

加装电梯 硬化道路

邦达小区居民幸福感“原地升级”



加装了电梯,居民上下楼更便捷。

位于广东路42号的邦达商业城北楼(下称邦达小区),是1999年建成的商住综合体,一至三层为商业门面,上边五层为住宅,是典型的老旧小区。经过张湾区车城路街道工艺新村社区和小区物业的共同努力,近日不仅加装了3部电梯,还硬化了道路,居民提升了幸福感。

■文、图/记者 赵清



“加装电梯后,生活方便多了”

“加装电梯后,生活方便多了。”6月27日11时许,记者来到邦达小区采访,家住3单元6楼的刘女士高兴地告诉记者。

“我每天要节约时间半小时以上,还节省体力。”家住2单元7楼的业主赵道艳告诉记者,她是2019年入住的业主,家里有两个小孩,去年还在楼下经营一家餐饮小吃店,时常需要回家取物资,频繁爬楼让她感到很疲惫。得知加装电梯的消息后,她主动交了1.68万元费用。今年5月份电梯投入使用后,无论一天往返多少次,她都不觉得累。

“我经常提着菜篮子回家,爬楼梯成为沉重的负担。”家住一单元6楼的小高在附近租种了菜地,经常提着篮子去摘菜,每次满载而归的喜悦总被爬楼的辛苦消耗殆尽。听说能加装电梯,小高毫不犹豫地出资1.6万元。如今,轻松上下楼让小高找回

了收获的快乐。

目前,该小区1—3单元的电梯均已开通试运行,相关部门已经进行检测,不日将发放相关证件。

“这几部电梯安装经历的波折可不少。”小区物业公司负责人徐正宏介绍,1—3单元的大部分业主加装电梯意愿强烈。去年10月,获悉加装电梯能够获得15万元补贴的消息后,在社区和物业的协助下,60户业主中有58户迅速交齐了分摊费用,并很快完成了手续办理和施工单位招标。

然而,工程刚开挖基坑,就遭遇阻力。两个单元楼梯口一楼的门面经营者以影响采光、遮挡门面等理由提出异议,导致施工受阻。面对僵局,社区积极介入,多次主动上门,耐心细致地与一楼业主沟通协调,前后组织召开了十几次协调会,最终成功化解分歧,达成谅解共识,保障了电梯加装施工的顺利进行。

“人行道硬化后,走路放心多了”

除电梯外,小区另一项改造也赢得了居民称赞。“现在走在楼下放心多了,也不担心会有响动。”家住邦达小区1单元的李女士看着楼下平整的人行道高兴地说。

邦达小区北楼人行道依河而建,长期以来一直铺设钢板作为路面。今年5月底,社区与物业巡查发现,该人行道钢板和支架锈蚀严重,存在脱落风险。该人行道周边有百余户居民、多所学校及商户,临近张湾大市场,人流量大,安全隐患突出。

发现问题后,社区第一时间上报车城路街道。车城路街道组织协调

相关部门现场查勘,确定了整改方案。6月11日,改造工程启动,施工人员首先拆除锈蚀的钢板,随后在原位置浇筑混凝土进行硬化处理。

“感谢社区为居民安全出行考虑。”徐正宏说,由于小区原开发公司早已破产,物业无力承担改造费用,主要协助办理手续和整理资料。这条近百米长的人行道,连同小区间几米的间隔通道,仅用了一个多月就顺利完成硬化改造。如今,平整坚固的新路面有效消除了安全隐患,为居民和商户筑牢了“脚下的安全防线”。

熊家湾社区多次协调 9户46万元! 购房意向金终于退了

■记者 王琪

本报讯“感谢社区工作人员,为我们的事情跑前跑后,终于拿到退还的购房意向金。”近日,张湾区汉江路街道熊家湾社区居民蔡女士将一面印有“一心为民办实事 情系百姓解民忧”的锦旗送到社区,表达感激之情。

近期,熊家湾社区了解到蔡女士等人于2022年1月13日在一楼盘选购了9套房产,并当即交付了购房意向金。因开发商未在合同约定时间内交房,蔡女士等人决定放弃购买,并于2023年9月向开发商提交了退订申请,要求返还总额达46万元的意向金。

随后,蔡女士等人按照开发商的要求,配合签订了“通知书”“意见书”“转让协议”等各类协议。然而,开

商承诺的退款期限却一再推迟,从2023年12月延至2024年4月,又推至2024年7月,直至2025年5月,退款依然遥遥无期。

熊家湾社区了解详细情况后,积极与开发商负责人取得联系。为切实解决问题,社区主动搭建沟通平台,多次组织蔡女士等居民代表与开发商负责人进行面对面现场协商。经过社区坚持不懈的努力,双方最终达成一致。6月13日,开发商如数退还了蔡女士等9户居民共46万元的购房意向金。

困扰居民数年的难题在社区介入下得以圆满解决。熊家湾社区表示,今后将继续秉承服务初心,聚焦解决居民的急难愁盼问题,用实际行动回应居民的期待与需求,切实为居民排忧解难。

钱币票证收藏展进社区



6月29日,市老党员之家在茅箭区二堰街道高校园社区举办钱币票证收藏展,展出了不同

期发行的钱币和各种票证,让居民零距离、沉浸式感受钱币文化。

图/记者 罗伟

家门口宣传反诈



日前,张湾区红卫街道界牌社区工作人员来到蓝宝湾小区开展反诈宣传,现场设置“反诈知识抢

答”环节,居民踊跃参与,在轻松愉快的氛围中学习反诈技巧。

图/记者 秦洪涛 通讯员 曹忻