

张湾社区孟沟小区业委会主任纪元:

# “大家信任我,我更要做好服务”



纪元在加装电梯施工现场查看进度。



## 社区人物

56岁的纪元是东风汽车底盘零部件公司员工,家住张湾区车城路街道张湾社区孟沟小区,2020年当选为小区党支部书记,2022年当选为小区业委会主任。他不仅协助物业公司规范管理小区车辆停放等事务,还积极推动单元加装电梯事宜,为业主用心服务。

■文、图/记者 赵清 通讯员 刘月

## 与物业多次沟通,小区停车规范了

孟沟小区是老旧小区,现有700多户居民,大部分是原泵业公司的退休职工。

小区内只有100多个车位,加上小区的进出口是敞开的,周边居民车辆和社会车辆都能进入小区停放,引发业主的不满。

随着小区推行“三供一业”改造,进出口安装了道闸,可老是不落杆,停车难的问题依然存在。纪元代表业主询问物业公司,“对方拿出合同来,说合同里没有停车管理这项内容,如果要管,那就得收费。”

纪元介绍,经过与物业公司多次

沟通,由门卫值班人员启用车道,对进出车辆进行管理,不是本小区的车辆严禁进入。

刚开始,有部分业主不理解,遇到门卫询问不仅不配合,还容易发生口角。每当这个时候,纪元接到电话就赶到小区门口,向业主耐心解释。业主们了解情况后,纷纷表示支持,出入时主动向门卫说明情况。经过一段时间的规范管理,小区停车难的问题有了明显改观。

“我们还在探索更加科学合理的管理办法,续签物业合同时,将增加相关内容和条款。”纪元表示。

## 反复考察论证,促成小区加装电梯

“真希望电梯能够早点安装完成,这样我就不用每天爬上爬下好几趟了!”11月13日,在18号楼加装电梯开工现场,家住8楼的李师傅激动地说。

“我也住在这个单元,大家都迫切需要一部电梯!”纪元对记者说,他们这个单元共有16户,8楼有一位80岁的老人,今年上半年生病后,一直由家人和亲戚背着上下楼,十分不方便。6楼有一位79岁的老奶奶,身体不好,上下楼需要有人搀扶。

考虑到邻居们的实际需求,纪元就集体出钱加装电梯征求意见。此外,从8月开始,纪元利用业余时间到三堰、五堰等10多个小区,实地查看加装电梯的使用情况和后期费用,详细了解每个电梯厂家的价格及服务等信息。

了解清楚情况后,纪元将方案整理出来由整栋楼居民们讨论,一种按每层5000元的差价收取费用,还有

一种是按照楼梯数制订收费标准,最后大家一致同意按第二种方式核算费用。

纪元经过多方对比,选择了4家电梯厂家供大家参考,最后和市住新局推荐的一对比,发现其中3家都在住新局推荐的名单里,大家经过商讨后选择了其中一家。

经过对现场勘测、设计施工方案,目前加装电梯工作顺利推进。

“我们单元应该在春节前能够用上电梯,相信后期会有更多楼栋会考虑加装电梯。大家都信任我,我更要服务好大家。”纪元开心地说。

“纪师傅能够得到业主们信任,这与他的为人正直有关。”张湾社区党委副书记官雁楠表示,纪元原来在厂里就负责管道维修等工作,还为家属楼的供水供暖等义务服务,加上他为人谦逊、干活认真,在业委会改选时高票当选为业委会主任,他也一直为小区更好发展默默奉献。

## 汉江路街道七里社区 增设晾衣架“晒”出幸福感

■记者 徐国文 通讯员 刘金曼

本报讯“之前,衣服、被子只能在家晾晒,不容易晒干,现在小区有公共晾晒区,太好了。”近日,张湾区汉江路街道七里社区雅泽居小区罗阿姨笑着说道。

雅泽居小区始建于2006年,共5个单元64户居民,由于场地限制,该小区一直没有公共晾衣区。为了晾晒衣物,业主在小区内随处扯绳子自

制晾衣杆,不仅影响小区的美观,还存在一定的安全隐患。

今年10月,七里社区、雅泽居小区业委会和物业公司经过充分调研并征求居民意见,决定利用小区车库楼顶公共区域建设晾晒区,并于近日建设完成。

新建设的晾衣架采用坚固耐用的材质,设计合理,能够满足居民们晾晒大量衣物的需求,这一做法得到了居民们的一致认可。

## 汉江路街道六堰社区 共管小花圃 邻里情更浓



共享小花圃前,老人们在一起愉快地聊天。

■文、图/记者 王琪 通讯员 徐小雪

本报讯日前,汉江路街道六堰社区共享小花圃里各类花卉争相绽放。虽然天冷,但是挡不住老人们管理花圃的热情,他们或精心修剪花枝,或细致浇水施肥。居民李大爷笑着说:“每天来照料这些花,感觉日子过得可有劲儿了。”

一年前,六堰社区鼓励小区老人认领小花圃,由老人们自主取名,自

主种花,并进行日常管理。

通过认领管理共享小花圃,老人们积极参与社区公共事务,增强邻里之间的交流互动,打破老年人独自在家的孤独状态。

社区工作人员和老人们一起摆弄花草,在轻松愉悦的氛围中询问老人在生活中遇到的困难、对小区的建议以及身体状况等。这种走访形式,让老人们倍感亲切,也使得沟通更加顺畅高效。

## 红卫街道王湾社区组织招聘会 “就”在金秋“职”面未来

■记者 秦洪涛 通讯员 黄雨欣 王云

本报讯11月19日上午,张湾区红卫街道王湾社区在华德广场开展“就”在金秋“职”面未来招聘活动。

招聘会现场,求职者络绎不绝,大家仔细阅读各企业的招聘公告,认真了解各岗位的工作职责、薪资待遇及发展前景等关键信息。

“之前投的简历要么石沉大海,要么企业开出的条件不符合我的预期。今天在家门口就能找工作,岗位要求也了解得清楚明白,既方便又省

事。”已经失业半年多的邹女士开心地对社区工作人员说。

王湾社区工作人员表示,社区始终秉持保就业的理念宗旨,充分发挥桥梁纽带作用,为用人单位和各类求职群体搭建双向选择的求职平台,确保辖区就业形势稳定,切实提升群众幸福感与安全感。

下一步,王湾社区将继续搭平台、畅渠道、优服务,持续整合资源,为辖区居民提供更多就业岗位,探索更具针对性的就业服务,满足辖区不同求职群体多元化的就业需求。