



楼市税收新政 12月1日起执行

加大住房交易环节契税优惠力度

■新华社电

财政部、国家税务总局、住房和城乡建设部13日发布《关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告》，明确多项支持房地产市场发展的税收优惠政策，自12月1日起执行。

公告明确，加大住房交易环节契税优惠力度，积极支持居民刚性和改善性住房需求；降低土地增值税预征率下限，缓解房地产企业财务困难。

契税方面，将现行享受1%低税率优惠的面积标准

由90平方米提高到140平方米，并明确北京、上海、广州、深圳4个城市可以与其他地区统一适用家庭第二套住房契税优惠政策。调整后，在全国范围内，对个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房，只要面积不超过140平方米的，统一按1%的税率缴纳契税。

土地增值税方面，将各地区土地增值税预征率下限统一降低0.5个百分点。各地可以结合当地实际情况对实际执行的预征率进行调整。

此外，明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税优惠政策，降低二手房

交易成本，保持房地产企业税负稳定。

增值税方面，在城市取消普通住宅标准后，对个人销售已购买2年以上(含2年)住房一律免征增值税，原针对北京、上海、广州、深圳4个城市个人销售已购买2年以上(含2年)非普通住房征收增值税的规定相应停止执行。

土地增值税方面，取消普通住宅和非普通住宅标准的城市，对纳税人建造销售增值额未超过扣除项目金额20%的普通标准住宅，继续实施免征土地增值税优惠政策。



东风猛士 与大国重器同框

11月12日，第十五届中国国际航空航天博览会在珠海开幕。依托东风猛士军车底盘的系列武器装备和东风猛士917系列民品集中亮相。其中，东风猛士917作为本届航展官方指定用车，为航展保驾护航。

图/记者 曾雨 通讯员 陶海英

我国长护服务机构照护人员已超30万人 长期照护师将等级认定持证上岗

■据央视网

12日，国家医保局、人社部联合发布《关于推进长期照护师职业技能等级认定的实施意见》。长期照护师将持证上岗。截至2023年底，我国定点长护服务机构照护人员超30万人。

意见提出，省级医保、人社部门要统筹公共实训基地、普通高校、职业院校(含技工院校)、职业技能培训机构等资源，共同遴选符合条件的单位，按程序

做好备案管理。备案后的单位将成为长期照护师职业技能等级认定机构。原则上，各省备案开展长期照护师职业技能等级认定的社会培训评价组织不超过3家。

等级认定机构应通过理论知识考试和操作技能考核方式，围绕基础知识、生活照护、基础护理、心理照护等方面开展考核，并对合格人员颁发职业技能等级证书。各地应督促指导等级认定机构，分类分级做好五级/初级工、四级/中级工、三级/高级工的认

定考核工作。

2016年，我国开始启动长期护理保险试点。截至2023年底，试点地区定点长护服务机构达8080家，定点长护服务机构照护人员超30万人，累计为超过235万人提供服务，减轻了失能老人家庭的照护压力和经济负担。2024年2月，国家医保局联合人社部颁布《健康照护师(长期照护师)国家职业标准(2024年版)》，首次明确长期照护师职业标准。