

# 实名羡慕!又有小区给业主发钱

## 积极参与小区建设的业主每户可领1000元



■记者 杨天娇

本报讯 6月5日,张湾区汉江路街道七里坪村根之园小区举行奖励金发放仪式。小区将公共设施收益转化为奖励金,发放给积极参与小区建设的业主,每户可领取1000元。

为了让小区公共设施收益真正惠及业主,七里坪村以“共建共治共享”理念为引领,组织根之园小区居民代表召开业主大会。会上,居民们围绕公共收益使用方案展开充分讨论。

在资金分配上,小区坚持审慎与惠民并重原则。扣除运营成本后,30%资金作为应急储备金,其余则作为“奖励基金”,用于表彰在环境卫生

维护、车辆规范停放等方面表现优异的业主。“以奖代补”机制有效调动了居民参与小区治理的积极性。

在发放仪式现场,七里坪村党支部书记熊璐总结小区自治委员会工作,并公布环境卫生和车辆停放检查合格业主名单。当奖励金发放时,现场掌声不断,业主们笑容满面。

业主何先生激动地说:“住了这么多年,第一次遇到小区用公共收益奖励业主,太暖心了!真切感受到村委会和自治委员会一心为民。”

目前,根之园小区所有宅基地户主均完成环境整改,每户领取1000元奖励金。

从“无人问津”到“人人参与”,七里坪村根之园小区通过公共收益反哺业主的创新自治模式,既提升了居住品质,又唤醒了居民主人翁意识,为基层社区治理提供了可复制推广的经验,助力构建和谐美好家园。

## 阳光社区 声传红色薪火 语颂廉洁清风



演讲比赛现场,学生们讲述红色经典与廉洁事迹。

■文、图/记者 王琪

本报讯 近日,张湾区汉江路街道阳光社区联合阳光小学举办“讲好红色故事,弘扬廉洁文化”主题演讲比赛。来自各年级的小选手们为师生带来一场兼具思想深度与情感温度的精神洗礼。

比赛现场,20多位选手依次登台。四年级王同学以《半条被子里的初心》为题,深情讲述3位女红军与群众同甘共苦的感人故事,生动展现共产党人的为民情怀;六年级刘同学以《两袖清风的于谦》为切入点,结合“粉骨碎身浑不怕,要留清白在人间”的诗句,深刻阐释廉洁自律的时代内涵。选手们还将方志敏

《清贫》中的坚守、焦裕禄治沙的奉献、杨善洲义务植树二十载的事迹等融入演讲,引发台下师生强烈共鸣,掌声此起彼伏。

“通过讲述故事,我更加懂得今天的幸福生活来之不易,也明白了廉洁要从身边小事做起。”参赛选手李同学表示。活动现场,不少家长感慨:“这样的教育形式很生动,孩子在准备演讲的过程中主动学习历史。”

阳光社区党委书记兰斌介绍,此次活动将红色教育与廉洁文化深度融合,旨在通过“教育一个孩子、带动一个家庭、影响整个社会”,让清廉之风吹遍校园、浸润家庭、辐射社会。

## 浙江路社区邦泰紫霄台小区 非机动车充电车棚加装喷淋系统



施工人员在充电车棚顶部安装喷头。

■文、图/记者 王琪

本报讯 近日,张湾区汉江路街道浙江路社区联合街道消防站,对邦泰紫霄台小区非机动车集中停放处开展安全检查时发现,小区充电车棚存在消防安全隐患。社区、街道消防站与物业现场研讨后,决定对车棚实施喷淋系统加装升级。

物业迅速聘请专业施工团队,严格依照消防规范施工。施工人员有序推进消防管网铺设、喷头安装及联动控制系统调试等工作,确保喷淋系统在火情发生时能快速响应、有效控火。

“以前充电总担心电动车起火,现在装了喷淋系统,心里踏实多了!”小区居民王女士对改造点赞。

## 镜潭社区开展河道清理行动

■记者 赵清

本报讯 6月6日,张湾区车城路街道镜潭社区组织辖区党员、保洁员等志愿者,在镜潭沟沿线开展河道垃圾专项清理行动。

行动现场,志愿者们手持长柄夹、垃圾袋等工具,沿河道两侧细致巡查,对塑料袋、饮料瓶等各类垃圾进行全面清理,同时打捞河床内的水生植物,确保清理无死角。

清理过程中,志愿者还向周边居

民普及河道保护知识,讲解减少水污染、节水妙招及垃圾分类要点,倡导居民养成良好卫生习惯,杜绝向河道内乱丢垃圾,并号召大家共同参与河道保护,为建设美丽宜居社区出力。

此次河道垃圾清理行动,是镜潭社区推进生态环境建设的重要举措。未来,社区将持续深化守水护水专项行动,建立河道环境常态化巡查机制,定期开展清理工作,加大环保宣传力度,全力打造“水清、岸绿、景美”的河道风貌。

## 周家沟社区 紧急抢修处置管道漏水

■记者 秦洪涛

本报讯 6月5日,面对辖区住户突发的卫生间水管爆裂险情,张湾区红卫街道周家沟社区联合民警、物业、志愿者等多方力量,仅用8小时完成从险情排查到彻底修复的全流程处置。

当日7时许,72岁的王奶奶给社区打电话:“楼上漏水严重,我家天花板都渗水了!”社区工作人员迅速抵达现场,发现王奶奶楼上住户家中传来明显流水声,但房门紧锁、无人应答。经了解,房主已赴外地探亲,房屋空置且未留备用钥匙。

“断水将影响整栋楼几十户居民生活,必须尽快处理!”社区立即启动应急预案:一方面通过户籍信息联系房主儿子,另一方面协调派出所民警核实身份,同步在小区网格群发布水电维修志愿者招募信息。

“我是党员,我来帮忙!”退休水电工陈师傅第一个响应,拎着工具

箱赶到现场。

在派出所民警见证下,社区工作人员通过视频通话向房主说明情况并获得维修授权。由社区工作人员、民警、物业人员、志愿者组成的抢修小组迅速到位。开锁师傅打开房门后,发现卫生间主水管因锈蚀破裂,水柱喷射而出。陈师傅立即关闭总阀、清理积水、更换破损管道。经过紧张作业,当日16时许,管道修复完毕,恢复正常供水。

“从漏水到修好只用了8小时,效率太高了!”王奶奶竖起大拇指。此次应急处置中,社区通过“信息联动、力量联动、服务联办”机制,将“被动响应”转化为“主动治理”,既避免了邻里纠纷,又保障了居民正常生活。

周家沟社区党委书记汪安丽表示,未来将继续以“小事不出网格、大事不出社区”为目标,完善突发事件应急响应体系,通过“党员带头、居民参与、多方协同”模式,让基层治理更有速度、更有温度。