

# 公积金提前还房贷,哪种最划算?

取决于个人的实际情况和贷款条件

■记者 赵清

本报讯 近日,有网友向本报新闻热线8110110反映,到十堰住房公积金中心办理提前还房贷时,不知道缩短和缩期哪种更划算,希望专业人士能提供建议。

市民李先生前几天去十堰住房公积金中心办理提前还房贷,工作人员问他是想缩短期限还是保持还贷期限不变的情况下减少月供,一下子把他给问住了。市民叶先生去年底发了一笔奖金,就想着提前还点房贷,也不知道选择哪种方式更好。

这两年,随着房地产市场的波动和银行定期存款利率的下调,越来越多的市民开始思考提前还房贷的必要性。

十堰住房公积金中心一名工作人员表示,提前还款哪种最划算,取决于个人的实际情况和贷款条件。缩短期限可以降低未来的利息支出,节省总体成本,可以加速还清所有欠款,对于想要尽快摆脱负债的

人来说是个合适的选择;减少月供可以减轻每月的经济负担,为借款人提供更多的现金流,便于其他投资或储蓄。

实例:一市民贷款28万元,贷款年限216个月,选择等额本息方式还款,已还61个月63564.32元,选择办理提前部分还款10万元,剩余本金是116435.68元。按照现行利率计算:

选择年限不变,月供减少:剩余利息总额为22880.09元,还款剩余年限155个月。

选择月供不变,年限减少:剩余利息总额为10967.28元,还款剩余年限76个月。

这两种还款方式利息相差11912.81元,一目了然。

通过合理的计算与规划,市民可以选择最适合自己的提前还款方式,如果市民申请提前还住房公积金贷款,可登录“十堰住房公积金中心-网上营业厅”或关注“十堰住房公积金中心微信公众号”,也可持有效证件在业务大厅窗口办理。

## 图书馆里游园会



昨日,一场别开生面的“我们的节日·元宵节”游园会活动在市图书馆举办。记者在现场看到,游园会共设置4个趣味打卡环节,有福气墙(红包墙)、吸福气、魔法套圈和“讨个好彩头”(投沙包)。每位小朋友一

张游园券,每参加一个项目盖一个印章,依次完成4个环节,并集齐4个印章,即可前往兑奖处兑换相应奖品。孩子们穿梭在热闹的游园会中,识年俗、品年味、享年趣。

图/记者 吕世银

## 拆除私装地锁 规范停车秩序



执法人员现场拆除私设的地锁。

■文、图/记者 徐国文

本报讯 “拆了好!这里是公共区域,随意安装地锁怎么行?”2月11日,看着家门口一处公共停车位的地锁被拆除,张湾区红卫街道炉子村小炉子沟居民李先生拍手叫好。

前不久,张湾区红卫街道综合执法进小区工作专班接到辖区居民反映,小炉子沟的一些公共停车位被人私自装上地锁。

工作专班执法人员现场调查发现,居民反映情况属实。执法人员向私设地锁的居民耐心宣讲相关法规,部分私设地锁的居民主动进行拆除,但仍有部分居民没有行动。

为保障道路安全,维护正常停车秩序,2月11日,工作专班执法人员再次来到小炉子沟,共拆除地锁、地桩等构筑物5处12个。执法人员表示,后期将加大执法力度,发现一起拆除一起。

## “望宇”“探索”

中国载人月球探测任务登月服和载人月球车名称正式确定

■新华社电

记者2月12日从中国载人航天工程办公室了解到,经公开征集评选,中国载人月球探测任务登月服和载人月球车名称已经确定,登月服命名为“望宇”,载人月球车命名为“探索”。

目前,望宇登月服和探索载人月球车已全面进入初样研制阶段,各项工作进展顺利。

继2023年首次公开征集载人月球探测任务新飞行器名称后,2024年9月至10月,中国载人航天工程办公室先后启动载人月球探测任务登月服和载人月球车名称征集活动,在全社会引起广泛关注和热情参与,共收到来自航天、科技、文化传播等领域的组织机构与社会各界人士的9000余份投稿。经专家遴选评审,将登月

服命名为“望宇”,将载人月球车命名为“探索”。

登月服和载人月球车的名称具有鲜明的中国特色、时代特色和文化特色。

“望宇”寓意遥望宇宙、探索未知,与执行空间站飞行任务的“飞天”舱外服相呼应,寓意在实现飞天梦想、建成“太空家园”之后,中国载人航天踏上了登陆月球、遥望深空的新征程,也传递出中国发展航天事业始终坚持和平利用太空、为构建人类命运共同体作贡献的坚定立场。“探索”寓意对未知世界的探索实践,鲜明体现月球车将助力中国人探索月球奥秘的核心使命与应用价值,与“探索浩瀚宇宙、发展航天事业、建设航天强国”的航天梦高度契合,彰显中国载人航天勇攀高峰、不懈求索的创新精神。

广告

## 分类信息

打造十堰生活服务综合资讯平台 刊登热线:15671905200

郑重提示:本版广告所有信息,若有意采用请缜密考察谨防失误!

### 十堰智威工贸有限公司 李二鲜鱼招聘

招聘:二保焊15名、打磨工15名、冲压工7名、机器人编程3名、模修工1名、质检1名;要求:年龄50岁以下,男女不限;待遇:计件工资,月薪6000-10000元;模修工待遇面议,冲压工常白班,其它岗位有倒班,交通补贴、工龄工资50元/月,以此类推,年终物资,缴纳社保。工作地址:白浪郑家湾 联系电话:19986552298微信同号

### 张湾附近招保安 幸福养老院

男女不限,须持有消防证,50岁以内,工作12小时,工资4000-4200元。 电话:0719-8672189 13397291686

炒饭师傅/大姐、外卖打包/收银员、兼职其他岗位,两班倒,月休两天。以上岗位,薪资电话联系。电话:15607287778 周先生

### 大型激光对外加工

大型激光对外加工,1-16个厚,价格面议,量大从优。地址:十堰市张湾区八亩地创业园(卓豪工贸院内)电话:13997824918(罗女士) 服务贴心、老人舒心、儿女放心。价格亲民,欢迎参观,体验入住。地址:张湾供办院内(寺包小区10号楼旁)电话:17672277000

### 黄金地段招租 商业门面出售

位于五堰花鸟市场招租,适合办公、仓储、篮球、乒乓球、棋艺等入驻,190-640㎡不等,合作寻租均可。地址:河北路33号五堰立交桥旁 电话:鲁女士13593733066 陈女士13986915926

### 写字楼招租

六堰大洋百货A座写字楼100-300㎡精装修办公室出租,配套设施齐全,租金50元/㎡,有意面谈。电话:13797839731

### 靠谱相亲就找晚报红娘

定制一对一匹配、私密相亲沙龙,大型公益相亲活动。电话:13277195200(微信同号)

位于白浪东环世纪广场商业门面一二三层总计3800㎡。均价4600元/㎡起,交通便利,可用于商业、居住,具体电话沟通。 电话:13635703948

### 好店好厂好房好楼大甩卖

1.市价近1745万元的大型现代化工厂现仅950万元拍卖出售;2.城区镜潭路宏锦天地小区少量电梯洋房低至4000元/㎡拍卖出售,一梯两户,户型有87.32㎡二室二厅一卫,118.53㎡及123.58㎡均为三室二厅二卫。首付10万大小户型随便选,详情请加微信公众号“湖北慧诚拍卖公司”查看。电话:13343593588