

为了让小区每一个角落都洒满阳光,宁可修改规划,少盖18层楼。 今天,水云间城市花园做到了!

大刀阔斧修改设计,只为让阳光照耀小区的每一个角落

在水云间第一稿的设计方案中,三号楼原本是一座25层的高层住宅。

在针对十堰地区气候特点进行建筑日照分析和计算后,开发商发现,要是按照这个设计方案盖,在冬季大寒日,以“阳光满窗”为条件计算,三号楼对面的板式高层中有几层楼的采光会受到影响,每天120分钟的日照水平得不到保障,给业主的居住品质留下了一些遗憾。

“阳光是大自然给人类最无私的馈赠,人人都应该有享受阳光的权利。”基于这个朴素的想法,开发商征询气象专家、建筑设计专家的意见,果断地修改了原设计方案。

新方案把原来25层高层建筑大刀阔斧改成7层洋房,同时,为了提升居住品质,还为7层洋房安装了电梯。

开发商说:“尽管砍掉十几层住宅很心疼,但这一修改确保了小区整体品质的均好性,让冬日暖阳洒进了水云间的每一个角落。用止于至善的标准来衡量,我们认为这个举措值!”

稀少的5米高架空层,只为最大限度地扩张休闲空间

房地产业内人士都知道,盖架空层是以提高建筑成

本、减少建筑销售面积为高昂代价的。

所以,随着房地产建筑成本的提高,现在开发的楼盘中,只要不是建在商铺之上的高层建筑,一般的开发商都舍不得建架空层,就是建了架空层的,也会尽可能降低架空高度,或者干脆把架空层改成车库,等于变相向业主销售。

为打造真正的地标华宅,水云间城市花园不仅建架空层,而且还要建十堰少有,纯粹用于休闲娱乐的5米高度架空层。

须知,建这种高度的架空层相当于开发商要少盖两层楼。而且,如果架空层用于休闲娱乐,还要用大理石、花岗岩等高档材料进行精装修,要增加一大块开发成本。

在水云间,5米高的架空层让小区的景观和公共空间得到最大范围延伸,有效扩大了小区公共景观和休闲空间的面积,让万米台地叠水园林的概念实至名归。

开发商介绍,水云间架空层将不做车库使用,花岗岩铺面,高达5米的架空层将严格锁定为“泛会所”。灌木、花台、水景将从花园里延伸到架空层。

架空层里还专门布置棋牌桌、乒乓台和儿童游乐设施。以后,就算是刮风下雨,业主也可以在架空层下打牌下棋,品茗聊天。

采用外墙外保温节能技术,只为让住宅冬暖夏凉

外墙外保温建筑节能是国家大力提倡的节能技术。

这种技术的基本原理很容易理解,就是把高科技节能材料敷设在建筑墙体上,形成保温隔热层,让室内的空气不容易散发,窗外的冷空气和热空气不容易进入室内。

冬天,有节能保温墙体的住宅就像在保温桶中,暖气不易散发。夏天,就像在电冰箱里,空调制冷的冷气被很好地留在室内。

外墙外保温建筑节能技术的采用虽然增加住宅成本,但效果好、寿命长、冬暖夏凉,节约空调暖气费。

水云间采用当今最先进的节能保温墙体材料,不仅有隔热效果,而且坚固耐用。

在建筑节能材料层外,水云间外墙铺设的是高级防水面砖。这种造价相对高昂的建筑面砖美观、坚固,永远没有建筑外墙褪色之忧,保温效果也比一般的涂料外墙上了很大一个台阶。

十堰地区首家交房第一,但在人民路上收钱现款购房!

水云间城市花园VIP卡正限时限量火爆认购中!

五十万认购值5000到10000元

礼券或券,同时享受开盘优惠和特别礼遇

错过就没了!

水云间 **Water** | 居住新境界 | 醉爱水云间 | 电话:8888-288 / 8885-288

国美23周年 感恩购物狂欢节

活动日期:11月26日—12月13日

价格大让 生活大升级

特惠区 快来抢购吧!

- 北京品牌 88
- 美的品牌 99
- 万宝品牌 398
- 海尔品牌 1098
- 伊莱克斯 1180
- 金灶品牌 1890
- 海信品牌 3799
- 格力品牌 5990

<p>生活升级</p> <p>现在只要来国美,无论购物与否,都可参加30万购房基金抽奖活动!(全国共10名大奖)</p> <p>购房不量梦,生活大升级!</p>	<p>家电品牌</p> <p>单件满980元送电风扇一台</p> <p>单件满1980元送电火锅一台</p> <p>单件满3980元送电压力锅一台</p> <p>累计满9980元送1.5匹空调一台</p>	<p>家电品牌</p> <p>单件满1900元送电饭煲一台</p> <p>累计满1900元送200元再送电饭煲一台</p> <p>累计满1900元送400元再送电饭煲一台</p> <p>累计满1900元送电饭煲一台</p>	<p>家电品牌</p> <p>单件满900元 送电饭煲</p> <p>单件满1200元 送电压力锅</p> <p>单件满1000元 送19英寸液晶电视</p>																				
<p>无门槛 财富当场 增值</p> <p>凡活动期间在国美电器东岳店购物</p> <p>满1500元立减100元</p> <p>满3000元立减200元</p>	<table border="1"> <tr> <td>TCL 液晶电视</td> <td>海信 液晶电视</td> <td>长虹 液晶电视</td> </tr> <tr> <td>1460</td> <td>1890</td> <td>2990</td> </tr> </table>	TCL 液晶电视	海信 液晶电视	长虹 液晶电视	1460	1890	2990	<table border="1"> <tr> <td>海尔 变频空调</td> <td>美的 变频空调</td> <td>格力 变频空调</td> </tr> <tr> <td>726</td> <td>1399</td> <td>1499</td> </tr> </table>	海尔 变频空调	美的 变频空调	格力 变频空调	726	1399	1499	<table border="1"> <tr> <td>美的 变频空调</td> <td>美的 变频空调</td> <td>格力 变频空调</td> <td>海尔 变频空调</td> </tr> <tr> <td>1810</td> <td>2280</td> <td>2499</td> <td>7999</td> </tr> </table>	美的 变频空调	美的 变频空调	格力 变频空调	海尔 变频空调	1810	2280	2499	7999
TCL 液晶电视	海信 液晶电视	长虹 液晶电视																					
1460	1890	2990																					
海尔 变频空调	美的 变频空调	格力 变频空调																					
726	1399	1499																					
美的 变频空调	美的 变频空调	格力 变频空调	海尔 变频空调																				
1810	2280	2499	7999																				
<p>家电品牌</p> <p>单件满1000元 送电饭煲</p> <p>单件满1500元 送电压力锅</p> <p>单件满2000元 送电饭煲</p>	<table border="1"> <tr> <td>美的 变频空调</td> <td>先菱 变频空调</td> <td>帅康 变频空调</td> <td>海尔 变频空调</td> </tr> <tr> <td>599</td> <td>188</td> <td>488</td> <td>899</td> </tr> </table>	美的 变频空调	先菱 变频空调	帅康 变频空调	海尔 变频空调	599	188	488	899	<p>家电品牌</p> <p>单件满1000元 送电饭煲</p> <p>单件满1500元 送电压力锅</p> <p>单件满2000元 送电饭煲</p>	<table border="1"> <tr> <td>美的 变频空调</td> <td>美的 变频空调</td> <td>格力 变频空调</td> <td>海尔 变频空调</td> </tr> <tr> <td>746</td> <td>999</td> <td>2280</td> <td>2280</td> </tr> </table>	美的 变频空调	美的 变频空调	格力 变频空调	海尔 变频空调	746	999	2280	2280				
美的 变频空调	先菱 变频空调	帅康 变频空调	海尔 变频空调																				
599	188	488	899																				
美的 变频空调	美的 变频空调	格力 变频空调	海尔 变频空调																				
746	999	2280	2280																				

国美电器 十堰国美东岳店 460-811-3333