



十堰晚报

今年清明我市不再“雨纷纷”

气温明显走高,昼夜温差大

▶ 6版



醉美樱花大道

4月2日,位于张湾区黄龙镇的黄龙滩电厂樱花大道樱花盛开,在微风中摇曳生姿,吸引游人前来赏花拍照。

据悉,这条樱花大道绵延近3公里,共有500余株重瓣晚樱,目前花开正旺,花期在15天左右。市民可前往赏樱,门票30元,无需预约。

图/记者 张启国

我市千年古树62棵 最老的2100岁

▶ 4版

“堰马”志愿者 接受培训

▶ 2版

十堰女孩刘禹含 再次入选U17 国家女足集训名单

■记者 周仑

本报讯 3月31日,中国足球协会公布U17国家女子足球队第二期集训名单,共有30名队员入选。其中,我市女足队员刘禹含在列。

去年12月中旬,中国足球协会宣布U17国家女子足球队的集训安排,刘禹含在列。今年第二期集训名单中,刘禹含再次入选。在第一期集训中,刘禹含场上位置发生变化,由第一期集训时的中场位置改打后卫,连续变换位置体现了她的全面性。

刘禹含2008年8月19日出生于郧阳区。2017年,刘禹含在郧阳区实验小学教师肖国忠的启蒙下开始接触足球训练。2018年6月,刘禹含开始利用节假日和周末,到十堰市第二中学足球教练瞿自成的队内训练。11岁时,她便被专业队选中,曾在2023年4月入选U15国家女子足球精英训练营,同年10月入选U17国家女子足球集训队。头脑灵活、技术全面且个人能力突出的刘禹含是队伍不可或缺的一员。

据了解,第二期集训4月3日至25日在苏州太湖足球运动中心进行。

我国推进住房租赁机构化 助力提供更多“好房子”

■新华社电

日前发布的《2025中国城市长租市场发展蓝皮书》(以下简称“蓝皮书”)指出,通过多主体、多渠道共同推动“优化存量、提高质量”成为破解供需矛盾、激活市场潜力的关键路径,而机构化则被看作是住房租赁消存量、高质量、稳健发展的确定选择。

该蓝皮书由清华大学房地产研究中心、自如研究院、新华网文化产业研究院共同参与调研编撰。

蓝皮书指出,当前我国城市住房租赁市场正经历向“存量优化”的结构性转变。一方面,在近2.6亿的全国租房人口中,主流置业人群正在回归租房市场;另一方面,当前以个人业主房源等为主的住房租赁市场,供给侧的滞后性问题开始显现。

目前,在我国住房租赁市场中,供应主体90%以上是个人出租。蓝皮书调研显示,个人业主手中的房源普遍存在“老旧”问题,超50%房源房龄超10年以上,超20%房龄已有20年以上。由此,长期空置、中介平台不规范、房子持续“出问题”、租金收益不及预期以及租客拖欠费用,成为困扰城市业主的主要痛点。

蓝皮书显示,机构化长租房产品形态、居住生态不断丰富,市场占比稳步提升。据机构数据显示,集中式长租公寓TOP30企业累计开业房源量达122.6万间,集中式租赁社区管理规模超过3万间的运营机构占比达到14%。

与此同时,国家也持续通过金融支持、税收优惠、土地供应等举措,大力推动保障性租赁住房发展,尤其是鼓励保租房运营引入长租机构模式、产品、服务、科技运营能力。

休刊 启事

因清明放假,本报2025年4月4日至6日休刊,4月7日恢复正常出刊。假日期间,十堰晚报微信、微博、抖音、视频号,秦楚网、秦楚网微信、十堰头条、云上十堰客户端等新媒体平台将继续为您发布最新资讯,陪伴在您身边。

十堰晚报编辑部

2025年4月3日

今日天气 城区 多云到晴 8℃~26℃ 竹溪 多云到晴 4℃~26℃ 郧西 多云到晴 6℃~27℃ 郧阳 多云到晴 7℃~26℃ 竹山 多云到晴 7℃~28℃ 房县 多云到晴 6℃~27℃ 丹江口 多云到晴 9℃~25℃

十堰日报社主管、主办 十堰晚报出版(地址:十堰市十堰大道6号)
国内统一刊号:CN42-0024 邮发代号:37-31

值班编委:郭应均 兰瑞文 责任编辑:王勇 编辑:罗良斌