

# 一部电梯停用 一部电梯有异响

## 泰山绿谷小区这栋楼居民进出心慌慌

1月8日,市民刘女士向本报新闻热线8110110反映,茅箭区东城经济开发区天津路社区泰山绿谷小区3号楼有两部电梯,一部因故障已停用一个月,另一部有异响,不仅影响居民出行,还存在安全隐患,希望媒体关注。

■文、图/记者 赵清

### 业主:两部电梯一部停用一部有异响

1月9日上午,记者在该小区3号楼一楼大厅见到了刘女士等几名业主代表。

据刘女士介绍,她是2017年入住的,刚开始几年电梯运行还算正常,即便有些小问题,很快就修好了。从2021年开始,电梯出现故障的频率变高。上个月初,一部货梯因故障停用,物业公司在一楼电梯口竖有提示牌,另一部客梯上下运行时总是发出很大的声音,让人感

觉心慌慌。

据了解,该栋楼共32层,有124套房屋,现入住百余户,居住人数超过300人。多名业主表示,这部“带病”运行的电梯基本上是超负荷运转,随着春节临近,人流量还会增加,万一发生意外,后果不堪设想,希望引起相关部门重视。部分业主因为担心安全问题,这段时间一直爬楼梯上下,不仅影响出行效率,还严重影响心情。

### 物业:问题已查明,维修须2/3以上业主同意

在该小区物业服务中心,十堰新宛物业管理服务有限公司(以下简称新宛物业公司)总经理李伟接受采访时表示,小区所有楼栋的电梯均委托专业机构日常维护,3号楼的两部电梯是湖北立菲机电工程有限公司(以下简称立菲公司)负责。

记者看到,在立菲公司与新宛物业公司2024年11月22日的往来函上,指出了“3号楼客梯主机异响,曳引轮跳动明显,造成电梯运行时上下颠簸严重,长期运行会造成磁钢和线圈磨损等严重问题,需要尽快维修更换。”“3号楼货梯钢丝绳出红粉严重,曳引轮异常磨损,造成运行时钢丝绳受力不均,会发生异响及跳槽,已经不适合继续使用。如果持续使用,钢丝绳可能会跳槽断股后散开缠绕在其他钢丝绳上导致电梯卡停,困人后无法及时将被困人员放出,造成安全事故。需要尽快更换曳引轮和钢丝绳。”

李伟表示,新宛物业公司接到通知后,于2024年12月8日停运了3号楼的货梯,并就两部电梯存在的问题向业主公示,因为此次维修费

用较高,希望申请动用房屋维修基金。但在前期调查中,部分业主不同意,导致维修事宜一拖再拖。东城经开区和天津路社区相关负责人实地查看过,要求物业公司尽快推进维修进程。

在李伟展示的盖有“十堰东城经济开发区天津路社区居民委员会”公章的“施工单位选定会议纪要”中显示,1月1日,由社区、物业公司、3号楼业主代表及电梯维修施工单位参加的会议上,就电梯维修施工单位进行确定,由立菲公司承担此次维修,参会13人,其中9人同意,4人反对。

“业主们很快就会收到动用房屋维修基金投票小程序链接。如果符合条件,就可以启动维修。”据李伟介绍,这两部电梯于2014年8月投入使用,早就过了质保期。从2019年开始,电梯日常小的维修均由物业公司垫资,此次维修费用较高,希望动用房屋维修基金,并提交了申请。

“如果同意的业主不超过2/3,维修的时间只能再往后拖了。”李伟无奈地说。



物业公司将因故障停用的货梯门围住。

## 车辆违停占道存隐患

### 柳中路附近居民希望有关部门加大整治力度



因违停车辆占据半边车道,有些车辆逆向行驶通过。

■文、图/记者 吕世银

1月8日,本报新闻热线8110110接到市民童先生的反映,称位于茅箭区二堰街道吉祥社区大美盛城小区附近的柳中路车辆违停现象十分严重,特别是晚上天黑以后,为躲避违停摄像头的拍摄,不少车辆选择横着停放,存在安全隐患。

### 市民反映 柳中路车辆违停占道现象严重

柳中路是一条新建道路,随着周边多个楼盘的建设完成,近两年,入住此区域的居民越来越多。

1月9日,童先生在接受记者采访时说:“我家就住在旁边的美珑公园小区,每天都要经过这条路去上班。每次看到这么多违停的车辆都感到头疼,特别是晚上,这些车辆全部横着停放,把半边道路都占了,根本没法正常通行。”

童先生表示,希望相关部门能够采取有效的措施,加强对该路段的管理,加大整治力度,同时呼吁广大车主文明停车,共同营造一个安全、有序的交通环境。

### 记者调查

#### 情况属实,夜间违停尤为严重

1月9日,记者分别于上午10点、下午2点半以及晚上8点三个时间段来到柳中路进行实地探访。据记者观察,每个时间段都至少有30辆车违停,在夜间尤为严重。

“这些违停车辆的车主基本上都住在附近小区,因为不用给钱,后来停放的车辆就越来越多。前不久,路边安装了违停抓拍摄像头,这些车主为了躲避拍摄就把车辆横着停放,导致原本两车道的路面变得狭窄,车辆通行变得更加困难。”附近商户王先生说道。

晚上8点,柳中路的违停现象达到高峰,这些违停车辆让附近小区出入的车辆在转弯或会车时变得“举步维艰”。记者在现场看到,一些车辆为了通过该路段,选择逆向行驶,与正常行驶的车辆形成了对峙局面。

记者从市交警部门了解到,虽然他们经常对此处违停车辆进行劝离和处罚,但总有部分车主为图方便,偷偷将车停放在此。下一步,他们将加大巡查力度,整治违停现象。

### 编后

随着城市化快速推进,停车难成为许多城市的共性问题,因受到各种条件制约,停车资源不足催生了乱停车现象,但是,停车难不能成为乱停车的理由。

针对乱停车现象,市民王女士认为,乱停车不仅降低了道路通行率,更增加了交通事故的发生率。因此,呼吁相关部门能够及时发现并解决问题,让市民通行更加通畅和安全。不过,王女士也坦言,相关部门的管理、解决方式不能一味追求堵,更要合理地疏,要结合道路现状及周边实际需求,力求找到更加科学合理的解决方案。

市民刘先生则认为,每一段道路的乱停车背后都各有原因,解决问题的办法也各有不同。因此,必须找到问题的根源所在,从源头进行治理,这就需要相关部门能够深入调研,精准施策。

随着私家车的普及,车多、停车位少的现象由来已久,解决起来肯定不是一朝一夕之事,但不能因此就忽视问题,而是需要逐一找到更合理的解决方法。与此同时,市民也需要进一步加强文明停车的意识,这样才能形成合力,让乱停车现象不再成为“顽疾”。