

郑家沟社区

小区住户房顶漏水

“我该咋申请维修基金?”

■记者 徐正国 实习生 夏月

本报讯 住在顶楼的邹女士家,近期漏水严重,可由于房子楼顶防水已过保修期,于是她想申请使用住房维修基金,谁知物业却告诉她,那栋房子只有部分业主交了维修基金,很可能申请不到。

邹女士家住澳门南街24号楼5单元8楼,1日下午,记者在邹女士家看到,她家的客厅两处漏水严重,装修的材料已受潮发霉。邹女士说,她家的房子是2000年买的,买后不久就发现楼顶漏水,当时在

保修期内,物业公司派人于2003年维修过一次。之后,担心楼顶还会漏水的她在2006年8月21日办房产证时,交了1320元的维修基金。就在当年底,她家的楼顶又开始漏水,她再次要求物业公司维修,被告知保修期过了,需要申请使用维修基金。此后,此事不了了之。眼下,楼顶漏水越来越严重,她只好向本报咨询。

对邹女士反映的问题,澳门花园物业公司澳门街管理处负责人说,这栋房子楼顶漏水的不是邹女士一家。由于24号楼搬迁户数较

多,加之此房建设较早,当时我市还没有开征维修基金,所以不少业主没有交维修基金。后来,虽有补交的政策,但仍有不少业主没有交(交纳后,符合使用维修基金条件的,即可申请使用)。维修基金本来就少,此前该栋楼修化粪池、改水还被申请使用过两次,余额不多了。

昨日上午,记者从市住房维修基金管理中心了解到,邹女士家的房顶漏水符合申请使用维修基金的条件。她可以通过物业管理企业提出维修计划,经业主委员会或业主代表审定后,报住房维修基金管

理中心审批。在审批前,住房维修基金管理中心会安排工程技术人员现场勘验是否符合维修要求,经勘验认定后拨付维修款项。

记者了解到,24号楼目前只剩维修基金2万多元。按照相关规定,维修基金一次只能使用全部金额的20%。显然,如果维修整栋楼顶,钱肯定不够,怎么办?根据政策缺口部分只能由全体业主按住宅面积比例据实分摊。

社区 关注

柳林社区

40余居民 清理卫生死角

■文、图/记者 马俊杰 通讯员 王娟娟



本报讯 本月是爱国卫生活动月,1日上午,柳林社区的40多名居民,在社区居委会的组织下,开始对社区的卫生死角进行全面清扫。

当日上午8时30分,柳林社区组织辖区居民共40余人,清除辖区卫生死角30余处(如图),面积约5000平方米,清扫背街小巷道路1500米,清理污水沟500米,清除杂草树叶、垃圾共2吨。

经过社区居民3个多小时的辛勤劳动,使社区路面焕然一新。社区还将在爱卫月里集中时间,对辖区所有的卫生盲区进行全面的清理,组织居民开展除四害活动。

开展“三城”联创 共建美好家园

源园社区

马路市场占道

■文/记者 徐正国 实习生 夏月
图/记者 张启国

本报讯 最近,有市民向记者反映,位于北京南路景山花园门口一带的马路市场,越来越严重,已影响到交通安全,市城监支队二大队大队长辛泽生表示,这个马路市场已纳入整治范围,目前正在整治之中。

3月30日下午6时许,记者在现场看到,卖菜的板车、三轮车占据马路10多米长,机动车道被占领了一大半。过往司机见道路被占,减速鸣笛无效后,只能压双黄线行驶。过往行人无道可走,在机

动车道上穿行,隐患重重。

据了解,这个马路市场形成已有几个月的时间了。每到下午6时左右,这里占道经营十分严重,给交通安全埋下隐患。对此,家住景山花园的柯女士说,这个路段本身是一个拐弯,以前发生过好几起车祸。现在,这儿路面更窄,更危险。

辛泽生说,此前该大队多次组织人员整治过,但反弹情况特别严重,管理人员一走,这些菜贩又出来了。由于辖区内像这样的马路市场还有几个,每个地方都得监管,人手有限,总是有盲区。鉴于目前这种情况,他们将加派力量进行监管。



社区
记者

◆谭祥军 13636169657(社区:铁三处、路北、龚家湾、顾家岗、韩家沟、马家王家、李家边、陈罗桥)
◆马俊杰 13972505298(社区:六堰山、滨

河、南街、五堰、北街、柳林、四堰、朝阳、燕林、东岳)
◆杨建波 13997840876(社区:艳湖、镜潭、康乐、光明、马路、中观、白浪堂)
◆罗毅 13986911235(社区:六

堰、七里、夏家店、罗家岗、银河、东风、柏林、黄龙、大坝、西城)
◆万元 13972459911(社区:公园、工艺新村、人民广场、高家湾、岩石

岭、东岳古台、张湾、车西)
◆徐正国 13972459958(社区:郑家沟、三堰、二堰桥、二堰铺、花果园、花果新村、头堰、铸一新村、安沟)

◆张婧 13597908811(社区:动力、王湾、燕沟、周家沟、界牌、袁家沟)
◆陈宣霖 13593737137(社区:火车站、堰子、老街、富康、源园、擂鼓台)

距创维电视·十堰晚报读者专场团购会还有倒数1天

挑战麦克风 挑战平板价格极限!

37英寸省电大液晶震撼抢购价2999元

为感谢广大读者常年以来对十堰晚报的长期支持,4月4-6日,十堰晚报联合创维电视举办“创维电视·十堰晚报读者专场团购会”,挑战平板价格极限,敬请广大读者关注!

“挑战麦克风”是创维集团鼎力赞助湖南卫视的一档大众化娱乐节目,旨在推广平民化的娱乐风潮。而创维酷开电视正是具备了这种大众娱乐的多媒体功能,不用去专业的卡拉OK厅,自己在家就可以实现K歌学歌的唱歌梦想。

若你是十堰晚报读者,又是创维酷开TV的用户,只要能熟练地记

住歌词并完整地唱出来,你就有机会报名参加“挑战麦克风”节目。本月底,创维集团将从全国14大城市通过比赛选出80名“K歌王”参加湖南卫视“挑战麦克风”节目,你将有可能一举红遍中国并获得创维集团提供的日本北海道7日豪华游大奖,这是一件多么激动人心的事。

创维集团十堰公司总经理李洋介绍,创维酷开TV新品L02系列创先植入KTV点歌系统,可通过歌星、拼音、分类等方式点歌,而且歌星、分类中有拼音搜索功能,非常方便。酷开优盘中储备了上千首曲目,还可以从网络下载MP3歌曲和

LRC歌词文件。如果加入家庭图片或者自己拍摄的AVI格式视频设为背景,电视就自动生成MTV,极其神奇!最重要的是,酷开内置录音回放功能,可以边唱边录呢!

创维酷开TV新品L02系列有酷影功能,即全球首先通过内置USB接口支持海量网络电影播放,这是创维酷开TV一直领先的技术优势。同时,酷开TV还完全采用行业最先进的显示技术和组件。

创维集团十堰办事处总经理李洋介绍,创维集团十堰公司联合十堰晚报推出了答谢读者真情行动,即:创维19英寸液晶988元(家电

下乡产品,补贴13%);26英寸液晶1950元(家电下乡产品,补贴13%);37英寸省电液晶2999元(限量);42英寸全高清液晶4999元;47英寸全高清液晶5999元;55英寸酷影大液晶19998元,5折团购价9999元。特价产品数量有限,预订者优先。市民可前往市内各大商场创维专柜领取团购卡,或致电团购预订热线8880216。

凡参加本次团购会的广大读者都可以参加“挑战麦克风”十堰区的K歌大赛。

本次“挑战麦克风”K歌大赛根据Mr.MIC智能评分系统评分设置

不同奖励:

1、酷开挑战奖:凡参加“爱K歌选酷开·全民挑战麦克风”活动,分数在70分以上者,即可获赠价值300元酷开礼金券。90分以上者,直接享受“酷开挑战价”,优惠500-1000元!(两项优惠不累计)

2、酷开晋级奖:凡K歌得分排名在前18位的选手可获赠价值600元酷开礼金券,参加户外晋级赛,有机会到湖南卫视“挑战麦克风”节目现场赢取日本北海道7日豪华游大奖。

注:以上优惠券可在市内各大商场创维专柜购买酷开电视使用,不可兑换现金。

活动地点:十堰各大家电卖场创维专柜、郧县人商创维专柜

(预订现已全面展开,数量有限,团购从速。)

详情请致电创维VIP产品顾问部经理:13636218869
团购预订热线:8880216

五堰商场·拆迁扩建

倒计时10天

4月12日前

所有商品全部清完

挑战价格极限 演绎最后疯狂

★新五堰商场招商工作火爆进行中!招商热线:8687666-8012★



十堰川奇时路龙虾



上市啦

正宗江苏盱眙十三香龙虾4月1日将在十堰川奇时路店隆重推出,本店特聘盱眙龙虾大师主理。为了让十堰广大食客前来品尝正宗的盱眙龙虾,本店将在4月1日-4月15日举行“品龙虾,送大礼”活动!

◆4月1日-4月3日消费龙虾蒸京啤酒免费畅饮,同时吃一锅龙虾送50元代金券

◆4月4日-4月15日消费龙虾一锅送50元代金券,多吃多送

◆本店家常炒菜、风味凉菜平价销售

活动解释权归本店所有

订餐电话:0719-8263468 地址:朝阳路1号(文贤旁)