

决战九月 / 创建国家卫生城市 共建十堰美好家园

汽车服务业占道经营严重

三城联创指挥部近期将组织有关部门联合整治

■见习记者 纪枫波

本报讯 本报13日报道汉江路等路段垃圾桶臭气熏天,附近早餐摊出店经营等现象后,相关部门立即做了排查处理,情况明显改观。昨日,记者自汉江路夏家店转盘开始,先后走访了汉江路、朝阳路、天津路部分路段发现,篷布厂桥占道经营,汉江路、朝阳路、天津路路口占道洗车现象依然严重。

昨日上午10时,记者在夏家店转盘附近看到,原本摆放在马路边的18个脏兮兮的垃圾桶已经被运走,垃圾、污水也已清理,路边几家早餐店无明显出店经营行为。店门口

周围、马路两侧基本无白色垃圾。

然而,篷布厂桥上占道经营依然严重,而且占道经营者正呈增多态势。篷布厂桥长不到50米,人行道宽不过2米。记者昨天略数了一下,桥两边卖果蔬、烤饼、肉制品、凉菜的摊位至少有40个。这些摊点,把原本很窄的人行道占满,行人只能从机动车道上走。

住在附近的王大妈说,每逢上下班时间,人车都抢着过,雨天车辆飞溅起的泥水经常溅到行人身上。

从夏家店转盘至六堰转盘,汽车美容店、汽车修理店、汽配店、洗车店大约有50家。记者观察发现,存在占道经营的至少占1/3。许多洗

车店直接把车横在马路上清洗,由于没有排水沟,污水横流。有些汽配店占道经营汽车维修业务。

汉江路花卉中心斜对面一家洗车店前,人行道地砖残缺破碎,污水成潭。车辆驶过,污水四溅。附近一位居民说,这里的路面天天都湿滑难行,周围居民出行非常不方便。

昨日下午1时许,记者在天津路口看到,部分洗车店没有排水设施,污水顺着马路流出百余米。朝阳路水果批发市场附近多家汽车修理店、汽车美容店直接在人行道上修车、喷漆。

“汽车露天喷漆对人体伤害非常大。”市内一家汽车修理店的

负责人说,喷漆的颗粒很容易吸进肺里,轻则使人感到不适,重则对人体造成不同程度的毒害。

随后,记者就此情况采访了市城建监察支队。该队一负责人介绍,对于这些路段商家占道经营的现象,城建部门正联合相关部门全力攻坚。目前,已没收洗车设备10余套,城区没有正规店面的洗车店、汽车美容店已经全部被清理完毕。19日,三城联创指挥部还特别成立由运管、工商、环保、城建4个部门抽调人员组成的执法专班,形成了工作方案,近期会对城区部分路段洗车店、汽车美容店、汽车修理店开展联合整治。

投资20余万改造三堰大市场变靓了

■记者 冰客 通讯员 张臻

本报讯 投入20余万元对市场内基础设施进行改造,改变以前脏乱差现象,改造一新的三堰大市场变靓了。

三堰大市场内以前存在着一定程度的脏乱差现象,市场较为混乱,市场外车辆乱停乱放。为配合“三城联创”和迎接第四届世界传统武术节的到来,三堰市场房管所先后投入20余万元对市场进行了改造升级。

清理市政排水井2386座

城区排水设施“呼吸畅通”

■记者 马俊杰 通讯员 王丽凤

本报讯 昨日,记者从市市政工程管理处获悉,市政部门近期集中对管辖范围内的市政排水井算进行排淤清理,以确保市政排水井算发挥正常功能,提升市政排水设施的整体功能。目前已完成2386座排水井的清理工作。

据了解,排水井算泄水孔是城市雨水、污水排放的第一入口,其孔眼的畅通程度直接关系到雨水、污水的排放速度和排水井算功能的发挥,但由于人为破

坏和污物堵塞,导致部分排水井算泄水孔无法正常排水,出现路面积水等有碍市容的问题。为提升市政排水设施的整体功能,减少因雨、污水排放不畅造成路面积水,影响行人和车辆通行的现象,市政部门从上周开始,组织30多人对管辖范围内的排水井算泄水孔堵塞物进行了彻底清除。

截至昨日,市政工人共集中清理排水井2386座。目前,城区市政排水井算孔眼畅通,功能恢复完好,确保了武术节期间市政道路的整洁畅通。



护栏上晒拖把

19日,记者在五堰立交桥看见,栏杆上几十把拖把一字排开晾晒,颇为“壮观”,一个身穿酒店工作

服的女子正在收拖把。市民陈大爷气愤地说,如此做法,既污损护栏,又影响市容。图/见习记者 张贞林

王湾农贸市场昨起试营业

■记者 方元 通讯员 徐春晓 梁蔚

本报讯 19日,张湾区红卫街办王湾社区过渡性农贸市场正式建成试营业,近60家摊位入驻市场开始经营。

据了解,王湾社区原金星市场迁走后,社区周边地段出现了摊贩随地叫卖、垃圾遍地、道路交通阻塞等现象。7月份,王湾社区投资近30万元新建过渡期为5年的便民农贸市场。19日,该市场正式投入使用,该社区周围3000余户居民的买菜难、出行难问题得到了有效解决。

凤凰香郡19日“夜间开盘”122套房源劲销119套

以9月19日为节点,十堰楼市终于在金九中程之后迎来出货小高峰,而下半年第一个开盘的凤凰香郡再度以“夜间开盘”的形式先声夺人。

如果要追溯历史的话,2003年前后在一线城市就已经有了夜间开盘的例证,但之后这种形式开始逐步退出人们的视野。对于新政笼罩之下的2010年楼市而言,在长三角众多城市房地产市场再度盛行“夜间开盘”之后,沿海赛洛城二

期在5月9日晚间的开盘亦让这种登陆武汉并实现销售全线飘红。

毋庸置疑,凤凰香郡是十堰楼市“夜间开盘”第一家,同时还推出了奢华泰国游和热带水果节等活动。那么,如此创意是否有着特别的考虑呢?“夜间开盘只是突破了惯有的入市时间节点,在一线城市是较为常见的,从营销角度来看并无太多新意。”武汉利群房地产顾问有限公司十堰分公司营销总监柯俊表示,“我们的具体考虑是,19

日仍属工作日,晚间开盘可以照顾到绝大部分客户从容选房;其次,这两天气温相对较高,晚间则要凉爽许多减轻奔波劳累;再次,晚间人们情绪较白日松弛,坐下来看节目吃水果选房子更加惬意。”

工作人员介绍,凤凰香郡本次加推的是一期1号楼花园洋房和9号楼小高层纯板式电梯洋房,房源共计122套,面积区间为72.65-157.46平方米。其中,花园洋房30套,小高层92套。据了解,1号楼和

9号楼由于在小区内位置得天独厚,外加品质卓越,所以是凤凰香郡项目当之无愧的“楼王”。销售业绩如何?柯俊告诉记者,“截至当晚10时,122套房源共售出119套,销售之火爆可见一斑。”

据悉,选房VIP客户有如下优惠:花园洋房VIP卡5万元可抵6万购房款;小高层VIP卡,每张2万元可享5000元优惠。在价格方面,本批次房源花园洋房均价5820元/平方米,小高层均价4700

元/平方米。

那么,凤凰香郡下一步还有着什么样的推盘计划?记者在采访过程中了解到,项目初步计划11月份推出11号楼,而且是继花园洋房和小高层之后的一栋28层的高层。

此外,上海路9月20日全线通车,这不啻为包括凤凰香郡在内的北京南路板块众多项目的一大利好。“上海路通车加上北京路口南出口打通,北京南路区域从此不再‘偏安一隅’,和三堰老城区的无缝对接将会使得先前所存在的众多瓶颈迎刃而解。”柯俊说。

吕伟

东岳路终极盛宴倾倒车城

观岳广场18日火爆入市



“截至当天18时选房结束,认购率高达90%,其中87平方米户型开盘一小时内即被抢购一空。绝版地

段、稀缺资源和卓越品质当为三大标杆。”观岳广场营销团队——绿洲传媒的资深策划人士介绍说。

作为东岳路上的制高点,观岳广场的稀缺性一是:土地资源开发殆尽;二是相对区位显然更佳。试

想,在人民路、朝阳路还是北京路,能像观岳广场这般前临商业街区、后依生态山林的项目实不多见。而且,观岳广场系“鱼郡”系列产品之二,该项目一期为水系多层,二期为观岳广场景观高层,三期则为多层带电梯情景洋房,可以说是东岳路上首屈一指的大盘。我们容易理解的是,稀缺性和规模化的共同指向就是品质生活。

观岳广场项目的火爆入市,被业内人士誉为创造了车城楼市的营销奇迹,而“有些房子可以等,观岳的房子不等”的广告语则形象地演绎了观岳广场“十全九美”的综合品质和东望五堰核心商圈西接东风生活圈的独特魅力。目前,观岳广场已建至21层,即将喜封金顶,届时业主将住进称心如意的好房子!

吕伟

中国联通热烈祝贺苏宁旗舰店王五堰店9月22日重装盛大开业