



从1969年建市至今,我市已先后6次对城市总体规划进行了修编。经过40年的建设和发展,我市公共服务设施比较齐全,居民生活环境得到进一步改善,生态宜居城市格局初步形成。

城市规划 从生产为主到宜居宜游

■记者 严谨

现代城市战略策划家认为,城市发展至少要搞清4个问题:首先是城市定位,回答“我是谁”;其次是制定城市发展战略,回答“我到哪里去”;然后是对城市产业要素的梳理与整合,弄明白“我有哪些资源”;最后是城市规划,搞清楚“我将如何成长”。

40年来,十堰是如何按照规划“成长”起来的?规划专业人士认为,大体经历了3个阶段、6次修编,现在正在进行第七次修编,进入第四阶段。

起步、成长、发展,历经3个阶段、6次修编

第一阶段,1970年至1980年,可视作十堰城市建设起步阶段。“二汽”按总成及生产工艺分区分片布置,各个专业厂在建设就近安排配套建设生活区。1972年11月,我市编制了第一个《城市建设规划》,本着“先生产、后生活”的原则,一边

建工厂,一边办社会。当时的建设是以生产为主、生活为辅,这样的布置决定了城市分散的格局,形成了一个中心区、四个分区,城乡结合、布局分散、各片区相对独立的山区工业型城镇群式的城市特色。

第二阶段,1981年至1995年,是十堰城市建设的成长阶段,城市形成了一定规模,初步拥有了一定特色的城市风貌。在这15年间,十堰的经济发展非常迅速,城市建设也取得了长足的进步。这段时间的城市建设根据1991年编制的城市总体规划要求,针对过去城市布局分散、城市各项用地功能不明确、交通不便、城市公共服务设施水平低等缺陷,采取了紧凑集中的布局结构,城市沿老白公路呈带状组团式分布,形成西部、中部、东部“三大组团”。每个组团各自形成较完善的生产和服务设施,城市主要发展方向往东转移。三个组团的发展原则为:充实西部组团,重点完善中部组团,合理发展东部组团。经过15年的建设,十堰逐步形成了“山城、

车城、新城”的城市特色。

第三阶段,1995年至2010年,是十堰走向更高层次的发展阶段。根据全市的结构调整,我市规划提出,建设环境优美、景观宜人、服务设施齐全、居民生活舒适、生产方便的现代化汽车城、旅游城、生态城。宜居宜游的城市蓝图从此舒展开来。

大城市框架已经拉开,第七次规划修编正在进行

今年2月,我市启动了第七次规划修编。市规划局局长李翔说,城市总体规划是城市发展的蓝图,是城市各项工程建设审批的依据。我市从1969年建市至今,已先后6次对城市总体规划进行了修编。经过40年的建设和发展,十堰城区面积达57平方公里,城市人口已发展到62.5万人,跻身大城市行列。目前,城区拥有主次干道39条,长190.7公里,道路面积达到453公顷,城市公共服务设施比较

齐全,居民生活环境得到进一步改善,生态宜居城市格局初步形成。然而,我市目前执行的城市总体规划是1997年开始编制、2002年3月省政府批复实施的,实施期限明年到期。加上我市经济社会和城市建设发展日新月异,第六次修编的总规难以满足发展需要。因此,启动新一轮城市总体规划修编迫在眉睫。

据了解,本次规划修编工作要做到十堰经济社会发展规划、土地利用规划和城市发展规划“三规”统一。同时要做好综合交通规划、绿线规划、环卫规划、景观规划、能源规划、产业规划等支撑性专项规划。

城市建设进入第四阶段,全力打造区域性中心城市

目前,我市正在进行第七次城市总体规划修编,以全力打造区域性中心城市为核心,对未来城市发展进行综合部署和科学规划,这可以视为城市建设启动了走向成熟的第四阶段。

十堰如何朝着区域中心城的目标茁壮成长?市委书记陈天会对规划提出了严格要求。他说:“规划后的一座建筑、一个项目,到底会成为一座丰碑,还是会成为一个败笔,要经得起历史的检验和人民的评判。要把城市规划真正作为百年大计,确保规划的科学性、长期性和稳定性。”

本轮总体规划修编的总工作周期为19个月,共分5个阶段进行:即前期准备及现状调查(3个月)、初步方案阶段(4个月)、编制规划纲要阶段(4个月)、编制成果阶段(6个月)、公示成果报批阶段(2个月)。预计2010年8月,规划正式成果报市人大常委会审议通过后,上报省政府组织专家评审后正式批准实施。

本次规划的区域性中心城市建设具体目标是什么?根据我市产业基础及发展现状,区域性中心城市建设目标应归纳为国家级汽车产业集聚区、国家级生态建设示范区、世界知名旅游区、现代化区域服务中心。届时,整个城市将更加美丽、宜居。

金地家居建材中心

家具·建材·饰品·装饰

庆祝十堰市建市40周年 1969—2009



我们激情守护