

中国工商银行十堰分行个人贷款业务系列知识介绍

# 想买二手房能贷到款吗? (二)

四、二手房贷款抵押房屋价值评估规定  
1、抵押房屋年龄在5年以上的或工行为房屋价值需评估的,由工行认可的评估公司出具评估报告确定的评估价作为抵押物价值。  
2、符合以下条件之一的抵押房产,可免于由评估机构进行评估:  
(1)最近一次交易时间在2年(含)以内,能提供交易合同或交易契税凭证,且贷款人与抵押人同意以该交易价格作为抵押物价值的;

值的;(2)最近一次评估时间在2年(含)以内,能提供正式评估报告,该评估机构为经工行认可的房地产评估机构,且贷款人与抵押人同意以该评估价值作为抵押物价值的;(3)抵押房屋年龄在5年(含)以内的。

### 五、借款申请人要向银行提供的个人资料

1、借款人合法的身份证件,包括身份证、临时身份证、军官证、护照等;2、借款人经济收入证明或职业证明,收入证明需要加

盖单位的公章或人事章;3、借款人家庭户口登记簿;4、能够提供税收证明的借款人需提供个税发票;5、有配偶的借款人需提供夫妻关系证明;6、有共同借款人的,需提供借款人各方签订的明确共同还款责任的书面承诺;7、所购二手房的房产权利证明;8、售房人合法的身份证件,包括身份证、临时身份证、军官证、护照、售房人家庭户口登记簿等;9、与售房人签订的《房屋买卖合同》;10、如抵押物须评估的,须由贷款人认可的评估机构出具的抵押物评估报告;11、所购房屋产权共有人同意出售房屋的书面授权文件;12、售房人提供的收款账户或资金监管账户;13、贷款人要求提供的其它文件或资料。  
(未完待续)

工商银行城中支行个人贷款中心  
地址: 张湾东风实业大厦一楼  
联系电话: 8248874 8244586  
工商银行人民路支行个人贷款中心  
地址: 十堰市人民南路18号(市供电局对面) 人民路支行二楼  
联系电话: 8205751 8882765  
工商银行六堰支行个人贷款中心  
地址: 十堰市公园路7号(银都大厦 楼)  
联系电话: 8198555  
工商银行五堰支行个人贷款中心  
地址: 市人民北路68号(慈良大酒店对面) 五堰支行二楼  
联系电话: 8854875  
如果您不在十堰城区, 请直接到所在县市的工商银行机构申请办理。

**中商百货** 2009年春季时尚专题  
4月3日(周五) 至4月6日(周一)

# 桃花韵

在这个空气清新明洁、草木繁茂的踏春好时节里,中商百货邀您共赏桃花的神韵……

**桃韵上上签** 当日专柜一票制满200元及以上可参加“桃韵上上签”抽奖:  
上上签: 匹克单肩背包一个  
上签: 天堂伞一把  
中上签: 50g袋装桃花茶一份

**桃花旺运来** 4月4日至4月7日  
每天上午10:00在前一天参加抽奖的顾客中抽出5名幸运顾客,通过获赠现金卡的方式享受买单惊喜:  
(1)拍中的小票购物金额为1888元,则免单金额为1880元;购物金额为368元,则免单金额为300元……)

**桃花朵朵开** 活动期间,门前广场 独家呈现桃花盛景, 邀您共赏桃花神韵……

## VIP积分兑礼换卡开始啦

4月4日 至5月20日

全体持中商VIP积分卡和中商联名卡的贵宾顾客们请注意:  
2009年4月4日前所办理的VIP卡,其卡内积分有效期至2009年4月3日,请于本次活动期间及时进行“购物抵现”或“积分兑礼”,同时换取新的贵宾卡,逾期未兑换则卡内积分将由系统自动清零,原VIP卡失效。

中商做活动 全城都过节 详情以门前公告和专柜POP为准  
中商百货 时尚生活 团购电话: 8240022 客服电话: 8218539 地址: 张湾区公园路81号 网络商城: www.aizsw.com

**4F** 运动: 阿迪达斯春夏款上市, 春秋6-8折 耐克春夏款上市, 部分6-8折  
卡帕夏款上市, 部分5-7.5折 李宁…… 夏款上市, 春秋8折  
彪马夏款上市, 部分4-8折 匡威…… 部分7-8折  
迪士尼新款8折, 部分买一送一 匹克春秋5-8折 康威春秋7折, 部分买一送一  
休闲: 杰京琼斯…… 夏款全新上市 威健…… 新款8-8折, 另购赠有礼先送  
品牌王…… 新全场8折 欢腾…… 服装6.5折起, 鞋买一送一  
美特斯·邦威…… 夏款上市 真维斯…… 品牌升级, 夏款全新上市  
童装: 丽婴房…… 全场8折(用品除外) 拉比…… 外出服满198元送58元洗护用品  
娃哈哈全场5-8折 推荐一件9折, 两件8折 巴布豆全场5-9折, 购赠有礼

**3F** 雅戈尔春秋款上市, 正价8折满300抽奖一次, 中奖率100%  
香港老爷车…… 全场3折 巴黎世家…… 全场40-280元  
莎驰春秋款全场5-8折 尊者全场8折 爱登堡春秋款8.5折, 部分4折  
萨尔雷斯…… 全场5折 金利来羊绒…… 全场5折  
金兔…… 全场98-280元 依卡路…… 全场98-258元

**2F** 卡汶…… 新店新张新款一件9折二件8.5折  
琪妮…… 新店新张新款一件9折二件8.8折三件8.5折  
威丝曼…… 新款酬宾5-7折 摩可…… 全场3-5折  
艾格周末VES…… 春装满200减80、夏装闪亮登场  
自然元素…… 全场4-6折 巧帛…… 部分5折特惠  
弗卡…… 部分3折起, 春装8折 米兰登…… 全场6折封顶  
纳薇…… 全场3.8折起 名典屋…… 部分66元起、新款上市

**1F** 哈森…… 单鞋118元起, 新款推广价299元  
百丽…… 部分3折起, 春秋369元起, 夏款凉鞋全新上市  
卡迪娜…… 部分4.5折封顶, 春秋8折封顶 星期六单鞋5折封顶  
天美意…… 冬靴3.8折起 春秋推广价339元起售  
他她冬靴4折起, 春秋369元起 奥康8.8折后, 满200元减38元  
木林森4.8折封顶 金迈王4.8折起, 新款6折封顶 策乐5折起

## 工贸家电 春季家电采购会

活动时间: 09年 4月3日-9日

全场单件满1500元直降200元, 最高直降3000元

快乐购物 中奖100% 空调 空调再赶集 价格随到底 小家电 一步到位 省心省钱 彩电 工贸家电创维彩电

美的微波炉 99元 三星B108 199元 普共达D1618 399元 美的早餐机 499元 美的电压力锅 688元 美的电饭煲 990元 美的电热水壶 999元 美的电风扇 1098元

三星变频洗衣机 1299元 美的电热水器 1399元 美的电烤箱 1490元 海信冰柜203L 1790元 美的231L电冰柜 2099元 美的电冰箱 2190元 美的电热水器 2799元

手机数码 价格普降20% 购任意款 三星电视 399元 购任意款 三星电视 399元

差价双倍退还 增值 09年5月8日前若价格上涨 光前十七层空调起黄金网机发展 可按原价再购一台

厨卫 直降 满200元 直降 20元 满400元 直降 40元 满600元 直降 60元 厨卫 直降 满1260元 直降 100元 满2660元 直降 300元

“团购会”独家推出 19寸液晶 988元 26寸液晶 1950元 37寸液晶 2999元 55寸液晶 9999元

购冰箱、洗衣机请等一等 工贸家电全省第12届冰洗节4月11日即将隆重开幕 即日起4月10日, 预订订金即送1.8L油1壶

车城连锁店 地址: 张湾公园路100号 服务热线: 8240022 六堰连锁店 地址: 人民路6号; 光孝文化广场对面! 服务热线: 8270222 丹江连锁店 地址: 丹江口市人民路1号 服务热线: 8212318 团购热线 8240293