

我市推出 568 套待售人才住房(公寓)

购房者最高可享 20 万元补贴

■记者 何利

本报讯 12月4日下午,我市举行人才住房(公寓)出售政策宣讲会,明确了目前待出售人才住房(公寓)房源、申购主体、优惠政策、购买流程等。

据悉,本次推出的待售人才住房(公寓)共 568 套,其中包括毛坯房 340 套,已装修且已配租入住人才住房(公寓)228 套。毛坯房主要分布在百盛世纪城(34 套)、国瑞府(83 套)、金龙尚景(15 套)、香山苑(7 套)、广润锦绣华府(11 套)、益多春天(12 套)、招商兰溪谷(151 套)、华悦府(27 套);已装修且已配租入住人才住房(公寓)主要分布在芳华里、华西新城、楚天都市熙园等小区,该部分房屋仅针对现已租赁入住人才发售。

在本次推出的人才住房(公寓)出售政策中,特意配套了相应的购房补贴标准。其中,全日制博士研究生可享受购房补贴 20 万元、全日制硕士研究生可享受购房补贴 10 万元、毕业 5 年内的全日制本科生(含技工院校预备技师班毕业生)可享受购房补贴 5 万元,购房补贴涉及的个人所得税按国家相关规定执行。

符合购房条件且有意愿购房者,可到汉江南路 15 号(六堰房地产大厦)805 室、806 室进行咨询,或者拨打电话 8110806 咨询。

“大雪”不见雪 早晚寒意浓 心脑血管病患者要注意保暖

■记者 罗毅

本报讯 今日迎来农历二十四节气里的“大雪”。从十堰当前天气情况看,“大雪”之日十堰无雪,以多云天气为主,最高气温稳定在 10℃ 以上,中午还算暖和。不过,由于早晚的气温比较低,体感较为寒冷,市民要注意防寒保暖。

每年公历 12 月 7 日左右,太阳到达黄经 255 度时,为“大雪”节气。《月令七十二候集解》说:“大雪,十一月节,至此而雪盛也。”气象专家介绍,古人把这个节气命名为“大雪”,是因为“雪”是寒冷的产物,代表寒雨天气。“大雪”名称是个比喻,反映的是这个节气期间气候变化,并不是表示这个节气期间下很大的雪。但是大雪节气之后,天气会越来越冷,下雪的可能性大增。

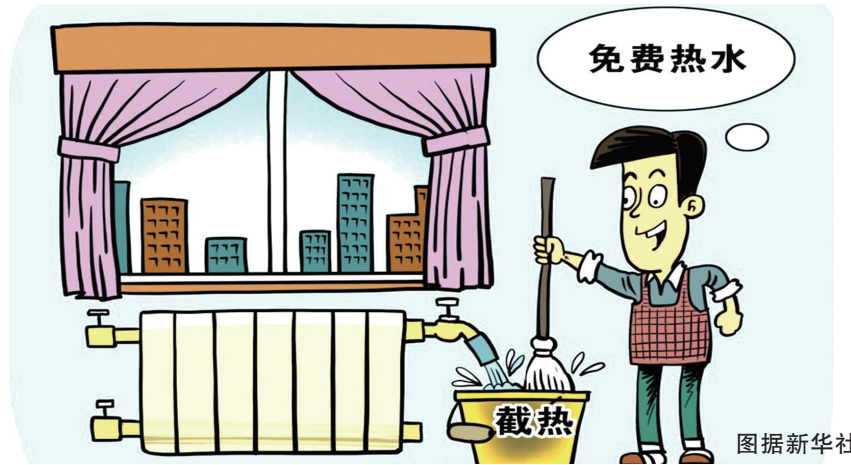
从十堰今年的天气情况看,进入“小雪”节气后,受北方强冷空气的影响,我市出现了一次寒潮天气过程,部分高山地区出现了降雪。进入 12 月后,我市天气转换较快。前几日,受冷空气影响,我市出现了阴雨天气,最高气温回落到了 10℃ 以下。昨日白天,我市天气转好,太阳回归后最高气温又回升到了 10℃ 以上。根据气象资料分析,今日,我市以多云天气为主,最高气温在 14℃ 左右。明日,我市天气又出现波动,转为阴天,最高气温略有回落,在 12℃ 左右。

进入“大雪”节气后,天气开始变得更为寒冷,大风、大雪将会经常出现,因此市民要注意风邪和寒邪的侵入,尤其是头部和脚部。人体受冷会导致交感神经兴奋,血液中儿茶酚胺含量升高,会引起血管的收缩,再加上人体出汗量减少,血容量增加,会引起血压的升高。对有心脑血管疾病的患者来说,头部、颈部和手部的保暖尤为重要。在饮食上,适当多吃温热食物,以有助于御寒。同时,注意少吃肉食,多吃蔬菜和温性水果,宜多喝粥。



家中暖气设施不热怎么办?

京能东风专业人士来支招



图据新华社



■记者 秦洪涛 通讯员 车群

2024-2025 年度十堰市城区集中供暖昨日全面开启,针对往年采暖期间市民遇到的常见问题,记者采访了京能东风(十堰)能源发展有限公司供热中心技术人员,请他们为您支支招。

供热效果不理想,可以随意放水吗?

技术人员介绍,随意放水会破坏水压稳定。如不能及时补水,家中的空气进入系统会形成气阻,导致居民家中的散热器不热;随意放水会导致换热站补过多的冷水,会增加热损失,加大能耗,排放污染物增多,对环境造成影响;随意放水还会导致供热管道缺水,如不能及时补水,将致使供热管网系统压力失衡,导致局部或整体供热系统不能稳定供热。

据他介绍,暖气的热量靠采暖系统中热水的循环来实现,若取用暖气水,极易造成供热系统因缺水无法保证供热,影响供热效果,严重的话造成停热事故。另外,暖气水中含有大量的化学试剂,用于水的软化和管道的保养,取暖气水用于生活用水,会有害身体健康。

暖气设施不热是什么原因?

首先要检查的就是有没有开启阀门。在许多新建小区,新入住的居民初次用暖或者办理了停暖用户的家中,楼道或者室内暖气管道相关阀门可能没有打开。用户在使用前,要提前将手动阀门打开。

每个供暖季刚开始的时候,由于供暖管道长时间不用,里面可能积存一些杂质,管道内水流不畅,从而导致暖气片不热。此外,暖气使用时间过长、暖气管道和阀门老化等也可能使得循环受影响。管道一旦堵塞或者不通畅,就可能出现某几个房间暖气热、另外几个房间不太热的情况。

暖气设施出现一半冷、一半热的情况,通常为气堵现象,此时应用单口螺丝刀或钳子逆时针拧暖气片上的排气阀,最好用抹布盖在排气口处,防止水花乱溅,当排气阀能连续流水状态时,为排气完成(此操作应分次进行,每天约排气 2 次,直到暖气温度正常)。遇到此类情况,住户可自行放水试试,如果不能解决问题,应联系专业水暖工人疏通。

此外,并联安装的方式会使得绝大部分热水经阻力最小的暖气片返回供热主管,导致流过其他暖气片的热水量不足,影响整体供热效果,这个时候需要住户自行对户内并联暖气片入口阀门开度进行调节,关小近端暖气片阀门,开大远端暖气片阀门,让各暖气片流过的热水量趋于平衡,以达到室内整体供热质量最优的目的。

广告

分类信息

打造十堰生活服务综合资讯平台 刊登热线:15671905200
郑重提示:本版广告所有信息,若有意采用请缜密考察谨防失误!

宝路汽车产业(十堰)有限公司 招聘电焊工10名、调试员1名、技术员2名、网销员1名。要求:电焊工40岁以下,男女不限,持电焊证;调试员40岁以下男性;技术员35岁以下,男女不限,会使用CAD绘图、制图,从事过此行业者优先;网销员35岁以下女性。常白班,电焊工6000-15000元/月;调试员4000-6000元/月;技术员4000-7000元/月;网销员工资面议;工作餐有补贴,有节假日福利,年终奖,签合同办社保。工作地址:白浪 电话:19986552298(微信同号)

写字楼出租 六堰科器公司七楼有400㎡办公室,商用办公均可,简装有部分基础办公用品,价格面议。电话:15307284671

十堰人民公园动物园急招 1.男性饲养员2名,年龄50岁以下,月薪4000元/月;2.检票、售票人员2名,年龄45岁以下,工资2800元/月;3.会计1名,须持有会计证,有相关工作经验者优先,工资面议,转正后月休四天,提供午餐,详情咨询:18272336151

大型激光对外加工 大型激光对外加工,1-16个厚,价格面议,量大从优。地址:十堰市张湾区八亩地创业园(卓豪工贸院内) 电话:13997824918(罗女士)

靠谱相亲就找晚报红娘 定制一对一匹配、私密相亲沙龙,大型公益相亲活动。电话:13277195200(微信同号)

商业门面出售 位于白浪东环世纪广场商业门面一二三层总计3800㎡。均价4600元/㎡起,交通便利,可用于商业、居住,具体电话沟通联系。电话:13635703948

好店好厂好房好楼大甩卖 1.市价近1745万元的大型现代化工厂现仅950万元拍卖出售;2.城区镜潭路上宏锦天地小区少量电梯洋房低至4000元/㎡拍卖出售,一梯两户,户型有87.32㎡二室二厅一卫,118.53㎡及123.58㎡均为三室二厅二卫。首付10万大小户型随便选,详情请加微信公众号“湖北慧诚拍卖公司”查看。电话:13343593588

黄金地段招租 位于五堰花鸟市场招租,适合办公、仓储、篮球、乒乓球、棋艺等入驻,190-640㎡不等,合作寻租均可。地址:河北路33号五堰立交桥旁 电话:鲁女士13593733066 陈女士13986915926

写字楼招租 六堰大洋百货A座写字楼100-300㎡精装修办公室出租,配套设施齐全,租金50元/㎡,有意面谈。电话:13797839731

幸福养老院 服务贴心、老人舒心、儿女放心。价格亲民,欢迎参观,体验入住。地址:张湾供办院内(寺包小区10号楼旁) 电话:17672277000