产业集聚效应,引进一批投资强度大、科技含量高、带动能力强、税收贡献大的项目落户园区;组建专班“走出去请进来”,通过多渠道、多方式地推介,提升新区影响力和知名度;建立项目台账,对重点意向项目持续跟踪;积极协助企业引进新项目,开展合资合作工作;不断探索招商理念与模式创新,为招商引资工作开辟新蓝海、实现新发展。

据十堰工业新区负责人介绍,2015年全年完成签约投资16亿元,落户建设企业8家,增资重组企业7家,到资超过5亿元;截至2016年6月底,该区签订协议2个,再谈重点招商引资项目达12个,组织外出招商考察7次,对接企业共25家。

“栽下梧桐树,引来金凤凰”。如今,金海丰、鸿亚力、诺御已建成投产,祥能机电完成签约并开工建设,国药控股、世纪博康已签约即将开工建设,乾德工贸投资合同已审核即将签约……随着入园项目的相继建成投产,一座规划布局合理、现代气息浓厚、生态景观悦目、基础设施完善的“西部现代新城”正拔地而起。

谋划:精心布局扮新城

漫步十堰工业新区,碧水美石、绿树红花和四通八达的交通道路、塔吊林立的建筑工地、鳞次栉比的现代化工业厂房、环境优美的商业住宅小区、川流不息的车辆、熙熙攘攘的人群,无不让人感受到建设变化之大,无不让人感受新区生态之美,无不让人感受宜居宜业之乐。

近年来,十堰工业新区坚持高标准规划、大手笔建设,多渠道筹资,快速推进基础设施建设。今年以来,阳光大道(西城大道)一标段完成路基3600米、综合管沟3600米及沿线人行道等工程量;二标段完成杨家沟隧道左右幅工程量260米和228米;三标段完成杨家沟大桥桩基60根、承台11座,梁场制梁102片;东风污水厂道路管网、建设大道生态修复、悦达路绿化项目等20余个基础项目建设,完成了生物产业园通水、通电、通气、排水、排污等市政设施建设和风行工业园电力入地改造工程,确保了工程施工和企业生产需要。

为加快园区美化绿化,新区按照“花园式、景观式”的标准,完成了风神大道

一期延长线、阳光大道一期、研发六路、生物产业园科技大楼广场等绿化工程共计126000㎡,完成了园区裸露山体挂网和A园绿化养护除草除杂157000㎡。另外,该区还狠抓“十乱”整治,重点对建设大道两侧乱停乱靠车辆进行清理,对人行道、绿化带等容易停车的缺口设置了障碍物,彻底改变了建设大道沿线车辆乱停滥靠现象。

目前,新区已形成了“春有花、夏有荫、秋有果、冬有绿”的绿化美景,为城区市民提供了休闲旅游的好场所。

奋进:新区发展谱新篇

2016年,是新区“产业培植年、服务企业年、招商引资年、党建提升年”的关键一年,是新区狠抓机关作风建设和党风廉政建设的重要一年,更是新区精细化管理、高效化服务的核心之年。

为助推企业建设发展,十堰工业新区成立了项目建设服务办公室,定人员、定责任、定时限,为项目服务提供工作清单,促进项目落地生根;扎实开展“机关干部进企业,创优服务稳增长”等服务企业活动,不定期进行走访了解企业发展困难,形成合力予以指导解决;积极协调企业及工、农、建、商等银行对接,协助园区企业融资申报4000余万,协助对接企业新三板上市准备8家;打造新区企业公共信息交流平台,及时交流传递信息,共享资源抱团发展。

截至目前,新区项目入驻手续办理及园区规划调整工作已顺利开展,完成襄阳东昇、东风林泓等公司土地证共计28家,还有20余家企业还在积极办理中,预计年底全部办理到位。

此外,新区还全面落实“两个主体责任”,形成一级抓一级、层层抓落实的党建工作格局,实现入驻园区非公企业党组织及群团组织的全覆盖;深入开展“两学一做”教育活动,不断提升党员干部政治理论意识;实行工作清单式管理,并将工作清单及完成情况进行公示,同时向区四大家领导报送。截至目前,新区已制发工作督办通报17期。此方法得到了张湾区区委的充分肯定,并在全区乡镇街办进行推广。

翻开十堰工业新区的成绩单,这些可以明显看到——

2015年完成工业产值270亿元,固定资产投资31.12亿元、线上贸易1.87亿元,招商引资签约投资16亿元,到位资金超过5亿元,A园企业增资及重组项目7个,投资6.43亿元,到资1.54亿元。截至今年6月底,工业产值完成150亿元,同比上涨6.9%;固定资产投资入库项目24个,完成固定资产投资21亿元。风正劲足扬帆帆,魅力新区正起航。如今,蓬勃发展的十堰工业新区,在转型升级中完成了华丽转身,成为推动我市跨越发展的强力引擎。面对新形势、新任务、新要求,这座横架在车城十堰的新区,正如一条羽翼渐丰、振翅待飞的巨龙,即将腾飞。



整齐划一的工业厂房。