

城区廉租房补贴发放对象扩面

由人均住房面积在10平方米以下的低保家庭扩大到低收入家庭

■记者 冰客 通讯员 李元文 张臻 实习生 许尧

本报讯 昨日下午,市房管局、市民政局联合在市房管局会议室,发布我市出台的低收入家庭认定标准及廉租房租赁补贴扩面工作,我市廉租房租赁补贴发放对象由原来的人均住房面积在10平方米以下的低保对象扩大到低收入家庭,其认定标准为人均月收入低于420元。

为了让更多的城市低收入家庭享受到政府廉租房租赁补贴这一惠民政策,我市对廉租房租赁补贴进行扩面,由以往的人均住房面积在10平方米以下的低保家庭扩大到人均住房面积在10平方米以下的低收入家庭,市政府同时出台低收入家庭的认定标准。

据市民政局低保中心主任朱付琴介绍,根据省政府《湖北省低收入家庭认定办法》,结合我市实际,我市城区按照低保家庭人均月收入低于280元标准的1.5倍,将低收入家庭收入标准定在人均月收入低于420元,即人均月收入低于420元的家庭即为低收入家庭。据初步摸底,目前城区低收入家庭大约在2万户左右。

市房管局住房保障办公室主任杨广然介绍,政府出台低收入家庭标准的目的,就是为了让这部分人群纳入政府的住房保障范围。特别是在廉租房租赁补贴的发放上,只要是城区低收入家庭,且人均住房面积在10平方米以下的,均可按规定享受廉租房租赁补贴。廉租房租赁补贴发放对象扩面后,我市将采取符合条件就申报、

申报核实就发放的原则,初步估计可以新增1000多户。市政府已经准备了廉租房补贴资金,只要符合申报条件,均可享受补贴政策。

另据介绍,和以往低保住房困难家庭补贴标准一样,按照人均住房面积10平方米、每人每月每平方米补贴5元的标准发送补贴。以三口之家计算,如果现状没有住房的话,每月可获180元补贴。

据悉,申请人如果符合条件,可向户籍所在地的社区居委会提出申请,并如实填写《廉租房租赁补贴

申请表》,提交由市房管局出具的住房证明、民政部门出具的低收入家庭证明,同时提供户口簿、身份证、结婚证等证明材料。材料齐全后由社区居委会审核签署意见,报区民政局、街办审核,然后报区房管局审核,并由区房管局将申请人相关资料输入《十堰市住房保障信息网》,提交给市房管局进行终审。

按照市政府的要求,我市城区12月中旬前将完成新增廉租房补贴对象的申报工作,在12月30日前将新增对象补贴发放到位。

图/记者 朱贵 通讯员 郭绪续

城区首个经适房售价公布

家和苑多层1788元/平方米、带电梯高层1856元/平方米

■记者 冰客 通讯员 李元文 张臻 实习生 许尧

本报讯 昨日,我市城区首个经济适用房项目——天麟·家和苑(一期)销售价格经市物价局批复,平均销售价格为多层住宅1788元/平方米,带电梯高层住宅为1856元/平方米。

据悉,根据国家计委、建设部和省物价局有关文件规定,市物价局对湖北天麟房地产开发有限公司开发的天麟·家和苑经济适用房项目申报的成本情况进行审核,并拟定了该小区一期经济适用房价格制定意见,报经市住房

保障领导小组办公室研究批准,对该公司申报的天麟·家和苑(一期)经济适用房平均销售价格作出批复。

根据市物价局的文件批复,天麟·家和苑(一期)经济适用房项目,总建筑面积48018.38平方米,平均销售价格(按建筑面积)为1788元/平方米(多层住宅),带电梯的高层住宅为1856元/平方米,各单套住房具体销售价格按整栋(单元)楼层、朝向差价增减的代数和为零的原则确定。在房屋销售过程中,开发商除了可以按规定收取未计入成本的代收、代付

费用外(必须在购房合同中注明),不得以任何名目另行收取其它费用。

物价部门同时要求,按照有关规定,开发商必须在销售场所的显著位置公布物价部门批准的经济适用房销售价格文件及各单套住房的具体销售价格。

据市房管局住房保障办公室主任杨广然介绍,首批申购经济适用房的2703户申购对象已进行了公示,下周将对符合条件且无异议的申购对象发放购房资格证,预计将在下月中旬启动摇号认购。

我市首个农村社区建设试点村成立



昨日上午,张湾区柏林镇柏林村举行了“十堰市张湾区柏林镇柏林社区村民委员会”成立揭牌仪式,柏林村成为我市首个挂牌的农村社区建设试点村。

该社区主要提供便民利民服务、卫生服务、文体服务、社会治安服务、老年人和残疾人服务等5项内容。

图为市民政局局长曹芳明(右)、张湾区区长朱芳为柏林社区村民委员会成立揭牌。

图/记者 朱贵 通讯员 郭绪续



美的空调强劲制热,车城人民温暖过冬

——美的变频 11·23-12·23 无条件退换月巩固行业领导地位

伴随着新一轮冷空气的来袭,空调市场也迎来寒冬里的又一次销售高峰,制热强劲的变频空调备受关注。作为行业巨头品牌美的空调也在寒冬对车城人民郑重承诺,凡11·23-12·23无条件退换月期间在我市各美的专卖店、各大卖场购买美的直流变频空调,对制热效果不满意,购机安装后一个月内可无条件退换,再次刷新了变频空调行业品质标杆和服务标杆,让车城人民买的放心,买的满意。

美的变频空调以高效双转子压缩机、可控电辅助加热、高金镀膜换热系统和高频制热设计四大法宝,强劲制热更快速,舒适温度无需等待。

双转子压缩机,双汽缸动力强

压缩机,常被喻为空调的“心脏”,是空调实现制冷剂在系统中流动和循环的动力,其性能的好坏直接影响空调制热效果的优劣。据了解,目前大多数空调都是采用单转子压缩机,而美的变频空调精选双转子压缩机,其双汽缸压缩运行设计,保证低温下制热更强劲。

可控电辅助加热,超低温强劲制热

众所周知,空调在制热条件下,随着室外温度的下降,空调的

制热效果也逐渐衰减。在极度恶劣的超低温环境下,空调的制热效果微乎其微。而变频空调起源于日本,其海洋性气候对于空调制热本身要求不高。美的变频空调充分考虑到中国复杂多样的气候环境,在变频空调制热强劲的基础上,增加了可控电辅助加热功能,令美的变频空调在超低温环境下依然强劲制热。此外,其可控电辅助加热采用特殊质地的半导体陶瓷替代电阻丝,室内制热更加安全。

高金镀膜换热系统,热交换高效持久

在家用空调领域,换热器经历了第一代银色非亲水铝箔、第二代蓝色亲水铝箔和第三代金色亲水铝箔三个发展阶段。美的变频空调高金镀膜换热系统采用第三代金色亲水铝箔,较之普通换热器亲水性能更好,同时具有更强的脱脂、防污等自清洁功能,令美的变频空调热交换器更高效、更持久。

超高频设计制热,超高制热量输出

相对于定速空调压缩机运转频率的不可调节性,变频空调可以通过改变压缩机供电频率来

改变压缩机转速,从而改变制热量的输出。目前,美的变频空调已掌握1—130赫兹超宽频运行技术,变频压缩机转速可高达130转/秒,是定速空调压缩机50转/秒的2.6倍,在同样条件下,其输出制热量大大高于普通定速空调。

据了解,目前美的变频空调的130赫兹超高频运行技术广泛运用到2010年变频新品中,让普通消费者也能体验到美的变频空调超高频设计带来的制热享受。“只有将最高端的变频技术运用到普及型机型中,才能算真正意义上的全面普及。”

人民商场家用

抗寒动员令

11月27日—29日

六大门店强势出击,携美的、格力、美的、先锋——众多知名厂家联合大让利,阻击寒潮!

冬季空调	高380元	直降30元	再送暖手袋	满5000元	再送500元	再送电磁炉
	满580元	直降50元	再送食用油	满8000元	再送800元	再送21英寸彩电
	满1280元	直降100元	再送电水壶	满16800元	再送19英寸液晶电视	
	满2480元	直降200元	再送电饭煲			
	满3680元	直降300元	再送取暖器			

保证所有参与商品不退不换,不退货,运费自理,所有空调产品实行包邮,送货、安装!

活动期间凡购买空调满8000元以上再加赠价值368元礼品

小家电	美的电热水壶	238元	美的电压力锅	378元	美的电饭煲	168元	美的电风扇	148元	美的电暖气	148元
空调	美的变频空调	1160元	美的变频空调	1780元	美的变频空调	2880元	美的变频空调	4350元		
	美的变频空调	1299元	美的变频空调	1880元	美的变频空调	3880元	美的变频空调	4580元		
	美的变频空调	1799元	美的变频空调	2198元	美的变频空调	4699元				
	美的变频空调	1199元	美的变频空调	2280元	美的变频空调	1980元	美的变频空调	2050元		