

未交安保基金 两租户被停水

租户户主认为不合理 物价局:收费必须经过小区业委会同意

■记者 任小帆

本报讯 为加强小区安保管理,小区物业向小区出租房屋每户收取2000元安保基金。由于未缴纳该基金,24日,租户黄先生被断水,黄先生觉得很不合理。

“我是租的房子,该交的押金、租金、水电费我们都交了,为什么要停我的水?”24日下午,租用锦绣华庭C栋7楼一套住房办公的黄先生气愤地告诉记者,他租的房子一早就被停了水,连厕所都用不了,十分影响自己和同事办公。被停水的,还有租住在锦绣华庭一层的另一位住户。

记者了解到,此事缘起于一项名为安保基金的费用。早前,负责管理锦绣华庭A栋、C栋的舒安物业管理有限公司贴出通知:为加强小区安保管理,这两栋楼中的所有出租房屋,每户需缴纳2000元安保基金。

“这两栋楼有195户,其中几十户都租出去了。”舒安物业办公室一位工作人员告诉记者,这些出租房屋的被用来居住,有的被当做办公场所,来往人员十分复杂,部分租户不爱惜公共设施,居民楼公共设施常遭破坏。“前两天门禁就被弄坏了,导致小区安全没有保障。”该工作人员告诉记者:“这

项收费并不是针对所有住户,而是针对出租户,主要用于规范管理,这笔钱只是押金性质,主要约束租户的行为。目前几十户出租户只有两户没有交,所以今天早上才把他们的水停了。”当记者询问该项收费是否经过小区业委会同意时,该工作人员表示自己平时不管这部分,不清楚具体情况,也没有小区业委会的联系方式。

对于这一说法,黄先生所租房屋的户主黄女士不同意。“这是我的房屋,该缴纳的费用我都缴纳了,出租与否是我自己的选择,为什么要交这笔基金?”黄女士认为,如果出租户破坏了设施,物业公司可以直接找其进

行赔偿,而不应该提前收钱。

当日下午,租户黄先生、户主黄女士和物业人员在现场了激烈争辩。最终物业公司表示恢复供水可以商议,但这笔钱必须缴纳。三方目前仍在交涉中。

“安保基金应该是小区自立的收费,不是物价部门定的。”前日,市物价局工作人员告诉记者:“物业是不能自立项目收费的,这个项目属小区自治管理项目,如果要收费,必须经过小区业委会同意。如果小区居民认为这项收费不合理,可以先与业委会进行确认,之后可拨打12358投诉举报。”

2米多高围墙倒塌 砸坏墙下货车车头

■文、图/记者 何利

本报讯 加油站院子里停的一辆大货车,车头处被砸出一个大坑。砸中车头的是一堆从院墙上掉下来的砖头。

25日晚7时许,朝阳路双鹤桥附近一加油站与隔壁煤场之间一道院墙倒塌,一辆停在院墙下的大货车被砸中,车头受损。

“一大早我开车来加油,发现了这个情况。”市民段先生拨打本报新闻热线称,大货车驾驶室被砸得面目全非。

10分钟后,记者赶到加油站,只见一辆深红色东风大货车停在院墙角,大货车车头处的地面上,横七竖八掉着许多砖头。货车驾驶室一半被砸中,顶

棚凹陷。

大货车旁边一道2米多高的院墙出现了一个3米左右的大缺口,缺口旁的墙上还有一条长长的裂缝。“这些砖头是从院墙上掉下来的,好在车上当时没有人。”加油站一位工作人员告诉记者,该院墙于前一天傍晚时分倒塌,之后有人在大货车旁拉起了一道警戒线,以防院墙再次倒塌伤到路过的行人和车辆。

“25日晚7点多倒的。估计是院墙老化,再加上旁边火车震动造成的。”与加油站一墙之隔的煤场里一位工人说:“你看墙上现在还有一道裂缝,如果不及时拆除,说不定啥时候还会倒。”

报料人:段先生

报料奖:20元



停在墙角处的货车被砖头砸得面目全非。

佳裕的哥助警方千里追踪

盗车贼外省被擒

■记者 赵清 通讯员 张伟宁

本报讯 盗车贼跨省作案,佳裕的哥协助警方千里追踪。昨日,记者从佳裕公司获悉,该公司雷锋车驾驶员范胜均受到公安机关的夸奖。

9月4日16时许,郧西县公安局城关派出所先后接到4名摩托车车主报警,自己刚停在路边的摩托车不见了。案情引起派出所高度重视,他们迅速汇报至该县刑警大队。

通过了解,被盗的4辆摩托车中有一辆安装有GPS卫星定位系统。郧西县刑警大队随即向市公安局刑警四大队求援。后通过卫星定位追踪发现该车正朝陕西方向逃窜。同时通过专业设备测量,该车定位系统备用电源所存电量不足,只能坚持到凌晨3点左

右,这意味着这辆车一旦停驶,GPS卫星定位系统将无法定位。

此时,市刑警四大队大队长陈旭东和同事正出差在外,队里只有一名值班民警,陈旭东果断决定,向佳裕出租车公司借调一名思想觉悟高,驾驶技术娴熟老练的驾驶员,带上定位专家及专业设备远赴陕西配合郧西刑警开展工作,确保在凌晨3点前赶到陕西省商洛市。

经过斟酌,佳裕出租车公司决定选派雷锋车驾驶员范胜均完成这项特殊任务。范胜均接到指令时已是晚上12点。尽管答应第二天上午陪孩子参加驾考科目三考试,下午送孩子去大学报到,但想到案情的需要,自己是一名雷锋车驾驶员同时又是治安义务巡逻员,范胜均毅然接受了这项任务。时间紧迫,为在GPS信号消失前赶到目的地,范

胜均顾不上和家人说一声就毫不犹豫将车开向陕西省方向。一路上他拿出看家本领,驾驶着出租车飞驰在蜿蜒的山路上。300多公里的行程,范师傅带着专家及设备两个半小时就赶到了陕西省商洛市,与先期赶到的郧西刑警会合。民警通过专业设备定位最终确定被盗车辆在商洛市城郊一个农家小院。而此时,距离GPS信号消失仅剩几分钟。

凌晨5点,万籁俱寂,寂静的小山村还在沉睡中。为了不打草惊蛇,确保擒获嫌犯,办案组临时进行分工,范师傅和其他干警一起两人一组守住各个通道。负责进屋抓人的干警,屏住呼吸慢慢接近目标,当场抓获嫌疑人两名,缴获被盗摩托车两辆。从案发到人赃俱获,仅用了10多个小时,成功打掉了这一跨省流窜作案的盗车团伙。

天顺公司 举办道路运输 驾驶员继续教育

■记者 赵清

本报讯 10月21日至23日,十堰市第一批出租车驾驶员继续教育在天顺出租车公司开课。这是天顺出租车公司为贯彻落实交通运输部《道路运输驾驶员继续教育办法》精神,加强出租车驾驶员管理,强化出租车驾驶员安全意识、责任意识、法制意识和服务意识的又一举措。天顺公司组织全体员工开展了为期3天的职业素质教育培训,278名正班和代班驾驶员参加了培训。

开展道路运输驾驶员继续教育培训,是十堰市交通运输行业为贯彻落实交通部《道路运输驾驶员继续教育办法》首次进行的(2013—2014年度)周期性教育培训。全体参训驾驶员在3天内要进行法律法规、行政管理规章、职业道德、优质服务、安全行车、环境保护、节能减排、驾驶技能及从业行为规范等培训。在教育培训中,全体驾驶员做到按时到会签到,认真听课、认真做笔记,整个考场秩序井然。通过考试,成绩在80分及以上为合格。天顺公司首次参加继续教育培训的278名驾驶员全部取得合格以上成绩,受到市教育培训中心领导好评。

交通公司 开展驾驶员 职业技能考核

为加强驾驶员的职业素质教育,近日交通公司对全体出租车驾驶员进行第三季度职业技能考核。市出租车管理所工作人员对该公司全体驾驶员进行了职业培训,培训结束后对驾驶员进行考试。此次考核有10名驾驶员未达到80分的及格线,公司专门对这10名驾驶员予以停班一天进行学习培训。10人在随后进行的复考中均达标。

图/记者 赵清

