

“以前看着别的小区用上电梯，别提多羡慕了。现在我们楼栋也实现了‘一键直达’，上下楼真的太方便了！”看着楼栋新投用的电梯，张湾区汉江路街道银河社区设备制造厂小区居民吕华忠满脸笑容。

老旧小区加装电梯是一项方便群众出行的民心工程。去年，我市通过“出台政策”“政策进小区”“简化审批手续”等多种方式，加快推进既有住宅（老旧小区）电梯加装工作，累计新加装180部电梯，越来越多的老旧小区居民告别“爬楼时代”。

■文、图/记者 徐国文



郟中家园小区新加装的“平层入户”电梯。

去年我市老旧小区加装180部电梯

众多居民告别“爬楼时代”

退休20年后，吕大爷住上了电梯房

1996年，时年50岁的吕华忠在单位的安排下，住进了设备制造厂小区山下片区15栋3楼。2006年，吕华忠退休。然而，随着年龄的增长，上下楼成为困扰吕华忠的一大难题。

“我的身体还好，但是爬一层楼也要休息一次，而他爬半层楼就要休息一次。”吕华忠的老伴安志武说，上下楼这么费劲，他们只能尽量减少爬楼的次数。

“整个小区都存在这个问题。”张湾区汉江路街道银河社区工作人员赵雯雯介绍，设备制造厂小区最早的楼房建设于上世纪七十年代，共有14栋居民楼536户，多为退休职工，其中80岁以上的居民136人。由于建设年代较早，所有的楼栋均没有安装电梯。

近年来，该小区居民对加装电梯的呼声和需求越来越高，但由于种种原因限制，加装电梯的事情一直没有进展。2024年，在十堰市共同缔造试点专班、银河社区居委会等多部

门的推进下，该小区电梯加装工作正式启动，同年完成竣工验收。

“可算是盼到电梯安装成功了，以后上下楼再也不怕了，想什么时候下楼遛弯就什么时候下楼遛弯。”退休20年后，吕华忠老人用上了电梯，他直言，电梯的成功加装离不开政策的支持和相关部门的关怀，希望小区越来越多的楼栋装上电梯。

类似的情况在我市各县市区老旧小区都在发生。

去年，我市各县市区根据地方实际情况出台相关政策。如张湾区在市级财政补贴10万元的基础上，再次补贴5万元（截至2024年年底）；郟阳区加装电梯，单元楼户均缴纳1万元，剩余由政府兜底。这一系列政策激发了老旧小区居民加装电梯的积极性。

市住房和城乡建设局数据显示，2024年，我市既有住宅共加装180部电梯，意味着至少有180栋楼的居民实现了“一键直达”。截至目前，全市既有住宅共加装670部电梯。

“平层入户”“一拖二”电梯越来越多

昨日，记者在茅箭区五堰街道六堰山社区郟中家园小区2号楼看到，该楼栋新加装的“平层入户”电梯已正式投用。

据了解，我市老旧小区大部分都是“双跑楼梯”楼型，也就是楼层间通过两截方向相反的楼梯连接，这类房屋的大部分“加梯”工程只能将电梯装在两段楼梯间的平台上，居民回家需要再爬半层楼。“平层入户”则是指电梯的出入口位于楼层同一平面，居民出电梯便可直接进入居室。

“‘平层入户’的电梯真方便，省去了我们出电梯还要爬半层的烦恼，对于我们老年人来说是最合适的。”郟中家园小区2号楼二单元的杨兴福老人说道。

近期，一部特殊的电梯在茅箭区二堰街道郑家沟社区翰林世家小区4号楼投用。据了解，这部电梯可以服务两个单元的居民，被称为“一拖二”电梯，少装一部电梯为这两个单元的居民省下40多万元的费用。这是我市首部“一拖二”电梯，为我市老旧小区加装电梯“降本增效、服务为民”提供了创新范例。

加装电梯的方式大致可分为“半层入户”“平层入户”“一拖二”，之前，绝大部分老旧小区加装的电梯都是“半层入户”。随着时代的发展和我市既有住宅加装工作的不断推进，选择“平层入户”和“一拖二”电梯的小区越来越多，也更加受到市民们的欢迎。

中心城区累计发放电梯补贴千万余元

“我们小区去年收到7部电梯的财政补贴，一共70万元。目前，已经全部打到我们业主代表的账户。”日前，茅箭区一小区业委会负责人说道。

据了解，2018年，我市出台了《十堰城区老旧住宅加装电梯的实施意见》，开始推进老旧小区加装电梯，也是从那年开始，老旧小区加装一部电梯可以获得10万元的市级财政补贴。

2022年4月22日，《十堰市中心城区既有住宅加装电梯实施办

法》出台，进一步明确了我市中心城区既有住宅电梯加装实施范畴、加装申请要求及出资模式等内容，“每部电梯可获10万元市级财政补贴”依然在列。

记者从市财政局获悉，2024年，市财政拨付既有住宅加装电梯补贴250万元，还有420万元正在审批中。

据了解，自既有住宅加装电梯补贴政策出台，十堰中心城区已累计发放补贴1470万元，尚未发放补贴的正在申报或审批中。

新闻加点料

《十堰市中心城区既有住宅加装电梯实施办法》规定，加装电梯由楼栋或单元专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主

同意，并签订书面协议。

申请人可自由选择业主分摊、政府补贴出资模式加装电梯。业主分摊的，扣除政府补贴后，受益业主按比例承担分摊费用，业主出资比例由业主自行商定，还可用住房公积金也可作为个人出资。

AI快评

老旧小区加装电梯，提升居民幸福感

在我们的城市中，许多老旧小区犹如一位位迟暮的老人，虽饱含岁月的温情，却也因基础设施的陈旧而略显不便。然而，老旧小区加装电梯这一举措，如同一缕春风，吹进了这些小区，带来了新的生机与活力，值得称赞！

加装电梯后，生活便利性得到了质的飞跃。对于居住在高层的老年人来说，曾经爬楼梯的艰难成为了过去式。如今，他们可以轻松地乘坐电梯上下楼，去市场买菜、去公园散步，或是与老友相聚，日常生活变得丰富多彩。年轻人也从中受益，搬运重物不再是令人头疼的体力活，大大节省

了时间和精力。

这一举措不仅方便了居民生活，还增强了邻里之间的感情。在电梯安装过程中，大家共同商讨方案、协调问题，原本有些疏远的邻里关系变得更加紧密。居民们相互帮助、相互理解，共同为改善居住环境而努力，形成了温馨和谐的社区氛围。

老旧小区加装电梯，是一项实实在在的惠民工程，它体现了城市发展对居民需求的关注，提升了居民的幸福感和获得感，让老旧小区重焕光彩，为城市的美好画卷增添了浓墨重彩的一笔！