

十堰建成区 正形成百平方公里大城市

■记者 严谨

以前,在人们的印象中,十堰是个小城市。很少有人知道,十堰城区1000多平方公里的版图面积、规划面积,比襄樊还大,在全省除了武汉,屈指可数。

这种实际的“大”和印象中的“小”,形成强烈反差,原因在于,十堰是一座典型的山城,全市国土总面积中超过92%的是山地,素有“九山半水半分田”之称,建成区面积比较小,只有几十平方公里,不到版图面积的十分之一。

40年来,十堰建成区从零起步,不断拓展城市空间,现在建成区已接近60平方公里,正在向百平方公里、百万人口的大城市进发。

当年的“十大怪”全面改写

二汽初建时的十堰,“看城不像城,说乡不是乡”,人们总结的“十大怪”形象地记录了当时的情景:十堰市,真是怪,进了城市没有街。楼房尽往山上盖,车间里面活牛在。红薯叶子当蔬菜,捡了石块当煤炭。电话倒比寄信慢,坐车没有走路快。下雨打伞头在外,自行车没铃子盖。公路有山又有海,一进十堰跳起来。

40年来,十堰一直经历着从小城市到大城市的嬗变。围绕大城市目标,在1230平方公里的规划面积内,已形成了57.6平方公里建成区,拓展城市空间20平方公里,新建北京路、东风大道、天津路、重庆路、浙江路、凯旋大道、上海路等,加快武白一级公路、鄂十一级公路建设。2008年10月,建设武当山至十堰27公里高速公路亮化工程。人均道路面积达到14.3平方米。城区绿地率达45.4%,人均公共绿地超过10平方米。公交客运线路35条,营运车辆600多台。医疗服务中心、教育科研中心(4所高等院校)、文化体育中心等的建设,使城市功能全面提升。

据统计,现在的城区人口已发展到62.5万人,跻身大城市行列。城区拥有主次干道39条,长190.7公里,道路面积达到453公顷,城市公共服务设施齐全,居民生活环境得到进一步改善,生态宜居城市格局初步形成。

百万人口大城市正在形成

站在新的历史起点上,市委提出“建设区域性中心城市”战略目标,力争到2020年,把十堰建设成为国家级现代制造中心、国家级生态建设示范区、国际知名旅游目的地、现代化区域服务中心,并出台了相关《决定》。

要想成为跨省际的区域中心城市,首先要有相应的城市规模。一座被群山所困的“围城”,发展的空间在哪里?经过艰苦探索,难题终于破解。

《愚公移山》的故事家喻户晓。可是没有人会想到,这个传说会在十堰精彩再现。为了寻求发展空间,十堰向山“开战”,削峰填谷,挖山填沟,连片开发,这就是万亩山地整理项目。这些诞生在挖掘机下的平地,被人们形象地称为“人

造平原”。

现在,十堰已经成功地向东、西、北三面突围。

在东部,茅箭区的东部新城概念规划和城市设计方案几经论证,已于2007年正式出台。将50%的小山拿掉,保留了50%的山体作为生态景观。在规划上,东部新城将以居住、商业、金融、文化为主定位,东至马家河东岸,南达武当路,西到北京路,北临十漫高速,面积38平方公里,旨在建设一个生态新城和宜居新城。

在西部,张湾区的西部新城已经出炉。这里的山地整理项目,造地面积将超过万亩,并将在这片“人造平原”上建设一座工业产值500亿元、人口30万的现代化西部新城。新城内,两纵两横主干道、十纵十横次干道的建设正在形成,广场、医院、学校、银行等齐全的社会服务配套设施,将使它具备完善的城市功能。

在北部,郧县的“一江二桥三镇”建设如火如荼,市县一体的全面对接正在进行,长岭开发区以及汉江沿岸的广阔土地,为十堰的区域性中心城市提供强有力的支撑。

经过东扩、西突、北进之后,十堰的发展空间究竟有多大?市规划局数据显示:东部新城规划用地总面积38平方公里,城市建设用地29平方公里;西部工业新区规划用地总面积46平方公里,城市建设用地占25平方公里;加上郧县长岭区、和平岛,未来全市新城区可建设区域超过50平方公里。建成后,十堰城市规模将达到100平方公里,可容纳100余万人口。

生态园林特色不断彰显

随着建设面积的拓展,城市功能不断提升?尤其是近年来,我市城区新建了体育中心、博物馆、游泳馆、美术馆,公共服务设施进一步完善;污水和垃圾处理厂、管道天然气和热电联供项目等项目也正在或即将建设。据2008年北京国际城市发展研究院发布的《中国城市综合竞争力报告》显示,在全国200多个地级以上城市中,我市位居第76位,在省内仅次于武汉市,在鄂豫陕渝四省毗邻区域遥遥领先。

任何事物,没有特色就没有生命力。我们的城市,如何找到属于自己的个性和特点?经过广泛的讨论,一致认为,十堰的特色是青山绿水,山在城中,楼在林中,这为我们创建生态园林城市提供了得天独厚的条件。

仅近5年,全市用于园林绿化建设及管理投入近1.5亿元;全市园林绿地面积超过2600公顷,新增城市绿地227公顷,建成区绿地率达到45%,建成区绿化覆盖率达到47%;公园绿地达到475公顷,新增公园绿地面积55公顷,人均公园绿地超过10平方米。

今天,有人这样赞誉十堰:这是一座存放在春天里的城市,山上森林覆盖,山下游园遍布,林带纵横交织,花草遍及全市。行走在这里,犹如穿行在绿色长廊;生活在这里,犹如置身于绿色世界。



北京路建成后,行政服务中心、博物馆、美术馆、体育中心等现代化服务设施拔地而起。同时,一批房产项目竞相落户,聚集了足够的人气,形成全新的居住中心。



为了寻求发展空间,十堰向山“开战”,削峰填谷,挖山填沟,连片开发,这就是万亩山地整理项目。这些诞生在挖掘机下的平地,被人们形象地称为“人造平原”。