

公租房、保租房、人才房齐发力,我市构建起多元化住房保障体系

# “省了钱,住得更舒心”

6月12日,李如堂推开茅箭区东城经济开发区李家边社区福泽青城公租房新居大门,久违的笑意浮上脸庞。这位郧西籍住户在上月未告别了租金偏高、条件简陋的私人出租屋,如今新居宽敞明亮,小区周边交通便捷,他由衷感慨:“日子越来越有盼头。”

安居是民生之本,住房为幸福之基。近年来,我市持续深化住房保障制度改革,搭建起包括公租房(廉租房)、保障性租赁住房、配租型人才住房、配售型人才住房在内的多元化住房保障体系,推动群众居住状态从“住有所居”稳步向“住有优居”转变。 ■文、图/记者 徐国文



配租型人才公寓内设施齐全,拎包入住即可入住。

## 1 博士住公寓 务工进公租房 分类供给让新市民各得其“所”

盛夏时节,阳光透过窗棂洒满室内。谈及眼下的居住环境,在十堰城区务工的郧阳区居民靳孝生十分满足:“以前从不敢想象,花这么少的租金能住进这么明亮通透的房子,这是政府给我们送来的实实在在的福利。”

靳孝生此前一直租住私房,不仅租金贵,环境也不尽如人意。今年5月,他顺利申请到一套公租房。他说:“小区配套设施齐全,住得也安稳舒心。”

不仅仅是公租房,我市还在保障性租赁住房、配售型人才住房方面持续发力。

43岁的胡晓东原在郧阳区就职,本人无自有住房。2021年调至十堰经济技术开发区工作后,数年间一直居住在单位宿舍。2024年,他成功承租十堰经济技术开发区白

浪街道中观社区翱达公馆一居室保障性租赁住房,终于在十堰城区拥有了稳定居所。

去年,江苏淮安籍博士潘浩来到我市工作,同年申请入住张湾区车城路街道中岳路社区常隆花园人才住房。初来十堰,这套人才公寓成为他扎根山城的首个小家,既解决日常起居难题,也让外地人才拥有强烈归属感。

“我市坚持租售并举、分层施策、分类保障,精准覆盖不同收入群体。”市住房和城乡建设局相关负责人介绍,我市配套推出公租房(廉租房)、保障性租赁住房、配租型人才住房、配售型人才住房等多种类型房源,面向本市户籍住房、收入“双困”家庭兜牢基本居住底线,为来堰稳定就业新市民、高层次人才解决安居难题。

## 2 月租超便宜 购房有补贴 真金白银托起“安居”梦

除了分类供给房源外,我市还出台系列减负举措,通过租金减免、购房补贴等政策,持续降低群众居住成本,让群众既能“有得住”“住得好”,更能“住得起”。

今年5月底,市民王磊搬入张湾区红卫街道家和苑社区家和苑公租房,他算了一笔账:“每月房租仅256元,相较之前房租直接减半,生活压力减轻许多。”

青年人才小陈去年申领配租型人才住房,按照相关政策享受三年免租优惠。“零租金入住配套完善的人才公寓,实实在在减轻了青年人才的生活负担。”

外来就业青年小罗同样享受到

安居惠民政策,2024年他选购了一套政府持有的配售型人才住房,按规定可申领20万元购房补贴,大幅降低了置业成本。

从公租房普惠低租金,到人才公寓免租、人才住房优惠配售,我市针对不同群体推出精准扶持政策。近年来,我市先后出台《十堰城区保障性住房建设租赁管理实施办法》《关于加快发展保障性租赁住房的通知》《政府持有人才公寓出售方案》等惠民政策,持续降低安居门槛,让本地市民、外来新市民、青年群体与引进人才实现安居无忧。

## 3 出入有公交 楼下有医院 15分钟生活圈让日子过得更舒坦

住房保障工作,既要解决群众“有没有房、住得起房”的难题,更要回应“住得好不好”的期盼。我市在推进多元化住房保障体系建设中,始终坚持“户型多元、配套齐全、服务优质”的理念,让保障对象不仅“有得住”“住得起”,更能“住得舒心”。

25岁的孝感籍青年邱青青去年成功承租张湾区一处公租房,低廉房租之外,完善的生活配套最让她满意:小区商超、社区医院、农贸市场一应俱全,出门即是公交站,日常出行十分便利。

走进张湾区车城路街道岩岭社区四方新城配租型人才公寓,租户马荷薇家中窗明几净、温馨整洁。屋内地面铺着地砖,厨房厨具、卫浴洁具、基础照明灯具全部配备到位,实现拎包入住即可入住。

“上班的地方离这里只有两站路,非常方便。小区楼下就有社区卫生服务中心和人才沙龙。”马荷薇对这里的配套赞不绝口。

记者了解到,我市规划布局保障房源时,将各个保障小区全面融入城市15分钟生活圈。所有房源优先选址交通便利、商业成熟、公共服务完善片区,教育医疗资源同步跟进,实现“小病不出社区、上学不远行”。

在公共空间打造上也下足了功夫:电动车智能充电棚、室外健身器材、快递柜等已成为“标配”。

从“有得住”到“住得好”,一字之差,背后是我市住房保障工作品质的全面升级。越来越多的市民与新市民在此安家,完成从“忧居”到“优居”的跨越。

截至2026年5月底,全市累计筹集各类保障性住房5.5万套,其中公租房3.8万套、保障性租赁住房1.6万套、各类人才住房1083套,政策惠及群众超10万人次。

亮眼民生答卷的背后,是我市住房保障领域持续创新突破。我市通过新建、配建、改建、盘活存量闲置房源,多渠道扩充保障房源供给,同时全面推行业务“一网通办”、线上“掌上选房”,简化申请审核流程,房源分配更公开透明。

今年,住房保障民生力度持续加码。十堰市2026年政府工作报告将住房保障列为重点民生实事,明确提出年内新增保障性租赁住房3000套。

从外来务工人员到青年人才,从企业职工到困难家庭,一张多层次、全覆盖的住房保障网正持续织密,稳稳托起千家万户的“安居梦”。

