

我市推出不动产登记便民新举措

买二手房可跨行“带押过户”

■记者 赵清

本报讯 记者昨日从市不动产登记中心获悉,我市多部门近日联合出台跨行“带押过户”便民新举措。二手房买卖双方抵押贷款业务即使不在同一个银行,依然可以轻松办理“带押过户”手续。

“本以为会非常麻烦,没想到在登记窗口一次就办完了,真是太方便了!”昨日,首位享受不动产登记便民新举措的李先生激动地说。

今年初,李先生打算购买屈女士名下的一套二手房,但该房抵押在工商银行十堰分行,而他想用住房公积金贷款购房,抵押权人为十堰住房公积金中心。“听说房屋买卖原先只能办理同行‘带押过户’,如果跨行需要先注销旧抵押,再设立新抵押,会非常麻烦。”李先生介绍。一直到4月初,李先生和屈女士向市不动产登记中心寻求帮助。

市不动产登记中心工作人员了解情况后,认为其符合跨行“带押过户”适用场景,并细致地向其介绍这项新业务。4月11日,李先生、屈女士、新旧抵押权人代理人一同来到市

不动产登记中心,申请办理跨行“带押过户”,在工作人员指导下填写相关表单,提交所需资料,全程办结不到半个小时。

据市不动产登记中心工作人员介绍,“带押过户”是指房主可在房屋有抵押贷款的情况下,提前进行过户(买卖),原先的“带押过户”政策要求买卖双方的贷款银行同为同一银行,如果买卖双方想要跨行办理“带押过户”,必须先还清旧抵押、旧贷款,注销旧抵押之后再和买方一起办理过户,整个过程费时费力。跨行不动产“带押过户”实施后,通过精简材料、优化系统,支持新抵押权人和旧抵押权人(银行)不一致,即跨行办理“带押过户”,极大提升了“带押过户”的灵活性,降低了交易成本。

据了解,我市自2023年5月推行“带押过户”以来,已办理业务70余笔,涉及抵押金额3000余万元,累计为企业群众节省费用200余万元。“带押过户”业务实现跨行升级服务后,既降低了群众办事交易成本、大大缩短办理时间,也将助力二手房市场流通,促进房地产市场健康发展。

交警发布“五一”假期出行提示
高速十堰东站将迎3个高峰时段

■记者 杨建波

今年“五一”小长假从5月1日至5月5日。哪些地方易拥堵?哪些时段车辆出行较多?市公安交警局近日发布“五一”假期出行提示,提醒市民出行注意避开高峰,安全出行。

高速十堰东站将迎3个高峰时段

今年“五一”小长假,高速公路将继续实行七座以下客车免费通行政策,具体时间为5月1日00:00—5月5日24:00。

根据以往情况,城区出行车流量最大的地方仍是高速十堰东站,预计会出现3个车辆过境高峰。

4月30日16:00—19:00为节前拥堵高峰,十堰高速东、高速西出城方向易发生拥堵。

5月1日8:00—11:00为出行高峰,预计十堰高速东出城方向、武当山高速收费站处易拥堵。

5月2日—5月4日高速拥堵情况减轻,部分路段出现缓行状态。

5月5日为小长假最后一天,16:00—21:00为返程高峰,预计十堰高速东进城方向易拥堵。

民警特别提醒,为避免大量车辆集中在十堰高速东上(下)高速,建议:白浪片区可选择从六里坪上(下)高速;中心城区可选择十堰东、十堰西分别上(下)高速;花果片区可选择十白高速张湾站、十堰西等分别上(下)高速。同时,请驾驶人注意错峰出行,在各隧道处注意保持车距,谨慎驾驶,以防事故发生。

到商圈景区尽量避开高峰时段

“五一”小长假,城区商圈出行高峰主要集中在人民路武商MALL、五商、六堰大洋百货、朝阳路华悦城、邮电街真快活广场、东岳路市场、万达广场、北京路环球港、车城路兰溪谷等地周边,交警提示:交通压力将主要集中在人民路、公园路、车城路、北京路商圈及周边区域,请市民尽量避开高峰时段、路段,合理安排时间或选择绕行。

在我市重点景区中,拥堵指数排在前8位的分别是武当山景区、四方

山南门、樱桃沟、秦巴植物园、东沟、黄龙壹号生态园、西沟长河源景区、张湾方滩。其中,预计“五一”期间武当山高速出口路段交通流量将明显增加。届时,武当山景区大门口至高速路口将有交警值班、疏导。交警提醒,尽量将车辆停放在远离景区的路段,换乘观光车或步行进入景区,避免驶入核心区域。特别提醒大货车途经武当山辖区时,从六里坪高速口、丁家营高速路口绕行上高速,以缓解武当山景区路段拥堵;自驾游车辆建议走武当大道绕城线通行,可缓解武当山中心城区拥堵。

城区周边景区将是近郊游群体首选目的地,警方提醒,前往这些景区时,尽量选择公共交通工具、绿色交通出行。如需驾车前往的市民,请将车依次停在指定停车位内,严禁违法停车。

遇到施工路段请选择绕行

小长假期间,部分路段施工,交警提醒市民尽量绕开这些路段。

在主城区,车西路凯旋大道路口至红卫岗全段占道施工。

各县(市、区)中,房县吉甫路(西河桥东—唐城桥东)施工期间,由南向北半幅通行;西水路道路施工车辆无法通行;东城门路(北门河大桥)桥梁施工期间禁止车辆通行,车辆可由白驹大桥绕行。郧阳区242国道胡家营中学路段、242国道桦砭岗村服务区路段、南化塘镇往黄石坪村石白路路段现施工铺设第二道沥青路面;鲍峡镇桦砭岗服务区施工全长50米,胡家营集镇全段施工,鲍峡分水岭村部前十巫北高速架桥施工。

民警提醒,市民自驾出行前,应检查车辆,规划行车线路,了解路途天气变化等,尽量避开小长假第一天上午、最后一天下午出行高峰时段,避开日常交通堵点、施工路段、商圈路段、车站周边路段出行。要乘坐正规营运客车或选择具有正规资质的旅行社和旅游包车,切勿乘坐私揽客源、无营运资质的客车,乘车时一定要系好安全带。发现客车超员、超速、疲劳驾驶等交通违法行为,可通过电话、短信、微博微信等途径向公安机关交管部门举报。



芍药花正艳

昨日,记者在张湾区花果街道小岭村看到,艳丽的芍药花伴随着阵阵花香,吸引游人观花赏景。据了

解,该处有芍药10余亩,花期可持续到5月上旬。

图/记者 刘成臣

十堰首部赏石理论专著
《釉光青鉴赏与投资》出版发行

■记者 冰客

本报讯 4月23日,十堰首部赏石理论专著《釉光青鉴赏与投资》由中国文化出版社出版发行。

《釉光青鉴赏与投资》是首部聚焦汉江流域特色石种“釉光青”(又称“汉釉”)的专题著作,系统梳理了釉光青的审美特征、文化内涵及市场价值,不仅为赏石爱好者提供了权威指南,而且为中国赏石文化研究作出有地域意义的贡献。

作者朱富有结合多年实地考察

与收藏经验,从形、质、色、纹、韵五大维度构建釉光青的鉴赏体系,并深入分析其历史渊源、地域文化属性及投资潜力。书中首次提出“汉釉”这一品牌化概念,为十堰乃至汉江流域赏石文化的标准化、品牌化发展奠定理论基础。

作为一部赏石理论专著,该书既注重学术严谨性,又兼顾大众可读性。书中不仅收录了大量高清实物图片和经典案例,还结合地质学、美学及市场经济学视角,对釉光青的成因、艺术价值及收藏趋势进行了多角度解读。

债权转让通知书

十堰市威超伦工贸有限公司、十堰市威超伦置业有限公司:

我公司江苏高腾建设工程有限公司十堰分公司(原江苏广通建设工程有限公司十堰分公司)现将我公司对你们经十堰市中级人民法院(2009)十民一初字第32号民事判决书及十堰市茅箭区人民法

院(2011)茅执字第00410号执行裁定书确定对你们享有的工程款债权本金、孳息及相关权利全部转让给韩正坤,请你们在本通知发布之日起向韩正坤履行全部义务。

江苏高腾建设工程有限公司
十堰分公司

2025年4月28日