

雅安居小区物业公司经理柯贤成

小区里的“全天候管家”

在雅安居小区,有这样一位默默奉献的人,14年里,他用热心和耐心坚守这片家园,帮助居民解决生活中的琐事,他就是柯贤成。他的故事,平凡却充满力量,温暖着小区里的每一个人。

■文、图/记者 赵清



柯贤成(左)向装修师傅交代注意事项。

从小区专职电工到物业公司经理

“师傅,你们在装修的时候,一定要注意粉尘及装修垃圾等问题,以免影响邻居!”昨日,记者来到张湾区车城路街道人民广场社区雅安居小区时,55岁的柯贤成正对三单元501的装修师傅提醒注意事项。“你放心,最多3天,这里的垃圾将全部清运走。”现场施工的颜师傅表示。

雅安居小区建于2001年,共有3个单元40套住房。

柯贤成自2003年开始担任该小区的专职电工,凭借专业技能和认真负责的态度,赢得了小区居民们的信任。2008年,他在该小区购买了一套住房。

2011年,房地产开发公司解散,小区居民商议成立业委会,柯贤成被推选为业委会主任。然而,在探讨如何开展物业管理工作时,又遇到种种难题。最终,大家再次想到柯贤成,他欣然应允,出任物业公司经理。

因小区房屋楼顶均为预制板结构,随着使用年限的增加,楼顶经常出现渗漏问题

“多亏了柯经理,我家终于不漏水了!”该小区80多岁的独居老人刘奶奶说,去年她家楼顶出现渗漏,严重的时候家里就像“水帘洞”,维修了两次,漏水问题还是存在。

柯贤成得知后,主动帮忙想办法。

他不仅与施工方反复沟通施工方案和价格,还挨家挨户地做邻居们的思想工作。经过好几天的协调,柯贤成建议用彩钢瓦把楼顶遮住,漏水问题得以圆满解决。

“房顶渗漏还有一个原因是珍珠岩层容易积水,我就加装了排水管。”在楼道内,柯贤成指着墙上的一根小管介绍,在楼板和防水层之间,有大约15厘米厚的珍珠岩层,遇到高温后,就会有水蒸气产生,等冷却后就形成小水珠,时间一长即便不下雨,家里楼板也可能出现渗漏。柯贤成在每个单元的楼道里凿个洞,加装排水管,解决这一隐患。

用14年坚守诠释责任与担当

每天一大早,柯贤成起床后的第一件事就是在小区3个楼道里巡查,及时清扫地上的生活垃圾,确保小区环境干净整洁。

“柯经理全天候随叫随到,服务得到大家的一致认可,希望我们共同努力把小区建设得更好。”雅安居小区业委会主任韩先生说,“小区房屋总建筑面积不到3000平方米,现在物业的唯一收入来源就是每平方米0.3元的物业管理费,一个月不足千元,一般人不可能像柯经理这样坚守。”

“我也居住在这个小区,出现什

么问题,我们一家人的生活同样受影响,所以为小区奉献是应该的。”柯贤成表示。

“我们小区安装了电子门禁系统,但不能正常使用,不知道是什么原因,社区能不能派人去看看。”在人民广场社区办公室,柯贤成向工作人员反映,“因为楼道是敞开式的,如果门禁早日投入使用,能让业主的安全多一份保障。”

“居民楼公共走廊上方安装的遮雨棚也该更换了,希望得到社区的帮助。”柯贤成再次向社区工作人员介

绍,这个雨棚用了20多年,当时焊接的角铁已锈迹斑斑,钢化玻璃严重老化,希望社区指导业委会,尽早入户征求意见,好筹措资金及时维修。

“不管是在小区还是在社区,柯贤成的心里总惦记着事关业主们的大小事。”人民广场社区工作人员杨富清说。

柯贤成用14年的坚守诠释了责任与担当,他的付出如同冬日暖阳,温暖着雅安居小区的每一个角落。他在平凡的岗位上,创造出不平凡的价值。

马家沟社区主动作为 210户居民 终于拿到房产证

■记者 王琪

本报讯 近日,在张湾区汉江路街道马家沟社区龙城府邸小区,困扰居民许久的房产证问题终于得到解决。“拿到这个‘大红本’,非常开心,非常激动。有了房产证才真正感觉房子是属于自己的。”业主龚女士激动地说。

龙城府邸小区于2021年12月建成。由于该小区历史遗留问题、资料缺失等多重因素交织,210户居民无法办理房产证,影响子女入学、房屋交易等,成了居民的一块“心病”。

前不久,马家沟社区组织该小区业主召开居民房产证办理协商会,详细了解具体情况,收集整理各种材料证据。

此后,社区工作人员多次与政府相关部门、开发商沟通协调,并再次召开会议,梳理问题,研究对策,推动解决办理房产证事宜。

在解决过程中,马家沟社区坚持“尊重历史、依法依规、实事求是”的原则,充分尊重居民的合理诉求,严格按照法律法规和政策规定办理相关手续。针对部分居民对房产证办理流程不熟悉、材料准备不充分等问题,社区工作人员耐心细致地进行政策解读和指导,帮助居民完善相关手续,确保每一户居民都能顺利办理房产证。

经过不懈努力,该小区210户居民的房产证问题成功解决。在房产证发放仪式上,居民们手捧期盼已久的房产证,脸上洋溢着幸福的笑容。他们纷纷表示,感谢社区的关心帮助,让他们终于解决了多年的“心病”。

目前,房产证办理工作稳步推进。接下来,马家沟社区将继续以实际行动为居民办实事、解民忧,解决群众“急难愁盼”问题,进一步提升居民幸福感。

广告

分类信息

打造十堰生活服务综合资讯平台 刊登热线:15671905200

郑重提示:本版广告所有信息,若有意采用请缜密考察谨防失误!

十堰智威工贸有限公司张湾附近招保安黄金地段招租大型激光对外加工

招聘:二保焊15名、打磨工15名、冲压工7名、机器人编程3名、模修工1名、质检1名;要求:年龄50岁以下,男女不限;待遇:计件工资,月薪6000-10000元;模修工待遇面议,冲压工常白班,其它岗位有倒班,交通补贴、工龄工资50元/月,以此类推,年终物资,缴纳社保。工作地址:白浪郑家湾
联系电话:19986552298微信同号

李二鲜鱼招聘
炒饭师傅/大姐、外卖打包/收银员、兼职其他岗位,两班倒,月休两天。以上岗位,薪资电话联系。电话:15607287778 周先生

男女不限,须持有消防证,50岁以内,工作12小时,工资4000-4200元。
电话:0719-8672189 13397291686

十堰龙岗铸造有限公司
招聘涂料工2名、造型工5名、打磨工8名、保温工2名;要求50岁以下男性,月薪5000-9000元/月,临时工:打磨240元/天,打风镐300元/天,早8点晚上8:30(11小时),保温工、涂料工两班倒,其他长白班,上六休一,工作餐免费,提供住宿,签合同,缴纳社保。
工作地址:长岭工业园
联系电话:15872703290叶经理

黄金地段招租
位于五堰花鸟市场招租,适合办公、仓储、篮球、乒乓球、棋艺等入驻,190-640㎡不等,合作寻租均可。地址:河北路33号五堰立交桥旁
电话:鲁女士13593733066 陈女士13986915926

写字楼招租
六堰大洋百货A座写字楼100-300㎡精装修办公室出租,配套设施齐全,租金50元/㎡,有意面谈。电话:13797839731

靠谱相亲就找晚报红娘
定制一对一匹配、私密相亲沙龙,大型公益相亲活动。电话:13277195200(微信同号)

大型激光对外加工
大型激光对外加工,1-16个厚,价格面议,量大从优。地址:十堰市张湾区八亩地创业园(卓豪工贸院内)电话:13997824918(罗女士)
商业门面出售
位于白浪东环世纪广场商业门面一二三层总计3800㎡。均价4600元/㎡起,交通便利,可用于商业、居住,具体电话沟通。
电话:13635703948

幸福养老院
服务贴心、老人舒心、儿女放心。价格亲民,欢迎参观,体验入住。地址:张湾供办院内(寺包小区10号楼旁)电话:17672277000